



## **spoisthaberler**

TMMOB Şehir Plancıları Odası  
İstanbul Şubesi  
Elektronik Bülteni  
**Haziran - Temmuz 2010**

### **İMP'DE ÇALIŞMA KOŞULLARI ve ÖZLÜK HAKLARI KONULU FORUM**

3 Haziran günü İMP binasında İBB ve BİMTAŞ bünyesinde çalışan meslektaşlarımızla forumda bir araya geldik. Murat Vefkioğlu'nun yönettiği forumda meslektaşlarımız çalışma koşulları ve özlük hakları konusundaki sıkıntılarını dile getirirken iyileştirmek için nelerin yapılabileceği konuşuldu. Forum katılan üyelerimizin Çalışma Koşulları ve Özlük Hakları komisyonu ile bir araya gelerek bir anket çalışması yürütmesi kararlaştırıldı.

### **PLAN İNCELEME KOMİSYONU TOPLANTILARI DEVAM EDİYOR**

XI. Dönem Çalışma Komisyonlarımızdan, Plan İnceleme Komisyonu çalışmalarına başladı. Çalışma yönteminin ve konu başlıklarının belirlendiği ilk toplantıda komisyon üyeleri ve İstanbul Şube Yönetim Kurulu üyeleri bulundu. Komisyon görevlerinin belirlendiği toplantılarda başlıca çalışma konuları;

- İtiraz konusu edilen planlara dava açılması ya da dava konusu edilmesi gereken çalışmaların takibi,
- Mesleki Denetim esnasında alınan planların incelenmesi
- Yargı süreci devam eden davalarda izlenecek yöntemin oluşturulması

olarak belirlendi.

Plan inceleme Komisyonunca son toplantıda; TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil,

Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği çerçevesinde Odamızca tescilli yapılmış olan büro ve şirketlerin; yaşanan sıkıntılar nedeniyle mesleki denetim kurallarına uyma zorunluluğunun hatırlatılmasına gerek duyulmuş, tescilli bürolarımıza bu konuda yazı yazılması kararı alınmıştır.

### **ADAPAZARI GARI VE ÇEVRESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NE DAVA**

17 Mayıs 2010 tarihinde açtığımız Adapazarı Garı ve Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Davası'nda 08.06.2010 tebliğ tarihi ile gelen dilekçe red kararı sonucunda, Şubemiz aynı alan için 28 Haziran 2010 tarihinde tekrar dava açmıştır.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2009 tarihinde onanan ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından 16. 12. 2009 – 16.01.2010 tarihleri arasında askıda ilan edilen, Gar Meydanından Başlayıp Mithatpaşa Mahallesi İle Maltepe Mahallesi Kesişme Noktasındaki Spor Tesis Alanına Kadar Devam Eden demiryolu güzergâhı ve çevresinde; 3052 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 208 ada 12, 13, 3069 ada 1 parselleri kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin; Yasalara, Yönetmeliklere, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama tekniklerine açıkça aykırı olması; davamızın temel gerekçelerini oluşturmaktadır. Ayrıntılı olarak bakıldığında bu değişiklik ile alana getirilen ayrıcalıklı yapılaşma koşulları, ticaret fonksiyonunun ulaşım sistemine getireceği aşırı yük, kamu mülkiyetine ait alanın özelleştirilerek kamunun zarara uğratılması, alanda donatı dengesinin bozulması, bütüncül planlama ilkelerine uygun bir yaklaşımla ele alınmamış olması; planı planlama ilke ve esasları ile hukuka aykırı hale getirmektedir.

## **ATAŞEHİR İSKİ DEPOLAMA ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NE DAVA**

28 Haziran 2010 tarihinde Ataşehir İski Depolama Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne Şubemiz tarafından dava açılmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 16.11.2009 tarihinde onaylanarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 25.12.2009 tarihinde tasdik olunan ve 26.01.2010 tarihinde askıya çıkarılan, İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, 776 ada, 6-7-8-9-20-22 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin; Yasalara, Yönetmeliklere, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama tekniklerine açıkça aykırı olması; davamızın temel gerekçelerini oluşturmaktadır.

