



TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İSTANBUL ŞUBESİ

E-BÜLTEN

spoist@spoist.org
www.spoist.org

TEMMUZ 2008

İÇİNDEKİLER

- ❑ TÜRKİYE PLANLAMA OKULLARI BİRLİĞİ (TUPOB) 2008 IV. TOPLANTISI MSGSÜ'DE YAPILDI
- ❑ İSTANBUL BULUŞMALARI 2008 YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI YAPILDI
- ❑ TÜRKİYE PLANLAMA OKULLARI BİRLİĞİ (TUPOB) BİTİRME PROJESİ SONUÇLARI AÇIKLANDI
- ❑ ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ'NDE ÇALIŞAN MESLEKTAŞLARIMIZLA 1/100.000 İSTANBUL ÇEVRE DÜZENİ PLANINI DEĞERLENDİRDİĞİMİZ BİR TOPLANTI YAPTIK
- ❑ İSTANBUL YENİLEME ALANLARI BÖLGE KURULU TOPLANTISINA KATILDIK
- ❑ TMMOB İSTANBUL KENT SEMPOZYUMU YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI'NA KATILDIK
- ❑ İSTANBUL BULUŞMALARI 2008 YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI YAPILDI
- ❑ 32. DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI YAPILDI
- ❑ İSTANBUL BULUŞMALARI 2008 YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI YAPILDI
- ❑ HAYDARPAŞA ARAMA KONFERANSI ÖNCESİNDE MİMARLAR ODASI'NDA YAPILAN TOPLANTIYA KATILDIK
- ❑ 30-31 TEMMUZ İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN DÜZENLENEN HAYDARPAŞA ARAMA KONFERANSINA KATILDIK
- ❑ KADIKÖY İLÇESİ SUADIYE MAHALLESİ, 70 PAFTA, 870 ADA, 67-94-95 PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ ETTİK!

2-3 TEMMUZ TÜRKİYE PLANLAMA OKULLARI BİRLİĞİ (TUPOB) 2008 IV.TOPLANTISI MSGSÜ'DE YAPILDI

Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi'nin koordinasyonunu üstlendiği, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nün Dönem Başkanlığı'nı yürüttüğü TUPOB 2008 (Türkiye Planlama Okulları Birliği) IV. Toplantısı Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi'nde gerçekleşti. "Yüksek Lisans Eğitimi" konusunun ayrıntılı olarak ele alındığı toplantıya Türkiye'nin 16 farklı üniversitesinden Şehir ve Bölge Planlama bölümü Öğretim Görevlileri katıldı.

2 TEMMUZ İSTANBUL BULUŞMALARI 2008 YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI YAPILDI

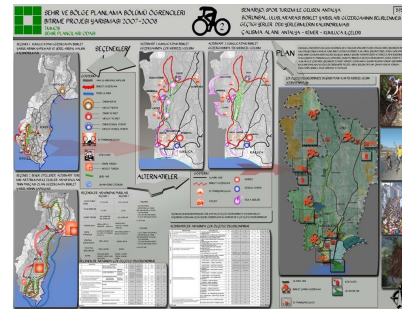
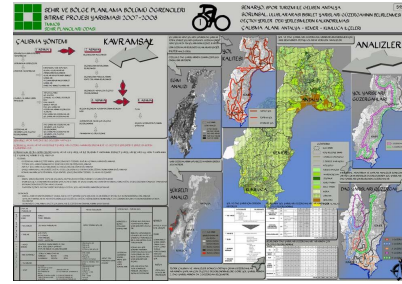
İstanbul Buluşmaları 2008 Yürütme Kurulu toplantısı Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi'nde gerçekleşti. Toplantıya Yrd. Doç. Dr. Pınar Özden (ŞPOist), Doç. Dr. İclal Dinçer (YTÜ), Ali Rıza Nurhan(ŞPOist), Yrd. Doç. Dr. Nilgün Çolpan Erkan (YTÜ), Yrd. Doç. Dr. Yiğit Evren(YTÜ), Yrd. Doç. Dr.Hürriyet Ögdül (MSGSü), Yrd. Doç. Dr. Ferhan Gezici (İTÜ), Zeynep Arman'ın (ŞPOist) katıldı.

Bir önceki toplantıda Yürütme Kurulu Toplantı'sında alınan görevlerin durumu konuşularak, bir sonraki toplantının tarihi belirlendi.

7 TEMMUZ TÜRKİYE PLANLAMA OKULLARI BİRLİĞİ (TUPOB) BİTİRME PROJESİ SONUÇLARI AÇIKLANDI

Türkiye Planlama Okulları Birliği (TUPOB) Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Öğrencileri Bitirme Projesi Yarışması 2007-2008 Jürisi 05.07.2008 tarihinde Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nde Şehircilik Atölyesi'nde toplanmıştır. Yarışmaya katılan 24 proje, jüri tarafından değerlendirilerek aşağıdaki yarışmacılar ödül almaya hak kazanmışlardır.

