spoist*haberler*
TMMOB Şehir Plancıları Odası
İstanbul Şubesi
Elektronik Bülteni
Şubat 2009

İstanbul Çevre Düzeni Planı:

SEÇİM ÖNCESİ ONAYA TEPKİ GÖSTERDİK

http://www.yapi.com.tr/Haberler/istanbulun-cevre-duzeni-plani_67467.html

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından yerel seçimler öncesindeki son oturumda kabul edilen 1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı'nın henüz teknik olarak tamamlanmamış bir plan olduğu ve aceleye getirilmesinin yeni yanlışlara yol açacağı düşüncesiyle, onay işlemi hakkında basına ve kamuoyuna 19 Şubat 2009 tarihinde bir açıklama yaparak, kaygılarımızı ifade ettik.
Yaptığımız basın açıklaması şöyle:

İSTANBUL ÇEVRE DÜZENİ PLANI HAKKINDA ZORUNLU AÇIKLAMA

Geçtiğimiz hafta İstanbul Büyükşehir Belediye (İBB) Meclisi tarafından onaylanan 1/100.000 Ölçekli İstanbul İl Çevre Düzeni Planı'nın "Şehir Plancıları Odası'nın görüşleri alındıktan sonra" düzenlendiği ve yasal işlemlerinin yapıldığı bazı basın yayın organlarında yer almıştır.
Oysa geçtiğimiz hafta onaylanan Plan'ın kararları hakkında Odamıza ulaşmış herhangi bir resmi bilgi ve belge söz konusu değildir. İBB'ne yazdığımız yazılara henüz bir cevap alınamamıştır.
Planlama çalışmalarının birkaç ay önceki durumu hakkında bilgi sahibi olan Odamız, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nce 2008 yılı içinde düzenlenen çeşitli toplantılara katılmış, sözlü ve yazılı olarak görüşlerini iletmiştir.
Kamuoyu tarafından bilinmelidir ki, İBB'nin 2006 yılında onayladığı önceki Çevre Düzeni Planı, ülkemizin ihale ve planlama hukukuna aykırı olduğu için yargı tarafından iptal edilmiştir. Bu nedenle, yeni yapılan planın hangi iyileştirmeleri yaptığı ve mahkeme kararlarını ne düzeyde dikkate aldığı Odamız açısından önemlidir.
Odamızın bu aşamada plan çalışmaları hakkında olumlu ve olumsuz değerlendirmeleri olmuştur. Ancak, geçtiğimiz hafta İBB Meclisi tarafından onaylanan Çevre Düzeni Planı'nda Odamızın hangi görüşlerinin dikkate alındığına ilişkin bir bilgi bize ulaşmamıştır.
"İstanbul'un Anayasası" olarak niteleyebileceğimiz Çevre Düzeni Planı, henüz teknik olarak sonuçlanmadığı halde, siyasi polemiklerin sonucu olarak alelacele İBB Meclisi tarafından onaylanmıştır.
İstanbul kentinin Şehir Plancıları olarak, hangi kararları içeren nasıl bir Plan'ın onaylandığını öğrenmemiz, ancak Plan'ın İBB Başkanı Sayın Kadir Topbaş tarafından onaylanması sonrasında ilan edilmesiyle mümkün olabilecektir.
Böyle bir anlayışla onaylanan İstanbul Çevre Düzeni Planı'nın katılımcı olduğunu ve uzman görüşlerinden yararlanılarak hazırlandığını kabul etmemiz mümkün değildir. Bu bakımdan, bazı basın yayın organlarında Odamız ile ilgili yer alan ifadelerde, görüşlerimizin alınmasından sonra Plan'ın hazırlandığı yönündeki