Davaya konu olan uygulamada; kamu elinde çok az gayrimenkul kalmış olan bir alanda, kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan arazilerin Ticaret + Turizm gibi özel mülkiyete konu olacak fonksiyonlara ayrılmasının, ileride bu alanda yapılması planlanan ya da planlanacak olan donatı alanları açısından da sıkıntılar yaratacağı düşünülmektedir. Kamu elinde bulunan arazilerin satışı sonrasında, gelecekte yapılacak olan plan çalışmalarında farklı kentsel donatıları elde etmek için kamu kurumları, kamulaştırma yoluna gitmek zorunda kalacaktır. Kamu, bu alandaki arazilerini elden çıkardığı için kamulaştırma yöntemi ile yeni araziler almak zorunda kalarak zarara uğrayacaktır. Bu nedenlerle söz konusu plan değişikliğinde kamu yararı olmadığı, aksine kamunun zarara uğratıldığı açıktır. Ayrıca plan değişikliğinin tanımladığı serbest yapılaşma koşullarının plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı görülmektedir.

## **YTÜ MEZUNİYET TÖRENİ**

YTÜ 2010 Mezuniyet Töreni, 17 Haziran 2010 tarihinde Yıldız Teknik Üniversitesi Hümayun Bahçe'de gerçekleştirilmiştir. Törende Odamız; Şubemiz Yönetim Kurulu Üyesi Nazan ÖZBAYDAR tarafından temsil edilmiştir. Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Dekanlığı tarafından düzenlenen Mezuniyet Töreni'nde, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nü 2009-2010 döneminde başarıyla bitiren tüm öğrencilere Odamız yayınları hediye edilmiş ve tüm mezunlar Odamızın faaliyetleri ile ilgili olarak bilgilendirilmiştir.

## **09 HAZİRAN 2010 GÜNÜ SARIYER BELEDİYESİ TARAFINDAN İLÇEDEKİ KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANLARINI KONUŞMAK ÜZERE DÜZENLENEN KAHVALTIYA KATILDIK.**

Sarıyer Belediyesi'nin düzenlediği ve Sarıyer Mahalle Dernekleri ile Üniversiteler ve Meslek Odaları'nın davetli olduğu kahvaltuya Odamızı temsilen Şube Başkanımız Tayfun Kahraman katıldı. İlçedeki kentsel dönüşüm baskısının tartışıldığı toplantıda Kahraman, Odamızın bu konudaki hassasiyetinin altını çizerek, halkın katılımı ile yerleşimci profilini koruyan ve hak gaspına izin vermeyen projelere her zaman destek olacağımızı belirterek, katılımcılar ile Sarıyer'de yaşanan gelişmeleri paylaştı.

## **GENEL MERKEZ İLE ORTAK YÖNETİM KURULU TOPLANTISI YAPILDI**

19 Haziran 2010 tarihinde Şehir Plancıları Odası Genel Merkezi, İstanbul Şubesi, Ankara Şubesi ve İzmir Şubesi Yönetim Kurulları ve temsilcilerinin katılımıyla gerçekleştirilen Genişletilmiş Yönetim Kurulu Toplantısı'nda; Genel Merkez ve Şubelere ilişkin konular gündemi oluşturmuş, Genel Merkez ve Şubeler özelinde kararlar alınmıştır.

## **YARIŞMALAR KOMİSYONUMUZ BİR ARAYA GELDİ**

Son yıllarda meslek alanımızın önemli bir gündemi haline gelen yarışmalar, yerel yönetimlerce sıkça düzenlenmeye devam etmektedir. Birçok meslek grubunu, farklı disiplinleri bir araya getiren yarışmalar, meslektaşlarımızca da yakından takip edilir bir noktaya gelmiştir.

Şubemizce önceki dönemlerde düzenlenen hazırlık toplantıları ve çalıştay neticesinde Yarışmalar Yönetmeliği'nde bir takım düzenlemeler yapılması gerektiği vurgulanmış, komisyonumuzun bu konuda çalışmalarına devam edeceği belirtilmiştir. 1 Temmuz 2010 tarihinde tekrar bir araya gelen komisyonumuz daha önceki toplantılarda alınan kararlar üzerinden durum değerlendirmesi yaparak, son yarışmalarda yaşanan bir takım olumsuzluklar hakkında Şubemizce atılacak adımları tartışmıştır. Bu konularda, son dönemde ilan edilmiş yarışmalara katılan meslektaşlarımız ve konuyla ilgili diğer Oda temsilcilerinin de katılacağı bir panel organize edilmesi fikri üzerinde durulmuştur.

1 Temmuz 2010 tarihinde Şubemizde gerçekleştirilen toplantıya Mimar Sinan Güzel sanatlar Üniversitesi öğretim üyesi Prof. Dr. Gülşen Özaydın, Dr. İnci Şahin Olgun, Gebze Yüksek Teknoloji Enstitüsü öğretim üyesi Yrd. Doç. Dr. Murat Yıldız, üyemiz Sertaç Erten, Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Tayfun Kahraman, Öznur Akalın ve Şube sekreter yardımcımız Gökçen Taşkın katılmıştır.

