



Spoisthaberler

TMMOB Şehir Plancıları Odası
İstanbul Şubesi
Elektronik Bülteni
Kasım-Aralık 2011

7. TÜRKİYE ŞEHİRCİLİK KONGRESİ'NİN ARDINDAN...

8 Kasım Dünya Şehircilik Günü kapsamında 14-16 Kasım tarihlerinde TMMOB Şehir Plancıları Odası ve Yıldız Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü ortaklığında ve Şubemiz sekreteryasında düzenlenen 7. Türkiye Şehircilik Kongresi'ni geride bırakmış bulunuyoruz. "Herkes İçin Kent, Herkes İçin Planlama: Akıllıca, Adaletle, Yeniden" temasıyla gerçekleştirdiğimiz Kongre'nin 1318 kayıtlı katılımcı ile rekor düzeyde ilgi görmesi, Dünya Şehircilik Günü Etkinliklerinin yıllar içinde ulaştığı noktanın önemi açısından önemli bir gösterge olarak kayıtlarda yerini almıştır.

3 gün boyunca Türkiye'nin her kesiminden katılım gösteren şehir plancılarının, akademisyenlerin, bürokratların, farklı disiplinlerden uzmanların, planlama öğrencilerinin, gazetecilerin yoğun ilgi gösterdiği 7. Türkiye Şehircilik Kongresi

kapsamında çerçeve sunumlar, tematik oturumlar ve kapanış paneli dışında bilim kurulumuzun değerlendirmesi doğrultusunda 132 bildiri başvurusu arasından 50'yi aşkın bildiri sunumu gerçekleşmiştir. Kongre katılımcı sayısı kadar bildiri başvurularının da rekor düzeyde olduğunu belirtmemiz gerekir. Bu tablo, Dünya Şehircilik Geleneğinin yerleşmekte olduğunun somut bir göstergesidir.

Odamızın 2 Sicil No.lu Kurucu üyesi Prof. Dr. İlhan Tekeli'nin ve İngiliz Kent Üniversitesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Chris Pickvance'ın çerçeve sunumları ile başlayan Kongre'de Planlamanın koşullarının nasıl oluşturulacağı ve planlama paradigmasındaki dönüşümün pratikte nasıl gerçekleşeceği soruları, iki duayen tarafından ustaca salona yöneltirken devam eden oturumda bu sorular Kongre'nin Uluslararası katılımcıları tarafından yorumlanmış bulunmaktadır. Sao Paulo Üniversitesi'nden Prof. Dr. Eduardo Marques, York Üniversitesi'nden Prof. Dr. Mike Savage ve Sheffield Üniversitesi'nden Dr. Jamie Gough, ev sahibi Yıldız Teknik Üniversitesi adına Prof. Dr. Zeynep Enlil moderatörlüğünde kendi ulusal deneyimlerini kent hakkı çerçevesinde aktarmasıyla birlikte üç gün sürecek kongre maratonu tema kapsamında start almıştır. Meslekte 25. Yılıni geride bırakan Odamız üyelerinin



özel plakette onurlandırıldığı Kongre’de Raci Bademli İyi Uygulama Ödülleri’nin yanı sıra Basın ödülleri ve Öğrenci Bitirme Projesi Ödülleri de geleneksel olduğu üzere sahiplerini bulmuştur. Planlama okullarından öğrenci temsilcilerin katılımlarıyla kongre öncesinde düzenlenen Çalıştay’ın sonuç ürünleri etkinliğin ikinci günü sunulmuş ve büyük ilgi görmüştür.

Konut alanları, kamusal alan, kamu mülkleri ve kentsel hizmetlerin Kent Hakkı bağlamında Adaletli bir şekilde kurgulanması gerekliliği ve planlamanın, yerel yönetimlerin, kentsel muhalefetin ve diğer pratiklerin yeniden şekillenmesi üzerine sunulan bildiriler ve sonrasında yer alan yapıcı tartışmalarla üç gün boyunca devam eden 7. Türkiye Şehircilik Kongresi Yeni Yasal Düzenlemeler: Planlama ve Kent Hakkı başlıklı kapanış paneliyle sona ermiştir.

Kongre’nin düzenlenmesi ve organizasyonu aşamasında, başta TMMOB Şehir Plancıları Odası Yönetim Kurulu ve Yıldız Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Başkanlığı olmak üzere Etkinlik Düzenleme Kurulu’nda ve Etkinlik Sekreteryası’nda yer alan tüm isimlere, Kongre Bilim Kuruluna, etkinliğe destek olan tüm sponsor kuruluşlara, bildiri başvurusunda bulunan tüm isimlere, gerek bildiri sunmak gerekse Kongre’yi izlemek için farklı şehirlerden gelerek etkinliğe yakın ilgi gösteren tüm isimlere, tüm öğrencilere

ve her kademedede emeği geçenlere teşekkürlerimizi sunarız.

Saygılarımızla,
TMMOB Şehir Plancıları Odası
İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu

ŞUBE GÜNCESESİ

7. Türkiye Şehircilik Kongresi

8 Kasım Dünya Şehircilik Günü etkinliği kapsamında beş yılda bir düzenlenen Türkiye Şehircilik Kongresi’nin 7.si, **14-15-16 Kasım 2011 tarihlerinde Şubemiz sekreteryasında Yıldız Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü ev sahipliğinde** büyük ilgi ve katılımı gerçekleştirildi.