değerlendirmeler gerçekleri yansıtmamaktadır.
1/100.000 ölçekli çevre düzeni planları konusunda uzman meslek odası olan TMMOB Şehir Plancıları Odası, onay işlemleri tamamlanıp askıya çıkarıldıktan sonra Plan'ı inceleyecektir. İstanbul kentinin sorunları ve gelecekteki beklentilerinin planlama disiplini içinde kamu yararı gözetilerek plan kararları haline getirilip getirilmediği bu inceleme sonucunda anlaşılacaktır. Bu inceleme sonucuna göre de, askı süresi içinde Plan kararlarına itiraz edilmesi ile ilgili yasal haklarımızın kullanılıp kullanılmayacağına karar verilecektir.
Dolayısıyla, yine kamuoyu tarafından bilinmelidir ki, Sayın Topbaş'ın siyasi kaygılarla, teknik hazırlıkları tamamlanmadan Meclis onayına sunduğu ve Meclis tarafından da geçtiğimiz hafta onaylanan İstanbul Çevre Düzeni Planı, seçimlerden sonra oluşacak Belediye Meclisi tarafından nihai haline getirilecektir. Çünkü, "kentin anayasası" niteliğindeki bir planın onay süreci, takdir edilmelidir ki, en az birkaç aya yayılacak bir onay – askı – görüşme – itiraz - nihai onay aşamalarından oluşmaktadır.
Sonuçta, TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi olarak, noktasal taleplerle şekillenen bir İstanbul'dan hızla uzaklaşıp, planlı, düzenli, sağlıklı, doğasını ve tarihini koruyan, tarım alanlarına imar rantı gözüyle bakmayan, altyapısını geliştiren, kenti ve kentlileri bir bütün olarak gözeten, insanlarını mutlu eden bir İstanbul'a hızla yakınlaşmamız gerektiği düşüncesinden hareket edeceğimizin bilinmesini isteriz.
Saygılarımızla,

TMMOB Şehir Plancıları Odası
İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu

"Kuşdili Çayırı":

KORUMA PLANI TOPLANTILARI DEVAM EDİYOR

İstanbul'un en büyük semt pazarlarından birisi olan ve kurulduğu günden itibaren Kuşdili Çayırı'nda (Kadıköy) açılan Salı Pazarı'nda İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin yapmakta olduğu "Kadıköy, Kuşdili Çayırı Otopark, Açık- Kapalı Pazar Yeri Yapısı, Kültür Sanat Eğlence Yapısı ve Park Düzenlemesi" ile ilgili 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı toplantısına Odamızı temsilen İstanbul Şube Sekreter Yardımcımız Gökçen Taşkın katıldı.

http://www.mimdap.org/w/?p=12787

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğü, Salı Pazarı esnafı, Ulaşım Müdürlüğü, Mimarlar Odası ve yüklenici firma Taşyapı A.Ş. temsilcilerinin de yer aldığı 05 Şubat 2009 tarihli toplantıda Kadıköy ve çevresinin projede öngörüldüğü şekilde bir yapıya değil, alandan taviz vermeyerek yeşil alana gereksinimi olduğu belirtildi. Ayrıca planın Koruma Amaçlı Plan yapım süreciyle bağdaşmadığı, uygulandığı takdirde Kadıköy merkez ve çevresinde trafik problemini artıracağı da ifade edildi.

Doğal sit statüsündeki eski “Kuşdili Çayırı” ile ilgili koruma amaçlı imar planı ve mimari projelerin Odamızca takibi sürdürülecek.

Ölçü Dergisi:

“YEREL YÖNETİMLERDEN BEKLENTİLERİMİZ”

TMMOB İstanbul İl Koordinasyon Kurulu’nun yayın organı olan Ölçü Dergisi’nin Yayın Kurulu’nca sürdürülen “Yerel Yönetimlerden Beklentilerimiz” başlıklı broşür çalışmaları kapsamında yapılan toplantıda Odaların broşürde yer alacak konu başlıklarını hazırlaması için görev dağılımı yapıldı. Kentsel Dönüşüm Projeleri ve Çevre Düzeni Planı konusunda yerel yönetimlerden beklentilerin aktarılacağı yazıların hazırlanması görevini Odamız üstlendi. Ayrıca Yayın Kurulu temsilcilerimiz Çare Olgun Çalışkan ve Gökçen Taşkın’ın hazırladığı içeriğin genişletilerek Yerel Yönetimler konulu derginin hazırlıklarında kullanılmasına karar verildi.