## **AVRUPA SOSYAL FORUMU İSTANBUL'DA YAPILDI**

1 - 4 Temmuz tarihlerinde İstanbul'da gerçekleştirilen ve 300'e yakın etkinliği içeren Avrupa Sosyal Forumu (ASF), İstanbul Teknik Üniversitesi'nin Maçka ve Gümüşsuyu kampüslerinde düzenlendi.

ASF kapsamında 1 Temmuz Perşembe günü, Odamız'ın Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasıyla birlikte organize ettiği "Yerel Yönetimler ve Kentleşme" oturumuna Odamız Genel Sekreteri Dr.

Ümit Özcan ve üyemiz Yrd. Doç. Dr. Erbatur Çavuşoğlu konuşmacı olarak katıldı. Genel Başkanımız Necati Uyar'ın da katıldığı oturumda Kent Yönetimlerinin planlamaya müdahale biçimleri tartışıldı.

3 Temmuz Cumartesi günü ise Şube Başkanımız Tayfun Kahraman, konuşmacı olarak katıldığı "Mülkiyet İlişkileri ve Kentsel Dönüşüm" konulu oturumda, son dönemde sıkça yaşanan kamu mülkiyetindeki yapı ve arazilerin elden çıkarılması yönünde plan çalışmalarının sakinlerine değindi.

## **2 TEMMUZ MALTEPE BELEDİYESİ – "KENTSEL DÖNÜŞÜMDE KATILIMI SAĞLAMA YÖNTEMLERİ" ADLI ATÖLYE ÇALIŞMASI - MALTEPE BELEDİYESİ & BERLİN BELEDİYESİ – KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞTAYI**

Maltepe Belediyesi tarafından organize edilen ve Berlin Belediyesi'nden katılımcılarında davetli olduğu toplantıya Odamızı temsilen Şube Başkanımız Tayfun Kahraman katıldı. "Kentsel Dönüşümde Katılımı Sağlama Yöntemleri" başlıklı çalıştayda, Maltepe Belediyesi kentsel dönüşüm çalışmaları ve Berlin kentinde yapılan yenileme çalışmaları üzerine görüş alışverişinde bulunuldu. Kahraman da etkinlikte Odamızın kentsel dönüşüm projelerine bakışını aktararak İstanbul'da gerçekleşen projelerin yarattığı sorunları anlattı.

## **KORUMA KURULU TOPLANTILARINA KATILIMIMIZ SÜRÜYOR**

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulları'nın haftalık olağan toplantılarına temsilcilerimizin katılımı devam ediyor.

"Ok Meydanı tarihi sit alanı" gündemin yer aldığı II No.lu Koruma Kurulu toplantısına, Şube Sekreter yardımcımız Gökçen Taşkın katılmıştır. Belediyesince, 1965 yılından günümüze gecekondulaşma ve imar afları gibi nedenlerle tarihi özelliğinin yitirildiği belirtilmiş, tarihi sit sınırının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir. Konu henüz karara bağlanmamış olup Şubemizce takip edilmektedir.

**İSTANBUL BULUŞMALARİ 2010  
ETKİNLİĞİNİN 4. HAZIRLIK TOPLANTISI  
13 TEMMUZ 2010 TARİHİNDE  
GERÇEKLEŞTİ**

İstanbul'daki üç Şehir ve Bölge Planlama Lisans bölümü ve Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi ortaklığında bu yıl dördüncüsü düzenlenecek olan "İstanbul Buluşmaları" etkinliğinin teması, "İstanbul: Kültür, Başkent, 2010" olarak belirlenmiş olup, etkinliğin hazırlık çalışmaları kapsamında düzenli olarak gerçekleştirilen toplantıların dördüncüsü, 13 Temmuz 2010 tarihinde Şubemizde yapılmıştır. Tüm katılımcı üniversitelerin ve Odamızın temsilcilerinin hazır bulunduğu toplantıda; etkinliğe dair afiş tasarımı, oturum başlıkları ve katılımcılarının belirlenmesi gibi konular ele alınmıştır.