Başlığı “**Herkes İçin Kent, Herkes İçin Planlama: Akıllıca, Adaletle, Yeniden**” olarak belirlenen ve **1300’ün üstünde katılımcı** ile gerçekleştirilen Kongre’de; 3 gün boyunca sunulan bildiriler ışığında, planlamanın koşullarının nasıl oluşturulacağı, planlama paradigmasındaki dönüşümün pratikte nasıl gerçekleşeceği konuları öncelikli olarak tartışıldı.

İlk gün, yapılan açılış konuşmaları, okunan Dünya Şehircilik Günü Bildirisi ve katılımcılarla paylaşılan Dünya Şehircilik Günü Deneyimi’nin ardından öğleden sonra, Prof. Dr. İlhan Tekeli ile birlikte İngiltere ve Brezilya’dan gelen dört



yabancı akademisyen, çerçeve sunuşlarını gerçekleştirdi. Bu ilgi gören oturumların sonrasında, 3 farklı ödül töreni ve kokteyl ile Kongre'nin ilk günü sonlandı.

Tüm gün gerçekleştirilen bildiri sunuşlarının yanı sıra Kongre'nin ikinci gününün sonunda, Türkiye'de Şehir ve Bölge Planlama eğitimi veren 11 üniversiteden gelen toplam 25 öğrencinin, Kongre öncesi katıldıkları Öğrenci Çalıştayı ve bu çalıştay boyunca edindikleri deneyimler, çalıştay temsilcileri tarafından katılımcılara aktarıldı. 2 gün boyunca 15 oturumda toplam 48 adet bildirinin sunulduğu Kongre'nin son günü ise Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi, Dokuz Eylül Üniversitesi ve İstanbul Üniversitesi'nden 5 akademisyen ile birlikte AKP ve CHP Milletvekilleri Dr. H. Hami Yıldırım ve Dr. Gökhan Günaydın'ın de yer aldığı "Yeni Yasal Düzenlemeler - Planlama ve Kent Hakkı" konulu bir panel gerçekleştirildi.

Soru-cevaplarla zenginleşen panelin ardından Kongre başarıyla tamamlandı.

XI. Dönem II. Danışma Kurulu Toplantısı'nı Gerçekleştirdik

TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi bünyesinde yapılan çalışmalar, basında yer alan Şubemiz görüşleri, basın açıklamaları, açılan davalar, düzenlenen

toplantı ve etkinlikler, yayınlanan değerlendirme raporları, komisyon çalışmaları, meslek içi eğitim seminerleri vb. konuları değerlendirmek üzere **29 Kasım 2011, Salı günü Şubemizde II. Danışma Kurulu Toplantısı** düzenlenmiştir. Toplantıda öncelikle tüm bu çalışmalar kısaca özetlenirken, yaşanan süreç hakkında bilgilendirmeler yapılmış, sonrasında ise katılımcılar ile birlikte XI. Çalışma Dönemi'nin genel değerlendirmesi gerçekleştirilmiştir. Yapılan değerlendirmeler doğrultusunda Şubemizin her geçen gün kamuoyunda daha etkin bir konuma geldiği; artan faaliyet alanı ile gerek meslek alanının savunulması/gelişiminin sağlanması, gerekse uygulamalarda kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve meslek etiğinin takipçisi olunması açısından görev ve sorumluluklarının önümüzdeki süreçte daha da artacağı ifade edilmiştir.

Deprem, Kentsel Dönüşüm ve 3. Köprü

Paneli

4 Aralık 2011

Orman Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, Kocataş Mahallesi Güzelleştirme ve Yardımlaşma Derneği, Maden Mahallesi Kültür ve Sosyal Yardımlaşma Derneği, İstanbul Tonyalılar Derneği, Kazım Karabekir Mahallesi Yaşam Savunucuları, Tüm Bel-Sen İstanbul Şubeleri ve Sarıyer Halkevleri tarafından düzenlenen ve Sarıyerliler'in yüksek



katılımı ile gerçekleştirilen “Kentsel Dönüşümden Sonra Sarıyer’de Ne Yaşar Ne Yaşamaz” konulu etkinliğe Şube Başkanımız Tayfun Kahraman panelist olarak katılmıştır.

Önümüzdeki dönemde İstanbul’u bekleyen kentsel dönüşüm planı hazırlıklarını anlatan Kahraman, İstanbul’un depreme karşı ciddi ve sağlıklı bir dönüşüm planı ihtiyacı olduğunu belirterek, mevcut hükümetin Van depremi sonrasında gündeme getirdiği hazırlıkların halkın can güvenliğini değil, planlı bir rantsal dönüşümü hedeflediğini vurgulamıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar tarafından dile getirilen dönüşüm planlarının aksine, sağlıklı bir dönüşümün hakça ve halkın katılımıyla gerçekleştirilmesi gerektiğini anlatarak, bugüne kadar gerçekleştirilen ve sonucu ‘sürgün’ olan projelerin yerine asıl ihtiyacın “yerinde dönüşüm” olduğunu belirten Kahraman; mühendislerin, mimarların ve şehir plancılarının böyle bir dönüşümde halkın yanında taraf olacağını vurgulamıştır.



GIS Tabanlı Kent Planlama Uygulamaları Eğitimi 9–10–11 Aralık Tarihlerinde İstanbul’da Yapıldı

TMMOB Şehir Plancıları Odası ve Ulusal CAD ve GIS Çözümleri A.Ş. işbirliği ile düzenlenen Sertifikalı GIS Tabanlı Kent Planlama Uygulamaları Eğitimi, 09 – 10– 11 Aralık 2011 tarihlerinde İstanbul Şubemiz’de gerçekleştirilmiştir. Şehir ve Bölge Planlama öğrencileri ile üyelerimizin katıldığı eğitimde; kentteki mekansal ve mekansal olmayan verilerin (mülkiyet, imar, altyapı, konut, işyeri..vb.) GIS ortamında üretilmesi, depolanması, yönetilmesi ile kentin sosyal, fiziksel, ekonomik, kültürel, idari yapısına ilişkin analizler, sorgular, tematik haritalar oluşturulması, imar planlarının ilgili mevzuat ve yönetmeliklere uygun olarak üretilmesi, 2 ve 3 boyutlu olarak sunulması şeklindeki süreçler uygulamalı olarak katılımcılara aktarılmıştır.

