

Tarih:07.01.2008
Sayı:2008 / 0002

**İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

Konu: 18/10/2007 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanan ve 07.12.2007 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından askıya çıkarılan Şişli, Dikilitaş Mah., 58 pafta, 1199 ada, 384 - 385 parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itirazımız,

29.12.2003 tt'li 1/5000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Nazım İmar Planı'nda spor alanı olarak planlanmış olan 58 pafta, 1199 ada, 384 - 385 parsellerin TOKİ Genel Müdürlüğü itirazı ile hazırlanan plan değişikliğinde parsel alanları ayrıcalıklı imar hakları ile transfer merkezi ve ticaret alanı haline getirilmiştir.

Daha önce yakın çevresinde ayrıcalıklı imar hakları ile belirlenmiş transfer merkezleri olmasına rağmen TOKİ'nin itirazı ile bu alanlarında ayrıcalıklı imar hakları ile transfer merkezi olması nasıl bir plan yaklaşımıdır? Daha sonra başka itiraz ve/veya plan değişiklikleri ile bu bölgede başkaca transfer merkezi olabilecek midir? Ayrıca bu bölgede planlanmış başka transfer merkezi var mıdır? Bu konulara açıklık getirilmeden ve noktasal olarak plan değişikliği yapmak sakıncalı olup bu plan değişikliğinin iptali gerekmektedir.

Yasa ve Yönetmelikleri uygulamakla mükellef olmanın yanı sıra ilgili yasaların uygulanmasını da denetlemek ile görevli olan kurumumuzun; 3194 sayılı İmar Kanunu ve eki Yönetmelikler, bir donatı alanının kaldırılabilmesi için yakın çevresinde aynı büyüklükte bir başka donatı alanı sağlanması koşulunu getirmesine rağmen bölgeye ve tüm İstanbul'a hizmet eden spor alanının kaldırılarak ayrıcalıklı imar hakları tesis edilmesi İmar Mevzuatına aykırılık içermekte olduğundan söz konusu uygulamanın iptali gerekmektedir.

Şişli Merkez ve Çevresi Nazım İmar Planının yeşil alan ve donatı dağılımı ile ilgili tüm plan kararları böyle bir plan değişikliği değiştirmiştir. Plan donatı alanlarını azaltmış olmakla birlikte bu alanda yerleşen ve çalışan nüfusunu çok fazla arttırarak halihazırda yetersiz olan donatı alanlarını daha da yetersiz bir düzeye getirecektir. Ayrıca, ticaret merkezi olması nedeniyle çalışan nüfus ve rezidans konutlar

bulunması nedeniyle yaşayan nüfusun arttırılması; başta ulaşım altyapısı olmak üzere su kanalizasyon, telefon ve elektrik gibi altyapı sistemlerinde aşırı yüklenmesine ve yeniden elden geçirilmesine neden olacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımız çerçevesinde, yapılaşma koşulları ve getirdiği fonksiyon değişikliği açısından ciddi sakıncaları olan söz konusu plan değişikliğine itirazlarımızı sunar; diğer itirazlarımıza ilişkin yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla, plan değişikliğinin iptal edilerek konunun tekrar değerlendirilmesi için gereğinin yapılması isteğimizi bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla;

Tayfun KAHRAMAN
şube Sekreteri