

Tarih: 03.07.2009
Sayı: 2009/299

**İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

Konu: Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 12.02.2009 onay tarihli İstanbul-Hadımköy yerleşmesine ait 1/50.000 ölçekli Hadımköy (İstanbul) Metropolitan Alan Planı'na itirazımız,

03.06.2009 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesince askıya çıkarılan 1/50.000 ölçekli Hadımköy (İstanbul) Metropolitan Alan Planı'nda onama sınırı içerisindeki alan, 29.07.1980 tasdik tarihli 1/50.000 ölçekli İstanbul Metropolitan Alan Nazım İmar Planında büyük bir kısmı "Tarımsal Karakteri Korunacak Alan", "Köy Yerleşik Alanı" lejantında kalmaktadır.

Söz konusu alana 03.06.2009 tarihinde askıya çıkarılan planla "Gelişme Konut Alanı", "Üniversite Alanı", "Eğitim Tesisi Alanı" gibi kullanımlar önerilmiştir. Gelişme Konut alanında E: 0,20, gelişme konut alanlarını içerisindeki ticaret merkezlerinde ise E: 0,80 olarak belirlenmiştir. Yine üniversite alanı ve eğitim tesisleri alanı için de yapı emsali 1,5 olarak belirtilmiştir.

22.08.2006 tt'li 1/100.000 Ölçekli İstanbul İl Çevre Düzeni Planında alana yönelik kararlara bakıldığında, itiraza konu olan değişiklik/plan ile üst ölçekli plandan bağımsız fonksiyonlar getirildiği görülmektedir. Söz konusu planda/değişiklikte:

- Alanın batısı tarım alanı olarak korunmuştur.
- İl Çevre Düzeni Planında yer alan yeşil dere koruma bandı, itiraza konu Hadımköy planlarında yer almamaktadır.
- 1/100.000 Ölçekli İstanbul İl Çevre Düzeni Planı'nın da Tarımsal Karakteri Korunacak alan kullanımındayken, itiraza konu olan planlarda, "Gelişme Konut Alanı", "Üniversite Alanı", "Eğitim Tesisi Alanı" gibi kullanımlar planlanmıştır. Bu durum üst ölçekli planlarla çelişmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu ve eki olan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik kapsamında hangi ölçekte olursa olsun imar planlarının hazırlanması ve onaylanması aşamalarında üst ölçekli planlara ve plan kararlarına uygunluğunun zorunlu olduğu belirtilmektedir. Bu nedenlerle, yukarıda belirtildiği gibi itiraza konu plan üst ölçekte bulunan planlara aykırılığı nedeniyle hukuka ve hazırlanmakta olan üst ölçekli planlarla birlikte ele alınmaması nedeniyle şehircilik ilke ve esaslarına aykırıdır.

22.08.2006 tt'li 1/100.000 Ölçekli İstanbul İl Çevre Düzeni Planının yürürlüğe girmesi ile 29.07.1980 tasdik tarihli 1/50.000 ölçekli İstanbul Metropolitan Alan Nazım İmar Planı yürürlükten kalkmıştır. Yürürlükten kalkan bir planı, altlık olarak kullanarak plan yapmak telifisi zor durumlara yol açacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımız çerçevesinde, İstanbul İli plan bütününde yol açması muhtemel ciddi sakıncaları olan ve hukuka uyarlılığı bulunmayan 1/50.000 ölçekli Hadımköy (İstanbul) Metropolitan Alan Planı'na itirazlarımızı sunar; haklarımız saklı kalmak kaydıyla, planla getirilen fonksiyon kullanımlarının iptal edilerek, üst ölçekli planlarla çelişmeyecek bir duruma getirilmesini için gereğinin yapılması isteğimizi bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Tayfun KAHRAMAN

Şube Sekreteri