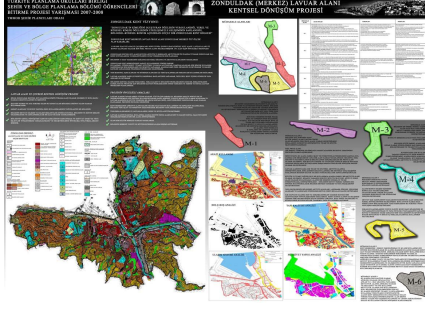
1.lik Ödülü V. Başak DEMİREL



2.lik Ödülü: Bengü YILDIRIM



3.lük Ödülü: Evren ERDOĞDI



MANSİYONLAR:

Sercan ALTAN
Emre KÖSE
Merve ÖZBAY
Gizem BAYBAŞ

**8 TEMMUZ ŞEHİR PLANLAMA
MÜDÜRLÜĞÜ'NDE ÇALIŞAN
MESLEKTAŞLARIMIZLA
1/100.000 İSTANBUL ÇEVRE
DÜZENİ PLANINI
DEĞERLENDİRDİĞİMİZ BİR
TOPLANTI YAPTIK**

İstanbul Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden BİMTAŞ A.Ş. bünyesinde oluşturulan İstanbul Metropolitan Planlama ve Kentsel Tasarım Merkezi tarafından hazırlanan 1/100.000 ölçekli İstanbul İl Çevre Düzeni Planı yargıya götürülmüş ve yargı tarafından iptaline karar verilmişti.

Karar sonrasında Şubemiz Şehir Planlama Müdürlüğü'nde çalışan meslektaşlarımızla yaptığı toplantıda, revize edilen plan hakkında fikir alış verişinde bulundu.

**14-15 TEMMUZ İSTANBUL
YENİLEME ALANLARI BÖLGE
KURULU TOPLANTISINA
KATILDIK**

İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu toplantısına Şubemizi temsilen üyemiz Ali Rıza Nurhan katıldı. "Fatih Yenileme Alanı" gündemli yapılan kurulda karar metninin bir örneği incelenmek üzere alınmıştır.

**16 TEMMUZ TMMOB
İSTANBUL KENT
SEMPOZYUMU YÜRÜTME
KURULU TOPLANTISI'NA
KATILDIK**

2. İstanbul Kent Sempozyumu çalışmaları kapsamında Şubemizi temsilen Yürütme Kurulu toplantısına Şube Saymanımız Duygu Açar katılmıştır. Toplantıda Danışma Kurulu'nun oluşturulmasının ve Yerel Seçimler öncesinde çalışmaların örgütlenmesi amacıyla Kent Çalışma Grupları'nın oluşturulması kararı alınmıştır.

**18 TEMMUZ İSTANBUL
BULUŞMALARI YÜRÜTME
KURULU TOPLANTISI YAPILDI**

İstanbul Buluşmaları 2008 Yürütme Kurulu toplantısı Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi'nde gerçekleşti. Toplantıya Yrd. Doç. Dr. Pınar Özden (ŞPOist), Doç. Dr. İclal Dinçer (YTÜ), Ali Rıza Nurhan(ŞPOist), Yrd. Doç. Dr. Nilgün Çolpan Erkan (YTÜ), Yrd. Doç. Dr. Yiğit Evren(YTÜ), Yrd. Doç. Dr.Hürriyet Ögdül (MSGSü), Yrd. Doç. Dr. Ferhan Gezici (İTÜ), Prof. Dr. Ayşenur Ökten (YTÜ) Zeynep Arman'ın (ŞPOist) katıldı.

Toplantıda etkinlik programının yeni kurgusu, yuvarlak masa moderatörleri ve konuklarının netleştirilmesi konularında konuşuldu.

19 TEMMUZ 32. DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI YAPILDI

32. Dünya Şehircilik Günü Kolokyumu için belirlenen gündem üzerinden yapılan toplantıya Doç. Dr. Tark Şengül (ŞPO), Yrd. Doç. Dr. Hürriyet Ögdül (MSGSÜ), Doç. Dr. Fatma Ünsal (MSGSÜ), Yeoman Tekkökoğlu (MSGSÜ), Doç. Dr. Murat Cemal Yalçınan, Arş. Gör. Dr. Tansel Erbil (MSGSÜ) Yrd. Doç. Dr. Erbatur Çavuşoğlu (MSGSÜ) ,Kübra Şen (ŞPOist), Zeynep Arman (ŞPOist) katıldı.