**ATAKÖY SAHİLİ HAKKINDA TOPLANTI**

Ataköy'de TOKİ'nin satışa çıkarmak istediği parsel için Ataköylü direniyor. Defalarca ihaleye konu olmasına rağmen bir türlü sonlanmayan süreci tartışmak için odamızda bir toplantı gerçekleştirildi. Ataköy Derneği'nden Prof. Dr. Ayfer Kaynar, Av. Ömer Aykul, Av. Barış Bahçeci, Jeoloji Müh. Ali Elmas'ın yanı sıra Şube Sekreterimiz Akif Burak Atlar'ın, plan inceleme komisyomuzdan Erhan Demirdizen ve Murat Yıldız'ın katıldığı toplantıda sözkonusu parsel ile ilgili izlenebilecek mücadele yöntemleri masaya yatırıldı. İhale konusu edilen parselde, ihale şartnamesi sonucu elde edilen yeni yapılaşma şartları değerlendirildi. 1997 tasdik tarihli planlar geçerli olduğundan hukuki süreç yürütülemez.

**İSTANBUL TARİHİ ALANLARI ALAN  
YÖNETİMİ PLANI ARAMA KONFERANSI**

İstanbul'da gerçekleştirilen Tarihi Yarımada Alan Yönetimi Planı çalışmalarına altlık hazırlamak üzere 20-21 Temmuz tarihlerinde düzenlenen etkinliğe, Odamız temsilcisi olarak Alan Yönetimi Danışma Kurulu'nda yer alan Doç. Dr. P. Pınar Özden ve Şube Başkanımız Tayfun Kahraman katıldılar.

**İSTANBUL UNESCO'NUN TEHLİKE  
ALTINDAKİ MİRAS LİSTESİNE  
ALINIYOR PANELİ**

İstanbul S.O.S. topluluğu tarafından 21 Temmuz'da Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Konferans Salonu'nda düzenlenen sempozyuma, Odamızı temsilen konuşmacı olarak katılan Şube Başkanımız Tayfun Kahraman, UNESCO'nun İstanbul'dan Beklentilerini aktararak, Tarihi Yarımada'da yapılması planlanan Haliç Metro Geçiş Köprüsü projesi ve Karayolu Tüp Geçiş projelerinin yaratacağı olumsuzluklardan bahsetti. Ayrıca bu projelerin korunması gerekli bir kültür varlığı olan Tarihi Yarımada'da yaratacağı yıkımı anlatan Kahraman, bir an önce bu projelerden vazgeçilmesi gerektiğini söyledi.

**İSTANBUL'DA KENTSEL DÖNÜŞÜM  
PROJELERİ BAŞLIKLİ SEMİNER**

30 Temmuz 2010 tarihinde Galata Fotoğrafhanesi'nde Fotoğraf severlerin katılımları ile gerçekleştirilen Seminer'in konuğu Şube Başkanımız Tayfun Kahraman oldu. Kahraman seminerde yaptığı konuşmada İstanbul'da gerçekleştirilen kentsel dönüşüm ve yenileme projelerinden bahsederek, kentte yaşanan sorunları ve kentsel dönüşüm adı altında yaratılan mağduriyetleri aktardı.

**ATAŞEHİR HAL BİNASI 1/5000  
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİNİ YARGIYA TAŞIDIK**

Ataşehir Hal Binası ve çevresi olarak da ifade edilen ve Ataşehir İlçesi, 1046 ada, 13-14-15-16-17-18-19-21-22-23-166-168-171-176 parseller, 3269 ada, 22-23-84 parseller ve yol alanına karşılık gelen alanda yapılan Nazım İmar Planı Değişikliğinin yürütmesinin durdurulması için Şubemiz tarafından 07.07.2010 tarihinde dava açılmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 16.12.2009 tarihinde onaylanarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca

11.01.2010 tarihinde tasdik olunan ve 10.02.2010 tarihinde askıya çıkarılan, İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, 1046 ada, 13-14-15-16-17-18-19- 21 - 22 - 23 - 166 - 168 – 171 - 176 parseller, 3269 ada, 22-23-84 parseller ve yol alanına ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin; Yasalara, Yönetmeliklere, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama tekniklerine açıkça aykırı olması ve telafisi güç zararlar doğabileceği endişesi, davamızın temel gerekçelerini oluşturmuştur. Özellikle kentsel gelişimi bütüncül yaklaşımlardan uzak bir biçimde gerçekleşen İstanbul Metropolünde gün geçtikçe azalan donatı ve kentsel hizmet alanlarının, yerlerini turizm+ticaret gibi fonksiyonlara bırakmasına yol açan böylesi planların, şehrin sürdürülebilirliği açısından sakıncalı olduğu düşünülmektedir.

### **ALİ SAMİ YEN STADI 1/5000 VE 1/1000 İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE DAVA AÇILDI**

Şubemiz, Ali Sami Yen Stadı ve çevresi olarak ifade edilen; İstanbul İli, Şişli İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 58 pafta, 1199 ada, 384-385 parsellere karşılık gelen alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ni 20.07.2010 tarihinde yargıya taşımış bulunmaktadır.