Gayrimenkul Değerleme Sektörüne Giriş Eğitimi 10–11–17–18 Aralık Tarihlerinde İstanbul’da Yapıldı

Çok sayıda Şehir Plancısı’nın kariyer sahibi olduğu “Gayrimenkul Değerleme” uzmanlık alanın, Şehir Plancısı adaylarına tanıtılması amacıyla düzenlenen sektöre giriş eğitimi, 10–11–17–18 Aralık tarihlerinde İstanbul Şubemiz’de gerçekleştirilmiştir.

“Sektör Hakkında Bilgilendirme ve Değerlemeye Giriş” konusunun Y. Şehir



Plancısı – Sorumlu Değerleme Uzmanı Nazan Özbaydar, “Tapu Mevzuatı ve Tapu İşlemleri” konusunun Şehir Plancısı - Sorumlu Değerleme Uzmanı Celal Erdoğan, “İmar Mevzuatı ve Belediye İşlemleri” konusunun Şehir Plancısı – Sorumlu Değerleme Uzmanı Özgün Bekar, “Değerleme Yöntemleri” konusunun ise Y. Şehir Plancısı – Sorumlu Değerleme Uzmanı Zeliha Özcan tarafından katılımcılara aktarıldığı eğitime, MSGSÜ, YTÜ ve İTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nde okuyan 3. ve 4. sınıf öğrencileri yoğun ilgi göstermiştir.



Deprem ve Kentsel Dönüşüm Panelleri

Van depreminden sonra sıkça tartışılan deprem ve kentsel dönüşüm konularıyla ilgili Aralık ayı içerisinde Yeşiller Partisi tarafından 21 Aralık 2011 tarihinde ve İTÜ-Kent ve Kentleşme Kulübü tarafından 24 Aralık 2011 tarihinde olmak üzere iki panel gerçekleştirilmiştir. Deprem ve kentsel dönüşüm teması çerçevesinde düzenlenen panellerde, Şube Başkanımız Tayfun Kahraman konuşmacı olarak yer almıştır.

Şube Çalışma Ofisimizin Açılışını ve Yeni Yılı, Üyelerimizle Birlikte Kutladık 29 Aralık 2011



1 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla hizmet vermeye başladığımız Şubemiz yeni çalışma ofisinin açılışını ve yeni yılın gelişini üyelerimizle birlikte kutladık. 29 Aralık 2011 akşamında, Şubemiz ofisinde gerçekleştirdiğimiz açılış ve yeni yıl kokteylinde; yönetim kurulu üyeleri, şube sekreteryası ve üyelerimiz bir araya geldi.





BASIN AÇIKLAMALARI

04 Kasım 2011, İstanbul PARK OTEL'E YARGI BİR KEZ DAHA DUR DEDİ!

Planlama ve şehircilik esaslarını, tarihi dokuyu ve silueti yok sayacak şekilde 22 yıl önce yapımına başlanan ancak kentin siluetini bozacağı gerekçesi ile bugüne kadar alınan yargı kararları sonucu birçok kez iptal edilen Park Otel; yenilenen planlar ile yeniden gündeme gelmiş ve Odamızın açtığı dava sonucu Park Otel İmar Planlarının yürütmesi, bir kez daha durdurulmuştur.

Bilindiği gibi, 1984 yılında Bakanlar Kurulu Kararı ile Turizm Merkezi ilan edilmiş söz konusu parselde bu dönemde onanan planlarla E=6.00 yapılanma koşulları belirlenmiş ve şu an mevcutta bulunan ve kamuoyunda Park Otel olarak bilinen binanın inşasına başlanmıştır. Bugüne kadar Kamu adına açılan davalar sonucu iptal edilen planlar, 1993 tarihinde aynı emsal değerleri ile yeniden yürürlüğe girmiş ancak KTVKK'ce Beyoğlu'nun Kentsel Sit ilan edilmesi ve yapının "Alman Başkonsolosluğu Binası'nın saçak kotunu geçemez" kararının alınması ile inşası devam eden yapının, üst katlarının yıkımı gerçekleştirilmiştir. 2006 yılında ise E=3.00 değeri ile alana ilişkin yeni bir plan değişikliği hazırlanmış, ancak Odamız tarafından açılan dava sonucu 2009 yılında bu imar planları da yargıdan dönmüştür.

Geçmişte alınan tüm mahkeme kararlarına rağmen, söz konusu parselle ilişkin önceki imar planlarının iptal gerekçeleri gözetilmeden hazırlanan İstanbul Park Otel Turizm Merkezi, Beyoğlu İlçesi - Gümüşsuyu Mahallesi 735 Ada 25 Parsel No'lu Parsel Ait yeni 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca 01.04.2011 tarihinde onanmıştır.