Fenerbahçe Koleji:

ÖĞRENCİLERDEN ODAMIZA ZİYARET

Fenerbahçe Koleji öğrenciler, hazırlayacakları “Alışveriş Merkezlerinin Kente Etkileri” konulu yarışma ödevi konusunda bilgi almak amacıyla Odamızı ziyaret ettiler.

3 Şubat 2009 tarihinde yapılan ziyarette Yönetim Kurulu üyemiz Yrd. Doç. Dr. Hülya Yakar, öğrencileri konu hakkında Odamız kütüphanesinde yer alan kaynaklara yönlendirirken, sordukları sorulara da kendi uzmanlık alanı çerçevesinde cevap verdi. Yakar ayrıca Şehir ve Bölge Planlama mesleği hakkında da bilgi verdi.

Koruma Amaçlı İmar Planı Toplantılarına Katılıyoruz

Bahçeköy Planı:

İBB Şehir Planlama Müdürlüğü tarafından organize edilen “1/5000 ölçekli Bahçeköy Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı” toplantısıza Odamızı temsilen üyemiz Çare Olgun Çalışkan katıldı. Toplantı hakkında Şubemiz Yönetim Kurulu toplantısında bilgilendirmede bulunan Çalışkan’ın plan hakkındaki değerlendirme yazısına Mart ayı bülteninde yer verilecektir.

Kaynak: 19 Şubat 2009tarihli 1/5000 ölçekli Bahçeköy Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı” toplantı sunuşu

Zeytinburnu Planı:

Zeytinburnu, Ataköy Turizm Merkezi alan sınırları içerisinde kalan, Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit olarak tanımlanan Kazlıçeşme olarak adlandırılan alanda yapım aşaması devam eden Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı toplantısına Odamızı temsilen Yönetim Kurulu üyemiz Mehmet Murat Çalık katılmıştır.

Kaynak: google earth images

Yıllardır İstanbul'da dericiliğin merkezi sayılan ve "Tabakhaneler semti" olarak tanınan ve planlama alanında 16'dan fazla tescilli yapı bulunan Kazlıçeşme'nin mülkiyet yapısının parçalı oluşu plan yapım sürecinde birçok mülk sahibinin ve aktörün bir araya gelmesine sebep olmaktadır. Konu hakkında Şubemiz Yönetim Kurulu, Plan İnceleme Komisyonu'nun mülkiyet desenini ulaşıldıktan sonra plan hakkında bilgi edinmesine görüş oluşturmasına karar vermiştir.

BASINDAYDIK..

BASIN AÇIKLAMALARI

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İSTANBUL ŞUBESİ'NDEN
BASINA VE KAMUOYUNA DUYURU

13 Şubat 2009, İstanbul

EN HAFİF BİR YAĞIŞ KARŞISINDA İSTANBUL'U CAN KAYBIYLA SONUÇLANACAK KADAR KORKUNÇ BİR TABLOYA TESLİM EDEN KENT YÖNETİCİLERİNİ ŞİDDETLE KINIYORUZ.

Kağıthane Belediyesi Seyrantepe Mahallesi Barbaros Caddesinde dün sabah saatlerinde yağışlı havada bir gecekondu, üzerine istinat duvarının devrilmesi sonucu çatısı çökerek yıkılmış, olay sırasında bir çocuk hayatını kaybetmiş, üçü çocuk olmak üzere 5 kişi yaralanmıştır. Yıkılan gecekondunun etrafındaki bazı gecekondular da hasar görmüştür ve çökme riski taşımaktadırlar.

