

Tarih: 05.09.2008
Sayı: 2008 / 0718

**İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLANLAMA VE İMAR DAİRE BAŞKANLIĞI
PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ'NE,**

Konu: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 13.06.2008 tarihinde onaylanarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2008 tarihinde tasdik olunan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nde 05.08.2008 tarihinde askıya çıkarılan Beşiktaş Gayrettepe Mah. Cemil Aslan Güder Sokak Üstü Park Alanında Zemin Altı Otopark 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na itirazımız.

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli 16.7.2005 t.t. Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planında ve 09.08.2007 t.t. 1/1000 ölç. Uygulama İmar Planında park alanında kalmaktadır. Bölge yapılanma koşulları değerlendirildiğinde başkaca bir park ve oyun alanı bulunmayan bölgede yer alan park alanının zemin altı otopark olarak düzenlenmesi bölgede halihazırda şehircilik esaslarının çok altında bulunan yeşil donatı dengesini bozmaktadır. Diğer taraftan bölgenin otopark donatısı açısından değerlendirmesinde; yeni bir otopark alanına bölgede yer alan yapıların bir çoğunun otopark ihtiyaçlarını kendi parselleri içinde çözmeleri nedeniyle acil bir ihtiyaç bulunmadığı, İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından bölgede hayata geçirilme aşamasında olan otopark alanları bulunduğu tespiti ile bölgedeki yapı yoğunluğu açısından mevcut ve öneri otopark donatılarının yeterli olduğu görülmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu ve eki olan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik kapsamında değerlendirildiğinde ise, itiraza konu planın yeşil donatı dengesini bozucu bir nitelik taşıdığından imar mevzuatımıza aykırı olarak tesis edildiği tespit edilmiştir. Bu nedenlerle, yukarıda belirtildiği gibi itiraza konu plan donatı dengesini bozucu nitelikte olduğundan meri imar planlarına, imar mevzuatımıza ve şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olarak tesis edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımız çerçevesinde, yer aldığı bölgede plan bütününde yol açması muhtemel ciddi sakıncaları olan ve hukuka uyarlılığı bulunmayan Beşiktaş Gayrettepe Mah. Cemil Aslan Güder Sokak Üstü Park Alanında Zemin Altı Otopark 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na itirazlarımızı sunar; diğer itirazlarımıza ilişkin yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla, planın iptal edilerek konunun tekrar değerlendirilmesi için gereğinin yapılması isteğimizi bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla;

Tayfun KAHRAMAN
İstanbul Şube Sekreteri