1993 tarihli plan ve kararlar sonrasında, inşaat halinde İstanbul için güvenlik problemleri de yaratan bir yara olarak bırakılan yapıya ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları ile öncesinde iptal edilen imar planları karşılaştırıldığında; ayrıcalıklı yapılaşma koşullarının korunduğu ve yalnızca plan notlarına ilişkin maddelerin yerlerinin değiştirildiği görülmektedir. Bugüne kadar çözülemeyen bir problemin çözümsüzlüğe mahkûm olmasına neden olan bu yaklaşımlar, Bakanlıkça ne yazık ki bir kez daha sergilenmiş ve İstanbul için bir utanç anıtı haline gelen yapı için yine, çözüm yerine yapılaşma hakkı artışı getiren imar planları hazırlanmıştır.

Yapılaşma koşulları ile yakın çevresindeki tarihi-kentsel doku ve İstanbul silueti üzerindeki olumsuz etkileri, yapı ve nüfus yoğunluğu ile birlikte bölgeye getireceği trafik yükü ile şehircilik ilkeleri, kamu yararı ve geçmiş yargı kararlarının göz ardı



edildiği Park Otel imar planlarına; Odamızca açılan dava sonucu Danıştay tarafından verilen yürütmenin durdurulması kararı ile bir kez daha “dur” denmiştir.

Basının ve kamuoyunun bilgisine saygılarımızla sunarız.

TMMOB Şehir Plancıları Odası
İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu

09 Aralık 2011, İstanbul
PARK OTEL, İNSAN HAYATINI ve ÇEVRE SAĞLIĞINI TEHDİT ETMEKTEDİR

Kamu yararını, şehircilik ilkelerini, tarihi dokuyu ve kent silüetini yok sayarak 22 yıl önce yapımına başlanan, ancak şehircilik ilkelerine aykırılığı nedeni ile bugüne kadar alınan yargı kararları sonucu birçok kez iptal edilen Park Otel İnşaatına ait İmar Planlarının yürütmesi; Odamızın açtığı dava neticesinde 20.09.2011 tarihinde durduruldu.

Mahkemece alınan bahse konu yürütmeyi durdurma kararını takiben, Odamız tarafından Mahkeme kararının yerine getirilmesi, inşaat ruhsatının dondurulması ve inşaat faaliyetlerinin durdurulmasına yönelik, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Beyoğlu Belediyesi'ne yazılı ihbarda bulunuldu. Buna rağmen, ilgili kurumlar tarafından bugüne kadar yargı kararının gerektirdiği işlemlerin yerine getirilmediği

Park Otel inşaatında yaşanan yangın ile gün yüzüne çıkmıştır.

Yürüttüğümüz hukuki mücadeleye ve kamuoyuna birçok kez yapmış olduğumuz uyarılara rağmen, inşaat faaliyetlerinin sürdürülmesine devam edilen Park Otel'de 8 Aralık günü çıkmış olan yangın; Park Otel ile kente karşı işlenen suçun çevre sağlığını ve insan hayatını tehdit edecek boyutta olduğunu gözler önüne sermiştir.

Büyük bir şans eseri inşaatta çalışanların ve yakın çevrede ikamet edenlerin yangından zarar görmemiş olduğunu öğrenmekle birlikte, aksi bir durumda yaşanması muhtemel bir felaketin ortaya çıkarabileceği tablo; Odamızca açılan davada alınan yargı kararının doğruluğunu bir kez daha göstermiştir.

Yargı tarafından yürütmesi durdurulduğu halde, günde 24 saat aralıksız devam eden Park Otel inşaatının yargı kararı yerine getirilerek bir an önce durdurulması ve bu kent suçuna kayıtsız kalınmaması için ilgili tüm kurumları kamu adına göreve davet ediyoruz.

Basının ve kamuoyunun bilgilerine sunarız.

Saygılarımızla,
TMMOB Şehir Plancıları Odası
İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu



YARGI GÜNDEMİ

Beykoz Bozhane, Göllü, Kılıçlı ve İshaklı Köyleri ile Riva Köy Merkezi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planları'nı Yargıya Taşydık

10 Kasım 2011

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 29.06.2011 tarihinde onanan Beykoz Bozhane, Göllü, Kılıçlı ve İshaklı Köyleri 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile Beykoz Riva Köy Merkezi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 2. Maddesinin (b) bendi kapsamında kalan alanlar hakkında verilen plan hüküm ve kararlarının iptali istemiyle 10.11.2011 tarihinde yargıya taşınmıştır.

Dava konusu planlar ile planlama alanı içerisinde yer alan hazine adına tescilli 2/B arazileri, mer-i kanunlara aykırı olarak özel mülkiyete konu edilmiş ve mevcut işgaller yasal düzenlemeler tamamlanmadan meşrulaştırılmaya çalışılmıştır.

Mer-i kanunlara aykırı olarak düzenlenen böyle bir işlemin uygulamaya konması, özel kanunlarla koruma altına alınmış farklı alanlar için de emsal teşkil edecek ve telafisi güç zararları beraberinde getirecektir. Kaldı ki, Beykoz İlçesi, ormanların bilinçli bir şekilde tahribini beraberinde getiren hukuka aykırı uygulamaların odağını oluşturmaktadır. Bu nedenlerle, orman varlığımıza yönelik tahribat yaratacak girişimlerin cesaretlendirilmemesi için yasal

düzenlemeleri tamamlanmamış uygulamaların önüne geçilmesi gerekmektedir.

1/5.000 Ölçekli Kartal Kordonboyu Nazım İmar Planı'nı Yargıya Taşydık

5 Aralık 2011

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.02.2011 tarih ve 386 sayılı kararı ile uygun görülerek 03.06.2011 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Kartal Kordonboyu Nazım İmar Planı'na Odamız tarafından dava açılmıştır.

