

Tarih: 15.01.2010

Sayı: 2010/067

**İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

Konu: 24.11.2009 tasdik tarihli Sancaktepe İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na itirazımız,

24.11.2009 tasdik tarihli Sancaktepe İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesince 15.12.2009–15.01.2010 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Planlama Müdürlüğü tarafından hazırlanan planlar üzerinde yapılan inceleme sonucunda belirlenen itiraz konuları aşağıda sıralanmaktadır:

- Planın, 6831 sayılı Orman Kanununun 2. maddesi b bendine göre orman niteliğini kaybetmiş alanlar olarak tanımlanan 2b alanlarının sadece küçük bir kısmını "Ağaçlandırılarak Ekolojik Açından Ormanla Bütünleştirilecek Alan" lejantına almış olduğu görülmektedir. 2b sınırları içindeki mevcut yapılaşmalar meskun alanlar olarak gösterilerek ilgili kanuna aykırı işlem yapılmaktadır. Plan ile ormanla bütünleştirilmesi ve korunması gereken yapılaşma yasaklı 2B alanlarındaki mevcut yasadışı yapılaşma meşrulaştırılmaktadır. Bu nedenlerle 2B alanlarına ilişkin planda yer alan yapılaşma hükümleri Şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile 6831 sayılı Orman Kanununa açıkça aykırıdır.
- Plan genel hükümlerinin A.16. maddesi "*Plan bütünlüğü çerçevesinde yer alan, bu plandan önceki planlara göre verilen ruhsatlara uygun olarak yapılan mevcut depolama binaları; tevsii yapılmaması, çevre kirliliğine yol açmaması, ilgili kurumların uygun görüşlerinin olması koşulları ile ekonomik ömürlerini tamamlayınca kadar mevcudiyetlerini sürdürebilirler.*" hükmünü getirerek İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliğine açıkça aykırılık göstermektedir. Söz konusu madde; havza içindeki konut dışı yapılaşmalarda öngörülen maksimum E:0,25 değerini aşmakta ve yine yönetmeliğe göre orta ve uzun mesafeli koruma alanlarında yapılması yasaklanan faaliyetlere "ekonomik ömürleri tamamlanana" kadar göz yummuş olacaktır. Yoğun bir yapılaşma baskısı altında olan İstanbul'un içme suyu havzalarında yer alan yapılaşmanın ve sanayi alanlarının desantralizasyonu gerekirken itiraz konusu plan ile geçmişten gelen aykırı yapılaşmalar ve faaliyetlerin sürdürülmesinde ısrar edilmektedir. İçmesuyu havzalarının korunması hususunda son derece sakıncalı olan plan hükümlerinin A.16. maddesi ve plan, İSKİ Kanunu ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olarak elde edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımız çerçevesinde, yasal mevzuata, planlama ilke ve esaslarına aykırı düzenlemeler barındırdığı tespit edilen Sancaktepe İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na diğer yasal haklarımız saklı kalmak koşulu ile itirazımızı sunarız.

Saygılarımızla,

Tayfun KAHRAMAN

Şube Sekreteri