

Tarih: 12.03.2010
Sayı: 2010/341

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLANLAMA VE İMAR DAİRE BAŞKANLIĞI
PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Konu: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 20.11.2009 tarihinde onaylanarak 05.01.2010 tarihinde tasdik olunan ve 12.02.2010 tarihinde askıya çıkarılan, İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Sefaköy Mevkii, Yeşilova Mahallesi 30 pafta, 9791 parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine itirazımız,

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onanan itiraz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ile İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Sefaköy Mevkii, Yeşilova Mahallesi 30 pafta, 9791 parsel "T2B" lejantlı "Ticaret+Hizmet + Konut Alanı" fonksiyonunda değişiklik yapılmadan, yapılanma koşulları E: 2,25 ve H: 7 kat şeklinde planlanmıştır.

Meri Planlarda; Küçükçekmece İlçesi, Sefaköy Mevkii, Yeşilova Mahallesi, G21b-01b-2d pafta, 30 kadastral pafta, 9791 sayılı parsel 18.08.2004 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Sefaköy Revizyon Nazım İmar Planında; T2B simgesi ile gösterilen Ticaret+Hizmet+Konut Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli planda; T2B alanlarının yapılanma şartı KAKS=1,25 olarak belirlenmiştir. Söz konusu parsel 22.06.2005 onaylı 1/1000 ölçekli Sefaköy Revizyon Uygulama imar planında büyük kısmı T2B lejantlı E=1,25 yapılanma şartlı Ticaret Alanında diğer kısmı yol alanında kalmaktadır. Söz konusu plan değişikliği ile yoğunluğu arttırıcı ve emsal olabilecek plan değişikliği yapılmıştır.

Yoğunluk artışı ile bölgeye getirilecek yoğunluk zaten yoğun olarak kullanılan ulaşım aksının daha da çözülemeyen bir hal almasına neden olacaktır. Ayrıca, yapılan plan değişikliği ile yapılacak yapının D-100 karayoluna bağlantısının olması nedeniyle hem bu anayolun trafiği hem de bölgenin kendi içerisinde oluşan trafiği daha da yoğunlaşarak artacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımız çerçevesinde yapılaşma koşulları açısından ciddi sakıncaları olan plan değişikliğine itirazlarımızı sunar; diğer itirazlarımıza ilişkin yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla, plan değişikliğinin iptal edilerek konunun tekrar değerlendirilmesi için gereğinin yapılması isteğimizi bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Akif Burak ATLAR
Şube Sekreteri