Toplantıda 30 Temmuz 2008 tarihinde bildiri özeti sahiplerine, Bilim Kurulu, Yürütme Kurulu ve moderatörlerin değerlendirmelerinden sonra cevap gönderilmesine, finansman ve mali konularla ilgili hesaplamaların ve taslak bütçenin hazırlanmasına, finansal destek ve sponsor bulunmasına, çalıştaylar, yarışmalar ve benzeri etkinlikler düzenlenmesi kararı kapsamında kısa film yarışmasının düzenlenmesine, bir sonraki toplantının 9 Ağustos 'ta İstanbul Şube'de yapılmasına karar verilmiştir.

28 TEMMUZ İSTANBUL BULUŞMALARİ YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI YAPILDI

İstanbul Buluşmaları 2008 Yürütme Kurulu toplantısı Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi'nde gerçekleşti. Toplantıya Yrd. Doç. Dr. Pınar Özden (ŞPOist), Doç. Dr. İclal Dinçer (YTÜ), , Yrd. Doç. Dr. Nilgün Çolpan Erkan (YTÜ), Yrd. Doç. Dr. Yiğit Evren(YTÜ), Yrd. Doç. Dr.Hürriyet Ögdül (MSGSü), Tayfun Kahraman (ŞPOist) Zeynep Arman (ŞPOist), Gökçen Taşkın (ŞPOist) katıldı.

Bir önceki toplantıda alınan görevler kapsamında moderatörlerin yuvarlak masalarının konusunu tanıtıcı metinleri hakkında konuşularak fikir birliğine varıldı. Düzenleme ve organizasyon konuları hakkında da eşgüdümü sağlama yönünde kararlar alındı.

29 TEMMUZ HAYDARPAŞA ARAMA KONFERANSI İLE İLGİLİ MİMARLAR ODASI'NDA YAPILAN TOPLANTIYA KATILDIK

İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce düzenlenen, üniversitelerin ilgili tün bölümlerinin, basın, meslek odalarının ve ilgili belediyelerin bilimlerinin davet edildiği "Haydarpaşa Arama Konferansı" öncesinde konferansa ilgili Mimarlar Odası Büyükkent Şubesinde yapılan toplantıya Şube Başkanımız Erhan Demirdizen ve Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman katılmıştır.

30-31 TEMMUZ İSTANBUL BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA DÜZENLENEN HAYDARPAŞA ARAMA KONFERANSI'NA KATILDIK

İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce düzenlenen, üniversitelerin ilgili tün bölümlerinin, basın, meslek odalarının ve ilgili belediyelerin bilimlerinin davet edildiği Yıldız Korusu Malta Köşkünde gerçekleşen "Haydarpaşa Arama Konferansı" a Şubemizi temsilen İkinci Başkanımız Yrd. Doç. Dr. Pınar Özden ve Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman katıldı.

Konferansa çeşitli çalışma grupları belirlenerek "Haydarpaşa Vizyonu" belirlenmeye çalışıldı. Altı farklı grubun oluştuğu Konferansta Şehir Plancıları Odası İstanbul Şube temsilcilerinin bulunduğu grubun vizyonu ön plana çıkararak kabul gördü.

Vizyon:

"Dünya, ülke ve metropol bütününde Haydarpaşa Garı ve Çevresindeki tüm kültür varlıklarıyla birlikte bir anlatısı olan, kentsel belleği oluşturan öğeleri öne çıkaran, İstanbul'un yaşamsal ve evrensel çekiciliğini

arttıran, çevresiyle bütünleşik bir içerik ve tasarım ile yılın her zamanı, gece ve gündüz yaşayan, dinamik, özgün, yaratıcı etkinlikler ile ekonomik sürdürülebilirliğe sahip evrensel bir buluşma mekanı olarak Haydarpaşa”

Vizyon kapsamında belirlenen alt başlıklar ise şu şekildedir:

- 1- Haydarpaşa Garı'nın denizle buluşma özelliğini koruyan
- 2- Silüet değerini gözetilen
- 3- Açık alan, liman ve demiryolu birleşimini afet yönetimi açısından göz ardı etmeyen bir Haydarpaşa

Arama konferansı sonucunda, Haydarpaşa Garı ve çevresiyle ilgili son dönemde çıkan 7 Gökdelenli projenin gerçekçi olmadığı, bu durumun gerginlik yarattığı, gerçekçi bir projenin hep beraber yapılması gerektiği konusunda tüm katılımcılar arasında fikir birliği sağlanmıştır.

İTİRAZLAR

KADIKÖY İLÇESİ SUADIYE MAHALLESİ, 70 PAFTA, 870 ADA, 67-94-95 PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ ETTİK!