Dava dilekçemizde, plan ile birlikte getirilen "Özel Proje Alanı"nın gerek yapılaşma koşulları, gerekse kamu yararından uzak olarak getirdiği fonksiyonları açısından ayrıcalıklı imar hakkı oluşturduğu belirtilmiştir. Dava konusu edilen planın, belirlediği donatı alanlarının plan ile birlikte getirilen nüfusun ihtiyaçlarının uzağında olduğu, hâlihazırda yoğun olan altyapıyı kullanılamaz hale getireceği ortaya konmuştur.

Plan ve plan notları ile mevcut sosyal ve teknik donatı dengesi bozulmakta, kıyı alanlarında ve sahil şeridinde öncelikle kamu yararının gözetilmesi hususundaki ilkelere aykırılık taşıyan, sahil şeridinde nüfus ve yapı yoğunluğunu arttıran ayrıcalıklı imar hakları tesis edilmekte ve şehircilik ilke ve esaslarına aykırı bu hükümler ile çevre yapılanma koşullarının



çok üzerinde bir yapılaşma hakkı ortaya çıkmaktadır.

BASINDA ŞUBEMİZ

01.11.2011 – Bloomberg HT

Gülin Yıldırımkaaya ile Gündem Programı'na katılan Şubemiz eski başkanı Erhan Demirdizen ile Prof. Dr. Ahmet Vefik Alp, Başbakan'ın kentsel dönüşüm yasası ile ilgili açıklamaları ve İstanbul'da kentsel dönüşüm üzerine konuştular.

Kaçak yapıların Türkiye'nin bir ayıbı olduğunu söyleyen Alp, şu an Boğaziçi'nde 10 bin kaçak yapının olduğunu ve bunun 3 bininin de kesinleşmiş yıkım kararı olduğunu bilgisini verdi. Boğaziçi gibi 3 yasa ile korunan bir yerde, bu kadar kaçak yapı varken; siyasilerin söylemlerinin inandırıcı olmadığını düşündüğünü ifade eden Alp, alınması gereken önlemlerin bu zamana kadar gözardı edilmesini, siyasi iktidarların oy kaygısına bağladığını belirtmiştir.

7 şiddetindeki depremlere dayanamayacak konut oranının, 19 milyon konut sahibi olan Türkiye genelinde, %40 olduğunu belirten Erhan Demirdizen; bu 6,5 milyon konutun tamamının, Başbakan'ın ifade ettiği gibi yıkılıp yeniden yapılmasının mümkün olmadığını altını çizmiştir. Kendi içerisinde

aşamalandırılabilir bir yapı stoğu olduğunu söyleyen Demirdizen; öncelikli olarak yıkımların ve yeni projelendirmelerin beklendiği bölgelerin, dayanıksız konutların yoğunlaştığı alanlar olduğunu belirtmiştir. Bu yapı stoğuna farklı yaklaşım biçimleri ile yaklaşılması gerektiğini vurgulayarak, meseleye sadece yıkıp yeniden inşa etmek perspektifinden bakılmasının kesin çözüm olarak görülmemesi ve ayrıca projelerin gerçekleştirilebilmesi için ekonomik boyutun da unutulmaması gerektiğini ifade etmiştir.

10.11.2011 – Habertürk

1 Gün Programı'nda Şube Başkanımız Tayfun Kahraman, deprem ve şehir planlama üzerine konuştu.

Resmi makamların, Van depreminde ağır ya da orta hasar almış yapıların kullanımını teşvik edici açıklamalarını, yaşanan ikinci depremin sonuçları doğrultusunda talihsizlik olarak değerlendiren Kahraman, konunun uzmanlarının dinlenmediği eleştirisini getirmiştir. Deprem gibi önemli doğal afetler söz konusuysen, yapıların, yapılması şart denetim sisteminden sonra kullanılıp kullanılmayacağını belirlenmesi gerektiğine vurgu yapmıştır. Sadece teknik insanların değil, yapı kullanıcılarıyla, işletmecileriyle 74 milyon yurttaşın konudan sorumlu olması gerektiğini belirten Kahraman, hasar tespit gruplarının



yerinde yapacakları denetimler sonucunda hazırlayacakları raporlara göre hareket edilmesini ifade etmiştir. Teknik donanımına sahip, yeterli denetim hizmeti gören yapıların gönül rahatlığı ile kullanılabilmesini belirtmiştir.

Denetim anlamında sorun teşkil eden diğer bir konunun da, küçük belediyelerin yeterli teknik personele sahip olmaması olduğunu söyleyen Kahraman, bu belediyelerde yapılan denetimlerin, son çıkan Kanun Hükmünde Kararname ile ortadan kaldırıldığına dikkat çekmiştir.

14.11.2011 – Bloomberg HT

Finans Cafe Programı'na canlı telefon bağlantısı ile katılan Şube Başkanımız Tayfun Kahraman, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın kentsel dönüşüm projesini değerlendirmiştir.

Bu zamana kadar 1999 depremini milat olarak kabul ettiğimizi ancak aradan bunca zaman geçmesine rağmen depremden ders çıkarıcı nitelikte adımlar atılmadığını belirten Kahraman, Van depreminin bir kamu kaynağı yaratılarak büyük bir milada dönüştürülebilmesini ve bunun da Türkiye kentleri için önemli bir şans olduğunu ifade etmiştir. Türkiye kentlerinde çoğu kaçak yapılaşmış, sağlıksız ve deprem karşısında kırılgan konutlar konusunun, biran önce önlem alınması gereken başlıklardan biri olduğunu söyleyen Kahraman; bunu gerçekleştirmek için şu anda büyük bir

siyasal mutabakat varken, hükümetin, yerel yönetimlerin, sivil toplum örgütlerinin, meslek odalarının da katılımıyla bir sürecin kurgulanabileceğini belirtmiştir.