Geçmişten bugüne süregelen plansızlığın, yasadışı yapılaşmaya göz yummanın bedelini bugün Kağıthane'de bir aile en acı şekilde ödemiştir. Yaklaşık 40 yıldır yeşil alan olarak görünen, ancak o tarihlerden bu yana üzerinde yüzlerce gecekondunun yeraldığı alan bunca zaman içinde yetkililer tarafından görmezden gelinmiştir. Yapılmakta olan çok sınırlı uygulamalar ise halkı onlarca yıldır yaşadıkları, çalıştıkları, çocuklarının eğitim gördüğü alandan, Pendik bölgesine taşıma üzerine odaklanmıştır. Gelecek kaygısı duyan insanlar, can güvenliği riskine rağmen bu gecekondularda yaşamaya mecbur bırakılmaktadırlar.

2010 Avrupa Kültür Başkentliliği sürecine hazırlanmakta olan İstanbul'da, bugün basit bir yağış karşısında bir gecekondunun çökmüş, bir hayatın kaybedilmiş olması kabul edilebilir bir durum değildir. " 2010 Avrupa Kültür Başkenti" seçilmiş olan İstanbul'u yönetenlerin, Kağıthane'de yaşanan üzücü olay üzerine, "gecekondu Türkiye'nin gerçeği" şeklinde açıklamalar yapmalarını da kaygı verici buluyoruz.

En hafif bir yağış karşısında aciz kalan, İstanbul'u can kaybıyla sonuçlanacak kadar korkunç bir tabloya teslim eden kent yöneticilerini şiddetle kınıyoruz.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi olarak, kentin yöneticilerini yasayla kendilerine verilmiş olan görevlerini yapmaya davet ediyor, bu elim olayda yaralanan aile fertlerine acil şifalar diliyor ve hayatını kaybeden çocuğumuz için başsağlığı diliyoruz.

TMMOB Şehir Plancıları Odası
İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu

12 ve 21 Şubat 2009, SKY Türk,

Şube Başkanımız Erhan Demirdizen Sky Türk'te yayınlanan " İşin Aslı" programının canlı yayın stüdyo konuğu oldu. İstanbul Metropoliten Planlama Başkanı İbrahim Baz'ın, canlı telefon bağlantısı ile yayına katılması sonucunda İstanbul çevre Düzeni Planı ile ilgili görüşler belirtildi. Demirdizen, planda akademisyenlerin rolünün çok kısıtlı olduğunu, İstanbul'a ilişkin sektörel araştırma verilerinin Plan'a sağlıklı bir şekilde yansıtılamamış olması nedeniyle onay işleminin aceleye getirildiğini dile getirerek, bu acelecilik karşısındaki endişeleri ifade etti. Teknik açıdan birçok eksikliklerinin olduğunu, İstanbul'da başta hukuka uygun düzgün bir plan gerekliliğinin önemi de vurguladı.

21 Şubat tarihinde yine SKY Türk'te yayınlanan "Başlama Vuruşu" programının da canlı yayın konuğu olan Demirdizen Çevre Düzeni Planı hakkında değerlendirmelerde bulundu.

12 Şubat 2009, NTV

NTV'de gün ortası haber bültenini veren "Günün İçinden" programında; aralıksız süren yağmurların toprak kaymasına ve can kaybına yol açması konusu tartışıldı. Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman telefon bağlantısı ile görüşlerini aktardı. % 70'inin kaçak yapılaştığı bir şehirde bu tür olaylarla sık karşılaşıldığını söyleyen Kahraman artık Kentsel Dönüşüm Projelerinin de bir çözüm getiremeyeceğine değindi. İSKİ'nin dere yataklarını ıslah, yağmur suları ile kanalizasyon sularının ayrılmasını sağlayan sistemleri projelendirdiği yerlerde bile baskınların devam ettiğini belirterek Belediyelerce Kentsel Dönüşüm kavramının yanlış kullanıldığını, yanlış uygulandığını, yanlış uygulamalar sonucunda da insanların kavramı duymaktan dahi korkar hale geldiğini de sözlerine ekledi.