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından hazırlanıp, 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu 4. Maddesi gereğince Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından resen onaylanan ve TOKİ İstanbul Uygulama Daire Başkanlığı'nda 22.02.2010 – 22.03.2010 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İstanbul İli, Şişli İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 58 pafta,1199 ada, 384–385 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin; Yasalara, Yönetmeliklere, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama tekniklerine açıkça aykırı olması ile uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceği endişesi, dava metnimizin ana konularını oluşturmaktadır. Özellikle alan ve

çevresindeki mevcut ulaşım bağlantılarının, bu alana yüklenecek turizm + ticaret fonksiyonunun getireceği artı ulaşım yoğunluğunu karşılamaya uygun bir yapıya sahip olmaması ve planın bölgesel ulaşım olası zararları, alana verilen yüksek yapılaşma değerleri; özellikle düşündürücüdür.

### **ÜSKÜDAR İLÇESİ BURHANIYE MAHALLESİ'NE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ EDİLDİ**

“Altunizade Silüet” şeklinde de ifade edilen Üsküdar İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 218 pafta, 1326 ada, 22, 23, 31, 33, 35 ve 38 numaralı parseller ve 318 pafta 1326 ada 23 sayılı parsel ile ilişkin plan değişikliğine 21.07.2010 tarihinde Şubemiz tarafından itiraz edilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.04.2010 tarih ve 1000 sayılı karar ile onanan 21.06.2010 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından askıya çıkarılan Üsküdar İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 218 pafta, 1326 ada, 22, 23, 31, 33, 35 ve 38 numaralı parseller ve 318 pafta 1326 ada 23 sayılı parsel ile ilişkin 14.06.2010 tasdik tarihli planın; Boğaziçi Silueti olarak tanımlanan alan içinde getirdiği kat artışı, yapı ve nüfus yoğunluğunu artırma yönündeki kararları, konut ve yönetici merkez alanına ilişkin kararları ile bölgedeki teknik ve sosyal donatı dengesini bozacak olması sebebiyle şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olduğu düşünülmektedir. Gerçekleşmesi halinde plan bütünlüğünü bozacak ve emsal teşkil edecek olması sebebiyle, plan değişikliğinin iptalini talep eden itirazımız, 21.07.2010 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

# BASINDA ŞUBEMİZ

## FAY KORUMA HATTI 'DARALTILDI'

Sakarya'nın Akyazı ilçesinde 150 metre olan fay koruma sınırınının 20 metreye indirilmesi ile ilgili olarak Şube Başkanımız Tayfun Kahraman ve Sakarya temsilcimiz Oya Arapoğlu görüşlerini 07.06.2010 tarihli Radikal gazetesine bildirdi.

Arapoğlu, 1999 depreminin üstünden 11 yıl geçmesi sebebiyle tehlikenin azaldığını düşünen bir zihniyetin bilimsellikten uzak olduğunu belirtirken, Radikal Gazetesinin yanı sıra Cem TV'ye de demeç veren Kahraman bunun tamamen politik bir karar olduğunu, gerekli mücadeleyi Odamızın vereceğini ifade etti.

## YAĞIŞLAR YİNE ETKİLİ OLDU

**08.06.2010 CNBC-E –Finans Cafe, CNNTürk – Şirin Payzın'la 360 Derece, SkyTürk – Son Nokta, TVnet-Ana Haber Bülteni, NTV Radyo – Halkın Sesi, TRT Radyo – Renkli Anlar, TRT Radyo – Gün Ötesi, Özgür Radyo**

**11.062010 NTV – Haber Merkezi**

İstanbul'da etkili olan yoğun yağışlar sonucu Kadıköy'de bulunan Kurbağalidere

taştı ve sele kapılan bir belediye işçisi hayatını kaybetti. Her yağışın afetle sonuçlanması, etkili yağışların İstanbul gibi bir metropolde hayatı durma noktasına getirmesi konusunda Şube Başkanımız Tayfun Kahraman çeşitli haber kanallarına görüşlerini bildirdi. Bu durumun planlı, altyapılı yerleşimin olmamasından kaynaklandığını, İstanbul'un barındırmakta olduğu nüfusu taşıyamadığını, kentsel dönüşüm projelerinin sağlıklı kentler yaratmak adına yapılmadığını, kamu idaresinin bir an önce bu konuda önlemler alması gerektiğini ifade etti. Kahraman ayrıca, planlı yapılaşmaya geçilmedikçe, afetlere bakış açımızın değişmediği müddetçe senaryoda değişiklik olmayacağını ekledi. Siyasi otoritelerin popülist yaklaşımlarından vazgeçmeyeceği Ayamama Deresi çevresinde, bir önceki yağışlarda yaşanan sellerde 30 can kaybının yaşanmasına rağmen, plan değişiklikleri ile yapılaşmalara izin verilmesinden belli olmaktadır.