25.11.2011 – Bloomberg HT

Devre Arası Programı'nda, İBB Meclisi'nin Boğazdaki turizm tesislerinin yükseklik hakkını 9,5 metreden 11,5 metreye çıkarma kararı üzerine Şube Başkanımız Tayfun Kahraman değerlendirmelerde bulunmuştur.

Yaklaşık 2 metrelik bir artışın kağıt üzerinde sıkıntı yaratmayacağı düşünülse de uygulamalarda farklılıklar göstereceğini belirten Kahraman, özellikle kot farkı nedeni ile açığa çıkan katların iskan edilmesi şeklinde artı bir kat kazanımı anlamına geleceğine dikkat çekmiştir. Ancak turizmcilerin teknik donanım anlamında bu doğrultuda bir yükseklik taleplerinin olduğunu haklı bulan Kahraman, bu yapıların çoğunluğunun tescilli olduğu düşünüldüğünde, tescilli yapıların yükseklikleri ile oynanmasının beraberinde büyük sıkıntıları da getireceğini dile getirmiştir. Böyle bir uygulama ile tescilli yapıların korunamayacağını vurgulamıştır. Yeni yapılacak binalarda ise mimari projelere göre ek bir kat artışına gidilmesinin, silüetin bozulması anlamında çekinceler doğuracağını belirtmiştir.



07.11.2011 tarihli Sözcü Gazetesi'ndeki köşesinde Necati Doğru, Şehir Plancıları Odası'nı, yaptıkları ile olumlayan, "Şehir Plancıları Odası'nın Elini Öpmeli!" başlıklı bir yazı kaleme almıştır. Bu zamana kadar çeşitli yönlendirmeler ile Oda'nın eleştirildiğini örnekler ile belirten Doğru, "22 yılın sonunda onlar samimi, dürüst, gerçekten mesleklerinin hakkını veren, 'şehirlere çöreklenmiş rant avcısı büyük sermaye ve onların gözü dönmüş yık-yapçı şirketleri, müteahhitlerden beslenen siyasetçiler, inşaat ağalarından yemlenen belediye bürokratlarından' daha saygın insan olduklarını ispat ettiler" diyerek Şubemizin özellikle Park Otel davasındaki haklılığını ve kazanımlarını aktarmıştır.

Deprem ve Kentsel Dönüşüm

23 Ekim 2011 tarihinde meydana gelen Van depremi sonrasında idari yöneticilerin deprem gerçeği karşısında binaların sağlamlaştırılması stratejisini kentsel dönüşüm projeleri ile birlikte anmaya başlamaları ve Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın, depreme dayanıksız olan yapıların yıkılacağı yönündeki ifadeleri kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın çalışmalara hız kazandırması, kamuoyunda bu projelere yönelik geniş bir gündem yaratmıştır.

15.11.2011 tarihli Radikal Gazetesi'nde, konu ile ilgili Şube Başkanımız Tayfun Kahraman'ın görüşlerine yer verilmiştir.

Öncelikle kötü kentsel dönüşüm algısının silinmesi gerektiğini belirten Kahraman, eğer doğru giderse yapılacak olan projelerin olumlu olduğunu belirtmiş, eski örneklerde olduğu gibi mağduriyete dönüşmemesi için iyi bir planlamanın altını çizmiştir. Kahraman'a göre, vatandaşa bunun garantisinin verilerek, binaların sağlamlık raporlarıyla anlaşmaya oturulması gerekmektedir. Bunun çok zorlu bir süreç olduğunu ve uzun yıllar süreceğini belirten Kahraman, tüm meslek odaları olarak projenin hızlanması için ellerinden geleni yapmaya hazır olduklarına dikkat çekti.

18.11.2011 tarihli Milat Gazetesi'nde, Şube Başkanımız Tayfun Kahraman ile birlikte olası İstanbul depremi üzerine bir röportaj gerçekleştirilmiştir. Türkiye'deki yapıların %40'ının hiçbir mühendislik hizmeti almadan ve ruhsatlandırılmadan yapıldığını belirten Kahraman, İstanbul'da ise bu rakam %70'ler seviyesine çıktığını vurgulamıştır. Buna bağlı olarak yapılması gerekenin, mevcut binaların acilen ihya edilmesi olduğunu belirtmiştir. Ancak Başbakan'ın tarif ettiği kentsel dönüşümün içeriğini vatandaşlara aktarmak gerektiğinin önemini vurgulamıştır. İstanbul özelinde yapılan tüm envanter çıkarma çalışmalarına rağmen henüz herhangi bir projenin başlatılmadığını hatırlatan Kahraman, vatandaşların kentsel dönüşüme karşı takındıkları tavırların haklılıklarınının da altını çizmiştir.



Sulukule, Ayazma, Tarlabası gibi kötü örnek teşkil eden projeler sebebi ile vatandaşların kentsel dönüşüm projeleri kapsamında yerlerinden edilecekleri korkusunu taşıdıklarını belirtmiş ve kentsel dönüşüm projelerinin yerleşimcileri aynı bölgede tutarak, yaşayanların mağdur edilmeden gerçekleştirilmesi gerekliliğini ifade etmiştir. Bir diğer önemli konunun, projelere kaynak ayrımının olduğunu belirten Kahraman, kaynak yaratmanın aslında kolay olduğunu ancak bunun siyasi olarak söylemenin zor olduğunu söyleyerek TMMOB'a bağlı 23 meslek odasınının da elini taşın altına koyma konusunda hazır olduğunu vurgulamıştır.

