

Tarih: 25.02.2011  
Sayı: 2011/0249

**İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI  
ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

**Konu:** İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 gün ve 2351 sayılı Kararı ile uygun görülen Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 15.10.2010 tarihinde onaylanan 25.01.2011 tarihinde askıya çıkarılan Sancaktepe, Veysel Karani Mah., 7505 ada, 3 parsel için Nazım İmar Planı değişikliğine itiraz.

İtiraza konu olan Sancaktepe, Veysel Karani Mah., 7505 ada, 3 parsel, 24.11.2009 t.t 1/5000 ölçekli Sancaktepe Nazım İmar Planında K+T2 lejantlı Brüt 350 K/H yoğunlukta Konut+Ticaret Alanında, 15.2.2010 t.tarihli 1/1000 ölçekli Sancaktepe Uygulama İmar Planında T+K2 lejantlı TAKS:0.50, KAKS:1.25 4 Kat yapılanma koşulunda Ticaret + Konut Alanında kalmaktadır.

Sancaktepe Belediye Başkanlığı'nın 04.10.2010 tarihli 1/5000 ölçekli plan teklifi ile söz konusu parselin brüt 350 k/h yoğunlukta K+T2 Konut +Ticaret alanından çıkartılarak, brüt 450 k/h yoğunlukta K+T4 Konut +Ticaret alanına alınması talep edildiği 15.10.2010 gün ve 2351 sayılı Meclis Kararında görülmektedir.

Söz konusu parsel Ömerli Su Toplama Havzası Uzun Koruma Kuşağında kalmaktadır.

2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunu'nun 18. maddesinde;

*“Yapı için belediyeden ruhsat isteyen gerçek ve tüzel kişiler, daha önce İSKİ' den su ve kanalizasyon durumu hakkında belge almak zorundadır. İSKİ o yerdeki su ve kanalizasyon şebekesine göre su ve kanalizasyon durum belgesi verir. Yapıların durum belgesi alınmadan veya tesisatın durum belgesine aykırı olarak yapılması hallerinde imar mevzuatının ruhsatsız yapılar hakkındaki hükümleri uygulanır.*

**İmar planlarının hazırlık safhasında altyapı tesisleriyle uyum yönünden İSKİ' nin de görüşünü almak şarttır**” denilmektedir.

14.01.2011 Tarih 2 Sayılı Genel Kurul Kararı İle Kabul Edilerek 23 Ocak 2011 Tarihli Günboyu Gazetesinde Yayınlanarak yürürlüğe giren İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği'nin 6. maddesinde de;

**“...Çevre Düzeni Planı dahil, her ölçekteki imar planları hazırlanırken veya mevcut planlar revize edilirken İSKİ görüşü alınır”** denilmektedir.

Konu ile ilgili yasa ve yönetmelikler açık ve net olarak göstermektedir ki İçmesuyu Havzalarında imar planları hazırlanırken veya mevcut planlar revize edilirken İSKİ'nin kurum görüşünün alınması yasal bir zorunluluktur. Ancak Sancaktepe Belediye Başkanlığı'nın 04.10.2010 tarihli 1/5000 ölçekli plan teklifi Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilirken **İSKİ görüşünün alınmadığı** yine 15.10.2010 gün ve 2351 sayılı Meclis Kararından anlaşılmaktadır.

İtiraz Konusu Plan Değişikliği'ni onaylayan 15.10.2010 gün ve 2351 sayılı Meclis Kararında “Sn. İmar ve Şehircilik Daire Başkanının “Mevcut görüşlerle Sn. Başkana onay açılması” şeklindeki derkenar emri doğrultusunda 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi hakkında yapılacak işlem hususu onayınıza arz olunur” ifadesine rastlanmıştır. Bu ifadeden yasal mevzuat gereği ve ayrıca Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.8.2004 gün, S/89 Sayılı Genelgesi ve 20.8.2004 günlü, S/90 Sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda tamamlanması gereken kurum görüşlerinin eksik olmasının sorumluluğunun Daire Başkanlığı Makamı tarafından üstlenildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu teklif Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 gün ve 2351 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 15.10.2010 tarihinde aynen onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 gün ve 2351 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 15.10.2010 tarihinde onaylanan Sancaktepe, Veysel Karani Mah., 7505 ada, 3 parsel için Nazım İmar Planı değişikliği **24.11.2009 t.t 1/5000 ölçekli Sancaktepe Nazım İmar Planında öngörülen ve İSKİ tarafından uygun bulunan nüfus değerlerini arttırıcı, nüfus-donatı dengesini bozucu bir sonuç doğurmaktadır.**

Yukarıdaki açıklamalarımız çerçevesinde; 24.11.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Sancaktepe Nazım İmar Planında öngörülen nüfus değerlerini arttırıcı, nüfus-donatı dengesini bozucu ve plan yapımı ile ilgili yasal mevzuata uygun olarak yapılmayan plan değişikliğine itirazlarımızı sunar, yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla, plan değişikliğinin iptal edilerek konunun tekrar değerlendirilmesi için gereğinin yapılması isteğimizi bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Akif Burak ATLAR

Şube Sekreteri