Kahraman'ın görüşlerine 09.06.2010 tarihli Cumhuriyet gazetesinde de yer verildi.

Şube İkinci Başkanımız Mehmet Murat Çalık ise İstanbul'a yağın yağışın üçte ikisinin su toplama havzalarına biriktiğini ancak geriye kalan üçte birlik kısmına bir çözüm getirilemediğini ifade etti.

Konu hakkında Şube Sekreterimiz Akif Burak Atlar ise Birgün gazetesine görüşlerini bildirdi. Atlar, Eylül 2009 ayında



## İMAR AFFI

Şube Başkanımız Tayfun Kahraman'ın, bu zamana kadar 14 defa çıkarılan imar aflarıyla ilgili görüşlerine, 26.06.2010 tarihli İstiklal gazetesine yer verildi.

## 'İstanbul planlı kent değil'

**TMMOB Şehir Planlama Odası İstanbul Şube Başkanı Tayfun Kahraman, "Yapı stokunun kırılma olmasının sebebi, 14 kez çıkarılan imar affı" dedi.**

**N**ispetiye Durağının İstanbul Yapı Yürütme Kurulu Başkanı Kahraman, İstanbul'un planlı kent olmadığını, şehirdeki yapı stokunun kırılmasının sebebi olarak imar affını gösterdi. Kahraman, "14 kez çıkarılan imar affı, şehirdeki yapı stokunun kırılmasına sebep oldu" dedi. Kahraman, "İstanbul'un planlı kent olmadığını, şehirdeki yapı stokunun kırılmasının sebebi olarak imar affını gösterdi. Kahraman, "14 kez çıkarılan imar affı, şehirdeki yapı stokunun kırılmasına sebep oldu" dedi.



**TMMOB Şehir Planlama Odası İstanbul Şube Başkanı Tayfun Kahraman**, "Yapı stokunun kırılma olmasının sebebi, 14 kez çıkarılan imar affı" dedi. Kahraman, "İstanbul'un planlı kent olmadığını, şehirdeki yapı stokunun kırılmasının sebebi olarak imar affını gösterdi. Kahraman, "14 kez çıkarılan imar affı, şehirdeki yapı stokunun kırılmasına sebep oldu" dedi.

**İmar affı** nedeniyle şehirdeki yapı stokunun kırılması, İstanbul'un planlı kent olmadığını göstermektedir. Kahraman, "İstanbul'un planlı kent olmadığını, şehirdeki yapı stokunun kırılmasının sebebi olarak imar affını gösterdi. Kahraman, "14 kez çıkarılan imar affı, şehirdeki yapı stokunun kırılmasına sebep oldu" dedi.

Kahraman, İstanbul'da yapı stokunun kırılma olmasının sebebinin çıkarılan imar afları olduğunu, bu sebeple kentin hep islah planlarıyla düzensiz, plansız geliştiğini bildirdi.

## 3. KÖPRÜ

Şube Başkanımız Tayfun Kahraman aylık çıkan Dünya İnşaat dergisine Üçüncü Boğaz Köprüsü hakkında röportaj verdi.

İstanbul'un köprüye ihtiyacı olmadığını bilimsel anlamda da kanıtlandığını, asıl ihtiyaç duyulan ulaşım aracının raylı sistem olduğunu, köprünün ısrarla yapılmasının asıl sebebinin rant olduğunu, İstanbul'un kuzey ormanlarının ve su havzalarının, 3. köprünün yapımı ile geri dönüşü olmayacak şekilde kaybedileceğini bildirdi.

Şehir Planlama Odası İstanbul Şube Başkanı Tayfun Kahraman:

## "3'üncü köprünün yapılması ile yeni yapılaşmalar artacak"



**Ş**ehir Planlama Odası İstanbul Şube Başkanı Tayfun Kahraman, İstanbul'un planlı kent olmadığını, şehirdeki yapı stokunun kırılmasının sebebi olarak imar affını gösterdi. Kahraman, "İstanbul'un planlı kent olmadığını, şehirdeki yapı stokunun kırılmasının sebebi olarak imar affını gösterdi. Kahraman, "14 kez çıkarılan imar affı, şehirdeki yapı stokunun kırılmasına sebep oldu" dedi.