Kamuoyunda tartışılan çadır alanları meselesine de değinen Kahraman, çadır kurulumu için tespit edilen alanların, plan değişiklikleri ile imara açılarak yapılaşmayı teşvik ettiğine ve son tahlilde İstanbul'da olası bir deprem sonrasında çadır kurmak için alanların kalmadığına da dikkat çekmiştir. İBB Başkanı Kadir Topbaş'ın bir açıklamasında, "Şehir Plancıları Odası bunları biliyorsa, tespitlerini yapsın, bize göndersin" dediğini, bu kapsamda Oda olarak rahatlıkla ilgili tespitlerin yapılabileceğini, "yeter ki kamu bu tür mülkiyetleri elden çıkartmamayı bir alışkanlık haline getirmesin" diyerek belirtmiştir.



Park Otel Davası

01.12.2011 tarihli Yapı Dergisi'nde, 22 yıldır tartışma konusua olan Park Otel'e, Şubemizce açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararı haberleştirilmiştir. 1989 yılında, kent silüetini bozduğu gerekçesiyle yapımı durdurulan ancak 2011 başında özel bir şirketin binayı satın alarak otel inşasına yeniden başladığı bilgisine yer verilen Dergi'de, Şubemizin Park Otel'i içine alan imar planlarını yargıya taşıdığı belirtilerek, dava sonucunda aldığımız yürütmeyi durdurma kararını kamuoyu ile paylaştığımız basın açıklamamızın ilgili kısmı da yer bulmuştur.





Park Otel Yangını

8 Aralık 2011 tarihinde Park Otel inşaatında çıkan yangın, Şubemizin açmış olduğu davada alınan yürütmeyi durdurma kararına rağmen inşaat faaliyetinin sürdürüldüğünü gözler önüne sermiştir. Konu, basında yer bulmuştur.

10.12.2011 tarihli Sabah Gazetesi'nde konu ile ilgili Şube Başkanımız Tayfun Kahraman ile yapılan röportaja yer verilmiştir. Mahkeme kararının ardından hem İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne hem de Beyoğlu Belediyesi'ne yazılar yazılarak "ruhsat iptal edilsin" diye müracaatta bulunulduğunu belirten Kahraman, mahkemece alınan bahse konu yürütmeyi durdurma kararını takiben ilgili kurumlara bulunan ihbara rağmen bugüne yargı kararının gerektirdiği işlemlerin yerine getirilmediğinin, Park Otel inşaatında yaşanan yangın ile gün yüzüne çıktığını dile getirmiştir. Kahraman, yargı tarafından yürütmesi durdurulduğu halde 24 saat aralıksız devam eden Park Otel inşaatının yargı kararı yerine getirilerek biran önce durdurulmasını gerektiğini ifade ederek, bu kent suçuna kayıtsız kalınmaması için ilgili tüm kurumları kamu adına göreve davet etmiştir.

Danıştay 'dur' dedi Park Otel 'devam' etti

BEYOĞLU Gümüşsuyu'ndaki Park Otel'in inşaat çalışmasının Danıştay kararına rağmen sürdüğü iddia edildi. Önceki gün oteldeki çalışmaların sürdüğü sırada işçilerin kaldığı çadırlarda çıkan yangın 8 ve 9. katlara sıçramış, çevrede korku yaratmıştı. Şehir Plancıları Odası İstanbul Şube Başkanı Tayfun Kahraman şunları söyledi: "Mahkeme kararının ardından hem İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne hem de Beyoğlu Belediyesi'ne yazılar yazarak,

'Ruhsat iptal edilsin' diye müracaatta bulunduk. Mahkemece alınan bahse konu yürütmeyi durdurma kararını takiben, Odamız tarafından Mahkeme kararının yerine getirilmesi, inşaat ruhsatının durdurulmasına yönelik, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Beyoğlu Belediyesi'ne yazılı ihbarda bulunuldu. Buna rağmen, ilgili kurumlar tarafından bugüne kadar yargı kararının gerektirdiği işlemlerin yerine getirilmediği Park Otel inşaatında yaşanan yangın ile gün yüzüne çıkmıştır." Kahraman, "Yargı tarafından yürütmesi durdurulduğu halde, günde 24 saat aralıksız devam eden Park Otel inşaatının yargı kararı yerine getirilerek biran önce durdurulması ve bu kent suçuna kayıtsız kalınmaması için ilgili tüm kurumları kamu adına göreve davet ediyoruz" diye konuştu. **ERHAN ÖZTÜRK HABER MERKEZİ**



Park Otel'de önceki gün yangın çıkmıştı.

Yangın haberi ve Şubemizin açmış olduğu dava sonucu alınan karar ayrıca; **09.12.2011 tarihli Bizim Anadolu Gazetesi'nde, İstanbul Gazetesi'nde ve Taraf Gazetesi'nde** yer bulmuştur.



Park Otel yandı

İstanbul Gümüşsuyu'nda bulunan ve yapımı yılan hikâyesine dönen Park Otel inşaatında yangın çıktı. İnşaatın içine kurulan işçi çadırlarında başlayan yangın büyük maddi hasara neden olurken, ölen ve yaralanan olmadı.