Tarih: 16.07.2008

Sayı: 2008/585

**İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

Konu: Kadıköy ilçesi Suadiye Mahallesi, 70 pafta, 870 ada, 67-94-95 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği

Kadıköy İlçesi Suadiye Mahallesi, 70 pafta, 870 ada, 67-94-95 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2008 tarih ve 659 sayılı kararı ile kabul edilip 17.03.2008 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanınca onaylanarak 16.06.2008 tarihinde Harita Müdürlüğü'nde askıya çıkarılmıştır.

Odamızca askı süresince yapılan incelemede, bahse konu nazım imar planı değişikliğine konu olan parseller 09.03.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Kadıköy-Merkez E-5 Otoyolu Ara Bölgesi Nazım İmar Planı ve 11.05.2006 onanlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kalmaktadır. Bu imar planlarında;

-870 ada, 94 parselin denizden yüz alan cephesinde 40 metre derinliğine kadar yapılan yapılarda, Taks:0.25 hmax:9.50 metre, arka cephesinde Taks:0.25 hmax:12.50 metre yapılanma şartlarında turizm tesisi alanında

-870 ada 67-95 parseller de Taks:0.25 hmax:12.50 metre yapılanma şartlarında az yoğunluklu konut alanlarında kalmaktadır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile parsellerin tamamına turizm tesisi alanı fonksiyonu verilmiş, yapılanma koşulları ise Taks:0.40 Kaks:2.07 hmax: serbest olarak tanımlanmıştır.

Onaylanan imar planı değişikliği ile 09.03.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Kadıköy-Merkez E-5 Otoyolu Ara Bölgesi Nazım İmar Planının ana ilkelerini değiştiren kararlar getirmiştir. Temel olarak planlarda sahil bandı için tanımlanan yoğunluk ve yükseklik değerleri aşılmıştır. Getirilen fonksiyon turizm tesisi olmakla birlikte bölge yoğunluk değerlerinin aşılması planlama ilkeleri açısından uygun değildir. Plan değişikliğinde tanımlanan "hmax:serbest" uygulaması silüet açısından olumsuz etki oluşturacaktır. Getirilen plan değişikliği ile silüetteki görüntünün nasıl oluşturulacağına dair herhangi bir projenin plan değişikliğine ek olarak onaya sunulmamış olmasından dolayı kıyı bandının silüetini olumsuz etkileyecek, telafisi mümkün olmayan ve geri dönüşü imkânsız sonuçlara neden olabilecek durumların önüne geçilmesi olanaksız bir hal alabilecektir.

Kadıköy merkez planları sahil bütünüde yukarıda tariflemeye çalıştığımız şekilde, silüet kararı çok temel bir planlama ilkesi olarak tanımlanmış ve uygulanmaktadır. Getirilen plan değişikliği bu planlama ilkesini ortadan kaldırmakta ve kötü örnek teşkil etmektedir. Yapılan düzenleme ile bodrum katlar hariç olmak üzere inşaat alanı yaklaşık 5500 m2'den yine yaklaşık 15000 m2'ye çıkarılarak ayrıcalıklı imar hakları kazandırılmaktadır.

3194 sayılı imar kanununun eki olan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 3.

maddesinde "*Plan değişikliği: Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan kamu yararını zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir.*" şeklinde tanımlanmaktadır. 870 ada 67-95-94 parseller için onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yukarıdaki açıklamalarımız çerçevesinde görülmektedir ki imar mevzuatına aykırıdır. Yönetmeliğin plan değişikliklerini düzenleyen 27., 28., 29. ve 30. maddelerinde belirtilen zorunlu gerekçelerden hiçbiri söz konusu plan değişikliğinin gerekçeleri arasında yer almamaktadır. Bu açıdan da söz konusu plan değişikliği ayrıcalıklı imar hakları kazandırılmasına da neden olmaktadır.

Sonuç olarak yukarıda açıkladığımız nedenler çerçevesinde imar kanuna aykırı, kamu yararı içermeyen ve plan ana kararlarını bozucu- emsal teşkil edici İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından 14.03.2008 tarih ve 659 sayılı kararı ile kabul edilip 17.03.2008 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanınca onaylanarak 16.06.2008 tarihinde Harita Müdürlüğü'nde askıya çıkarılan ve Kadıköy ilçesi Suadiye Mahallesi, 70 pafta, 870 ada, 67-94-95 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin itirazımız doğrultusunda düzeltilmesini, diğer yasal haklarımız saklı kalmak kaydı ile talep ederiz.

Saygılarımla,

Tayfun KAHRAMAN
Şube Sekreteri