## ÇAĞLAYAN'A ADALET SARAYI

İstanbul'da farklı ilçelerde bulunana adalet saraylarının tek bir çatı altında toplanması gerekçesiyle Çağlayan'da yapılan Adalet Sarayı yakında hizmete girecek. Trafiğin yoğun olduğu yerlerden birinde olan, 16 katlı ve 60 futbol sahası büyüklüğünde kapalı alana sahip olan binanın açılmasıyla trafik sıkışıklıkları artacak. Şube Başkanımız Tayfun Kahraman görüşlerini 02.07.2010 tarihli Zaman gazetesine bildirdi. Kahraman Adalet Sarayı'nın hizmete girmesiyle birlikte Çağlayan'ın ulaşılması en güç yerlerden biri haline geleceğini belirtti.

## Çağlayan Adale Sarayı'nın açılışıyla İstanbulluları E-5'te zor günler bekliyor

İstanbul'un farklı ilçelerinde bulunan adale saraylarını tek çatı altında toplamak için Çağlayan'da yapılan Adale Sarayı'nın inşaatı büyük ölçüde tamamlandı. 16 katlı bina, yaklaşık 60 futbol sahası büyüklüğünde kapalı alana sahip. Yakında hizmete girecek binlerce kişiyi aynı noktaya çekecek olan Adale Sarayı, Çağlayan'da halen trafiksiz yoğun olan trafiki daha da artıracak.



**M**inisterliklerince, İstanbul'da bulunan adale saraylarını tek çatı altında toplamak için Çağlayan'da yapılan Adale Sarayı'nın inşaatı büyük ölçüde tamamlandı. 16 katlı bina, yaklaşık 60 futbol sahası büyüklüğünde kapalı alana sahip. Yakında hizmete girecek binlerce kişiyi aynı noktaya çekecek olan Adale Sarayı, Çağlayan'da halen trafiksiz yoğun olan trafiki daha da artıracak.

**Çağlayan Adale Sarayı'nın açılışıyla İstanbulluları E-5'te zor günler bekliyor**. İstanbul'da bulunan adale saraylarını tek çatı altında toplamak için Çağlayan'da yapılan Adale Sarayı'nın inşaatı büyük ölçüde tamamlandı. 16 katlı bina, yaklaşık 60 futbol sahası büyüklüğünde kapalı alana sahip. Yakında hizmete girecek binlerce kişiyi aynı noktaya çekecek olan Adale Sarayı, Çağlayan'da halen trafiksiz yoğun olan trafiki daha da artıracak.

## FINANS MERKEZİ TARTIŞMALARI SÜRÜYOR

TOKİ tarafından hazırlanan "Anadolu Otoyolu kuzeyinde yer alan konut alanının finans merkezi olarak planlanmasına ilişkin Ataşehir Toplu Konut Alanı 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planı Değişikliği" davamıza mahkemece Mayıs 2010'da yürütmeyi durdurma kararı verilmişti. Şube Başkanımız Tayfun Kahraman'ın 04.07.2010 tarihli Hürriyet gazetesine bildirdiği görüşünde buranın finans merkezi olması için gerekli fizibilitenin yapılmadığını, finans merkezi yapılması durumunda alanın çok fazla yapılaşacağını ancak yapılaşmanın getireceği gereksinimlerin düşünülmediğini, finans merkezi kararının imar planı değişikliğinden öte, milli ekonomik politika olduğunu vurguladı. Şuan alanda TOKİ'nin yeni plan hazırlıkları sürüyor.

65m olmasının silüet için tehlike arz ettiğini vurguladı. Çalık ayrıca kültürel mirasımıza bu gibi projelerle ciddi zarar verildiğini ekledi.

## 24.07.2010 Press TV (İran)

Konuyla ilgili olarak İran Televizyonu Press TV'ye konuşan Şube Başkanımız Tayfun Kahraman, Tarihi Yarımada'da yapılması planlanan Haliç Metro Geçiş Köprüsü projesi ve Karayolu Tüp Geçiş projelerinin yaratacağı olumsuzluklardan bahsederek bu projelerin korunması gerekli bir kültür varlığı olan Tarihi Yarımada'da yaratacağı yıkımın altını çizdi.