300'ün üzerinde işçinin kaldığı çadırlarda elektrik kontağından çıktığı sanılan yangın kısa sürede binanın 8'inci ve 9'uncu katlarını tamamen kapladı. Yangının çıkmasından sonra şantiye yetkilileri kısa sürede işçileri şantiyeden çıkardı. İşçiler arasında içerde mahsur kalan birilerinin olup olmadığının öğrenilmesi için sayım yapıldı. Olay yerine gelen çok sayıda itfaiye ekibi tarafından söndürülen yangında ölen ya da yaralanan olmazken, binada maddi hasar meydana geldi. 13 katlı binadan yükselen dumanlar, İstanbul Boğazı'nın kara bulutlarla

kaplanmasına neden oldu. Yoğun duman Anadolu Yakası'ndan da görüldü.

İnşaatı 21 yıldır bitirilemedi 21 yıldır inşaatı tamamlanmayan Park Otel, geçen temmuz ayında CVK Grup'un patronu Mahmut Çevik'e satılmıştı. Çevik, Park Otel'i tekrar kullanıma hazır hale getirmek için yaklaşık 150 milyon dolar harcamayı planlıyordu. Park Otel'in yapımı imar planına aykırılık ve İstanbul'un silüetini bozacağı gerekçesiyle 1994'te durdurulmuştu. Bu yıl içinde hazırlanan proje Anıtlar Kurulu'ndan onay almış, ancak Şehir Plancıları Odası'nın açtığı dava üzerine Danıştay tarafından yine yürütmeyi durdurma kararı verilmişti.

HÜSEYİN İSTEMİL





Büyükçekmece Gölü İçme Suyu Havzası

14.12.2011 tarihli **Akşam Gazetesi**'nde, Büyükçekmece Belediye Encümeni'nin 27 Eylül 2011 tarihli toplantısında, Büyükçekmece Gölü İçme Suyu Havzası'nda bulunan ve yaklaşık %94'ü 'Mutlak Koruma Alanı' olan 380 dönümlük arazide hafriyat dolgu alanı yapılmasına karar vermesi ile ilgili Şube Başkanımız Tayfun Kahraman, Bölgenin İSKİ'nin sorumluluğunda olduğunu hatırlatarak, Yönetmelik'in açık olduğunu, dolayısıyla 'Mutlak Koruma Alanları'nın olduğu bölgeye döküm yapılamayacağını belirtti. İstanbul'un içme suyunun büyük bir kısmını karşılayan barajın kirletilmesinin de söz konusu olduğunu ifade eden Kahraman, bunun tamamen Belediye'nin rant uygulaması olduğuna dikkat çekti.

Avcılar KöprülÜ Kavşak ve Tüneli

16.12.2011 tarihli **Sabah Gazetesi**'nde, Ali Müfit Gürtuna'nın Belediye Başkanlığı döneminde temeli atılan Avcılar KöprülÜ Kavşak ve Tüneli'nin 6 yıl sonra, yüksek teknik donanıma sahip olmasına rağmen mevcut haliyle hem metrobüsü hem de kara araçlarının yükünü çekebilecek kapasitede inşa edilmediği gerekçesi ile kapatılması tartışma konusu oldu. Şube Başkanımız Tayfun Kahraman konu ile ilgili açıklamasında, bu tür günü kurtaran projelendirmelerin, kamu kaynaklarının israfı olduğunu belirterek, "ulaşım yatırımları

master plan, alt ve üst ölçekleri koordineli bir şekilde hayata geçmeli" diyerek, kamunun parasının böyle plansız bir şekilde çarçur edilmemesi gerektiğini söyledi.

Çalık Grubu'nun Boğaz'daki Arazisi

18.12. 2011 tarihli **BirGün Gazetesi**'nde, Çalık Grubu'nun TOKİ'den ucuza aldığı söylenen ve Boğaz koruma alanında kalan arazide lüks konut yapma kararı tartışılan bir konu olarak gündemde yer aldı. 2006 yılında yapılan ihale ile Çalık Grubu'na geçen arazi, 2005 yılına kadar Doğal Sit Alanı'nda iken, İstanbul 6 No.lu Tabiat ve Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından, koruma derecesi düşürülerek 3. Derece Doğal Sit Alanı ilan edildi ve böylece 6.50 metre yükseklikle 2 kat yapılara açılan arazi, son geçirilen plandaki 9.50 metre yükseklik hakkı notuyla 3 katlı villaların ev sahipliği yapabilecek duruma getirildi. Bu imar hakkını veren İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 'plan tadilatı', birçok kez mahkemelerce kamu yararına aykırı bulunarak yürütmeyi durdurma kararı almıştı. Ancak planlar her defasında değişiklik yapıldığı gerekçesi ile İBB Meclisi'nden geçirildi. Son olarak Odamızın İstanbul 8. İdare Mahkemesi'nde açtığı davada yürütmeyi durdurma kararı çıkmasına rağmen, İBB Meclisi yine neredeyse aynı bir imar planı tadilatını onayladı.



2008 yılından bu yana bu konu ile mücadele ettiğimizi dile getiren Şube Başkanımız Tayfun Kahraman, ilk plana dava açtığımızda tam mahkeme yürütmeyi durdurma kararı verecekken ortaya neredeyse bizim dava açtığımız planın aynısı olan yeni bir planı ortaya çıkardıklarını, ona da dava açtığımız ve ikisine de yürütmeyi durdurma kararı aldığımız bilgisini vererek, şimdi 3. planın hazırlandığını, bu plana da Oda olarak dava açacağımızı belirtmiş, ancak bu taktik ile inşaatları bitirme aşamasına geldiklerinin altını çizmiştir. İlgili belediyenin bu mahkeme kararının hemen ardından inşaat ruhsatını askıya alması gerektiğini vurgulayarak, bunun da yapılmadığını, böylece sermayenin şehre açtığı savaşı yine kazanacağını ifade etmiştir.