12 Şubat 2009, SKY Türk

SKY Türk'te ekrana gelen "İşin Aslı" programına canlı telefon konuğu olan Şube Başkanımız Erhan Demirdizen, yağışların sonucu meydana gelen toprak kaymasının bir kişinin hayatına sebep olması konusunda görüşlerini paylaştı. Uzun yıllar öncesine dayanan kaçak yapılaşma probleminin şehircilikten çok siyasi bir problem olduğunu, siyasilerin en önemli seçim vaadi olan imar afları sonucunda altyapısız, sağlıksız kaçak yapılaşmaların bu gibi felaketlere yol açtığını belirten Demirdizen, yerel yönetimlerin gecekondu semtlerinde, en başta yaşamsal sorunlarına çözüm bulması

gerektiğine değindi. İstanbul'da riskli ve yapılaşma olmaması gereken alanların hemen hemen bilindiğini, bu tarz olaylarla bir daha karşılaşmamak adına bu alanların en kısa zamanda tasnif edilmesi gerektiğini de sözlerine ekledi.

21 Şubat 2009, Kanal 7

"İskele Sancak" programında ele alınan deprem konulu canlı yayına İBB Temsilcileri, çeşitli uzmanlar ve Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman katıldı. 1999 yılında meydana gelen deprem sonrasında yapılan yasal değişikliklerin olumlu olduğunu ancak uygulama anlamında yetersiz olduğunu belirtti. Yerel yönetimlerin bu konuya net bir şekilde eğilmediği, özellikle kentsel dönüşüm projelerinde deprem konusuna gerektiği şekilde yaklaşılmadığını belirtti. İstanbul'un eski konut alanları olarak bilinen eski yerleşimlerin çok riskli ve riskli bölgelerde kaldığını ancak bu konuda hiçbir çalışmanın yapılmadığının da altını çizdi.

25 Şubat, Cem TV

Cem TV de yayınlanan "Kahve Kokusu" programına katılan Tayfun Kahraman İstanbul genelinde değerlendirmelerde bulundu. Çeşitli imar dosyaları, metrobüs yapımı ve etkileri, Çevre Düzeni Planı gibi birçok konuda da görüşlerini bildirdi.

18 Şubat 2009, NTV Radyo

Şube Başkanımız Erhan Demirdizen, NTV Radyo'da "Halkın Sesi" adlı programa canlı telefon bağlantısı ile konuk oldu. Demirdizen, "kaçak yapılaşma" konusunda görüşlerinin sorulması üzerine Türkiye geneli ve İstanbul hakkında bilgi verdi. Türkiye'de kaçak yapılaşma oranının %55'lere kadar çıktığını, İstanbul'da ise oranın çok daha yüksek olduğunu belirtti. Kaçak yapılaşmanın Türkiye'de 60 senelik geçmişi olduğunu, çıkartılan 11 adet imar affının bu oranlara sebebiyet verdiğini de sözlerine ekledi.

18 Şubat 2009, TRT 1 Radyo

TRT1 Radyo, Gün Ötesi programına canlı telefon bağlantısı ile konuk olan Şube Başkanımız Erhan Demirdizen son zamanların tartışmalı konusu olan İstanbul Çevre Düzeni Planı ile ilgili son durumu ve görüşlerini aktardı. Şubat ayında siyasi polemikler sonucu alelacele Belediye meclisinde oy çokluğu ile onaylanan plan Belediye Başkanı'nın onayını beklemektedir. Demirdizen, 12,5 milyon nüfuslu bir şehrin planının polemikler sonucu onaylanmasının çok yanlış olduğunu belirtti. İstanbul'un Anayasası olarak kabul edilen planın sağlıklı bir şekilde yapılması sağlanırsa bunun büyük bir başarı olacağını, İstanbul'un gelecek 10 yıl içerisinde düzgün bir planın kontrolü altında yol almasının gerekliliğini vurguladı. Ayrıca yurtdışı örneklerine değinerek, Batı'da mahalle ölçeğinde dahi bir planın yapıl aşamasının bir yıl gibi bir sürede ve kent sakinlerinin yoğun katılımı ile yapıldığını da sözlerine ekledi.