## SAPANCA GÖLÜ'NE YAPILAN DOLGU ALANINA ŞPO'DAN TEPKİ

Son günlerde Sapanca Gölü çevresinde başşayan yıkımlar ve ardından yapılan dolgu alanları hakkında Sakarya temsilcimiz Oya Arapoğlu görüşlerini 11.07.2010 tarihli Yeni gün gazetesine bildirdi. Arapoğlu, Sapanca Gölü çevresinde yapılacak planlama çalışmalarında bölgenin doğal değerlerine çok dikkat edilmesi ve ekolojik dengiyi bozacak herhangi bir müdahalede bulunulmaması gerektiğine dikkat çekti. Arapoğlu ayrıca bu bölgede yapılacak planlarda herkesin eşit yararlanmasının sağlanması ve ekonomik gelişmenin sağlanacağı yaklaşımların benimsenmesi gerektiğini de sözlerine ekledi.

**'Finans merkezi' rüzgarı ile krizi az hissedilen Ataşehir nereye koşuyor**

**G**AYRİMEYVİNE sektörü krizden kurtulmuş görünümüne rağmen, özellikle İstanbul'da yaşanan kriz nedeniyle 15 bin kişiye kadar işsizlik tehdidiyle karşılaşarak, yeni projelerin başlatılması için zor durumda. 'Finans merkezi' rüzgarı ile krizi az hissedilen Ataşehir, nereye koşuyor? 'Finans merkezi' rüzgarı ile krizi az hissedilen Ataşehir, nereye koşuyor? 'Finans merkezi' rüzgarı ile krizi az hissedilen Ataşehir, nereye koşuyor?

**Daireler krizde ne kadar prim yapıyor**

Ataşehir'de 15 bin kişiye kadar işsizlik tehdidiyle karşılaşarak, yeni projelerin başlatılması için zor durumda. 'Finans merkezi' rüzgarı ile krizi az hissedilen Ataşehir, nereye koşuyor? 'Finans merkezi' rüzgarı ile krizi az hissedilen Ataşehir, nereye koşuyor?

## HALIÇ METRO PROJESİ'NE UNESCO'DAN UYARI

### 09.07.2010 Haber Türk

Tarihi Yarımada, Haliç Metro Projesi'nin kent silüetini olumsuz etkileyeceği sebebiyle "Tehlike altında olan miras listesi" ne alınmakla karşı karşıya kaldı. Şube II. Başkanımız Mehmet Murat Çalık konu hakkında görüşlerini Haber Sahası programında dile getirdi. Çalık UNESCO'nun yapılacak bir geçiş projesine değil, projenin şu anki niteliğine karşı olduğunu, bu hali ile köprü ayaklarının

**ŞEHİR PLANCILARI ODASINDAN SAPANCA GÖLÜ'NE DOLGU YAPILMASINA TEPKİ**

**ŞEHİR PLANCILARI ODASINDAN SAPANCA GÖLÜ'NE DOLGU YAPILMASINA TEPKİ**

**ŞEHİR PLANCILARI ODASINDAN SAPANCA GÖLÜ'NE DOLGU YAPILMASINA TEPKİ**

**ŞEHİR PLANCILARI ODASINDAN SAPANCA GÖLÜ'NE DOLGU YAPILMASINA TEPKİ**

## BEYKOZ'DA AYKIRI YAPILAŞMA

12.07.2010 NTV

Beykoz'daki doğal sit alanı olan Cumhuriyet Köyü'nde başlayan yapılaşmalar konusunda Şube Başkanımız Tayfun Kahraman Bay Yeşil programında uygulamaların yasaya aykırı olduğunu belirtti. 2363 sayılı yasa çerçevesinde doğal sit alanlarında ilgili koruma kurulunun izni ile çok sınırlı ve doğal sit özelliğine zarar vermeyecek nitelikte yapılar yapılacağını açıklanmaktadır. Ancak yapılaşmalar, Kanunca tanımı yapılan yapılaşma şekillerine aykırı olması sebebiyle doğal sit özelliğine uygun değildir. Kahraman, bir an önce bu tür yapılaşmaların imar izinlerine el konulmasını ve yapıların mühürlenmesi gerektiğini bildirdi.

## KALDIRIMLAR İÇİN 183 MİLYON TL!

28.07.2010 Haber Türk

İçişleri Bakanı Beşir Atalay vermiş olduğu soru önergesinde İstanbul'da son beş yılda kaldırım harcamalarının 183 milyon TL olduğunu bildirdi. Şube başkanımız Tayfun Kahraman metropol şehri için bu rakamın normal olduğunu ancak söz konusu İstanbul olduğunda, kent hizmetleri için yapılan yatırımların daha akılcı bir şekilde yapılması gerektiğini vurguladı.