

Tarih: 21.10.2008

Sayı: 2008 / 0798

**İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLANLAMA VE İMAR DAİRE BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ'NE,**

Konu: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 18.07.2008 tarihinde onaylanarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 28.08.2008 tarihinde tasdik olunan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nde 22.09.2008 tarihinde askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Kıraç İlk Kademe Belediyesi 1. Etap Nazım İmar Planı'na itirazımız.

Kıraç İlk Kademe Belediye Başkanlığınca yapılıp/yaptırılıp tarafınıza iletilen 1/5000 ölçekli Kıraç İlk Kademe Belediyesi 1. Etap Nazım İmar Planı yapım ve onama yetkisi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca İstanbul Büyükşehir Belediyesine ait olmasına karşın, itiraza konu planlar Belde Belediyesince yapılmış/yaptırılmış, sonrasında İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğünce revize edilerek meclis gündemine alınmıştır. Kıraç Belde Belediye Başkanlığının yetkisi dâhilinde bulunan tüm alanlar, 23. 07. 2005 tarihinde yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında, aynı zamanda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetki alanı haline gelmiştir. Bu yasa ile 1 / 25.000 ile 1 / 5.000 ölçek arasındaki Nazım İmar Planı yapma ve onama yetkisi İlk Kademe Belediyesi haline gelen Kıraç Belediyesinden, İstanbul Büyükşehir Belediyesine geçmiştir. Bu nedenle onaylanarak askıya çıkarılan Kıraç İlk Kademe Belediyesi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının hukuka uyarlılığı bulunmamaktadır.

Kıraç İlk Kademe Belediyesi'nce 1/5.000 ölçekli Kıraç İlk Kademe Belediyesi 1. Etap Nazım İmar Planı çalışmalarının tamamlandığını gerekçe gösterilerek İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne onaya sunmak üzere, Büyükşehir Belediyesinin yetkisinde olan Nazım İmar Planlarını yapma ve yaptırma yetkisinin devredilmesi talep edilmektedir. Ancak İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının kendisine ait olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma yetkisini ilçe ve ilk kademe Belediye Başkanlarına devretmesi mümkün değildir. Ayrıca Danıştay 6. Daire Başkanlığı, 1980 onanlı 1/50.000 ölçekli İstanbul Metropolitan Alan Nazım İmar Planı yerine, 1995 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nce onanarak yürürlüğe konmak istenen 1/50.000 ölçekli İstanbul Metropolitan Alan Nazım İmar Planı yetkisizlik nedeni ile iptal etmiştir. Karara gerekçe olarak plan yapma, yaptırma ve onama yetkisinin devredilemeyeceği gösterilmiştir. Yukarıda açıklanan nedenlerle söz konusu plan hazırlanma şekli ve onaya sunma biçimi açısından 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa aykırıdır.

Ayrıca, İstanbul il bütününe yönelik 1/100.000 Ölçekli İstanbul İl Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli İstanbul İl Nazım İmar Planı çalışmaları halen devam etmektedir.

İtiraz konusu plan yanında, İstanbul Büyükşehir Belediyesince yapılan 1/25.000 ölçekli İstanbul İl Nazım İmar Planı ihalesi kapsamında itiraz konusu plan sınırları içinde 1/5000 ölçekli planlarda hazırlanmaktadır. İstanbul Büyükşehir Alanı Avrupa Yakası Büyükçekmece, Şişli, Beşiktaş, Beyoğlu, Eyüp, Gaziosmanpaşa, Kağıthane, Esenler, Bayrampaşa, Güngören, Bahçelievler, Bağcılar, Bakırköy, Zeytinburnu ve Avcılar İlçe Sınırlarının Tamamında 1/5000 Ölçekli Analitik Etütler ve Nazım İmar Planı Tasarısı İşi 31.05.2005 tarih ve 2005/150 sayılı kararı ile Boğaziçi Peyzaj İnşaat Müşavirlik Teknik Hizmetler Ağaç San. Ve Tic. A.Ş. (BİMTAŞ)'a ihale edilmiş olup plan yapım süreci devam etmektedir. Bu nedenle, üst ölçekli plan çalışmaları devam ederken ve üst ölçekli plan çalışmaları tamamlanmadan hazırlanan 1/5.000 ölçekli Kıraç İlk Kademe Belediyesi 1. Etap Nazım İmar Planı, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından uygunsuz olarak elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu ve eki olan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik kapsamında hangi ölçekte olursa olsun imar planlarının hazırlanması ve onaylanması aşamalarında üst ölçekli planlara ve plan kararlarına uygunluğunun zorunlu olduğu belirtilmektedir. Bu nedenlerle, yukarıda belirtildiği gibi itiraza konu plan hazırlığı devam eden üst ölçekte bulunan planlara aykırılığı nedeniyle hukuka ve hazırlanmakta olan üst ölçekli planlarla birlikte ele alınmaması nedeniyle şehircilik ilke ve esaslarına aykırıdır.

Yukarıdaki açıklamalarımız çerçevesinde, İstanbul İli plan bütününde yol açması muhtemel ciddi sakıncaları olan ve hukuka uyarlılığı bulunmayan 1/5.000 ölçekli Kıraç İlk Kademe Belediyesi 1. Etap Nazım İmar Planına itirazlarımızı sunar; diğer itirazlarımıza ilişkin yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla, planın iptal edilerek konunun üst ölçekli plan çalışmaları tamamlandıktan sonra tekrar değerlendirilmesi için gereğinin yapılması isteğimizi bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla;

Tayfun KAHRAMAN
İstanbul Şube Sekreteri