3 Şubat 2009, Bianet

Şube 2. Başkanımız Yrd. Doç. Dr. Pelin Pınar Özden Bianet'e yerel seçimlerde adayların projeleri ile ilgili açıklamalarda bulundu. Adaylara sorunları nasıl tanımladığını, somut çözüm modelinin ne olduğunu, bunu hangi araçlarla uygulayacağını sormamız gerektiğini belirten Özden adayların özellikle ulaşım, su yönetimi, konut, orman ve kıyı alanlarında ne yapacağını, nasıl yapacağını iyice açıklamasının önemini vurguladı. Röportajın devamına http://www.bianet.org/bianet/kategori/bianet/112311/yerel-secimde-adayim-diyene-cozumun-ne-diye-sorun?from=rss linkinden ulaşabilirsiniz.

21 Şubat 2009, Radikal Cumartesi

Farklı uzmanlık alanlarına sahip ve farklı meslek gruplarına sahip kişilere "İdealinizdeki Belediye Başkanı nasıl biri?" diye sorarak farklı bakış açılarını ortaya koyan Radikal Cumartesi gazetesinin konuklarından bir tanesi de Erhan Demirdizen'di. İstanbul'un yoksulluk ve ulaşım sorunlarının büyüklüğüne dikkat çeken Demirdizen "İstanbul'un danışma kurulu olsa içinde hangi beş kişi olmalı?" sorusuna da İstanbul'u iyi bilen bir tarihçi, ekonomist, Belediye yönetimleri ve kentiler arasında iletişim ve diyalogu artıracak uzman, yurtdışı örneklerine de hakim konut-ulaşım-altyapı uzmanı ve son olarak da tüm bu konuların ortaklaştırılması ve ortak bir hedefi belirlemesi açısından bir şehir plancısı cevabını verdi.

18 Şubat 2009, Referans

Yerel Seçimlerin yaklaşmasıyla İstanbul'un birçok semtinde kaçak yapılaşmaların arttığı gözlemlendi. İstanbul'daki yapıların üçte ikisinin ruhsatsız olduğunu belirten Erhan Demirdizen, seçim öncesi dönemleri en talihsiz zamanlar olarak değerlendiriyor. Belediyelerin kaçak yapılara yönelik ara sıra yıkım yapsa da sorunun temelden çözülemediğini belirten Demirdizen, "Gidip başka yere yapıyorlar. Asıl olarak insanların başlarını yasal olarak sokabilecekleri evler yaratmak gerek" diyor. Demirdizen ayrıca 2-B yasasının da nihai olarak imar affı olmasa da beklentileri artırdığı ve heyecan yarattığı görüşünde.
Haberin tamamına http://www.referansgazetesi.com/haber.aspx?HBR_KOD=117109 linkinden ulaşabilirsiniz.

25 Şubat 2009, Hürriyet Daily News

Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman Hürriyet Daily News'e Çevre Düzeni Planı hakkında İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından Odamız hakkında yapılan açıklamaları yorumladı. İBB'nin Odamızın planı desteklediği yönündeki değerlendirmelerine açıklık getiren Kahraman, Odamızın plan hakkında yazılı görüş oluşturduğunu, çağrı yapılan toplantılara katılım sağlandığını ancak destek verilmesi hakkında görüş belirtilmediğini ifade etti. Haberin tamamına http://arama.hurriyet.com.tr/arsivnews.aspx?id=11076196 sitesinden ulaşabilirsiniz.