



TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İSTANBUL ŞUBESİ

E-BÜLTEN

spoist@spoist.org
www.spoist.org

HAZİRAN 2008

İÇİNDEKİLER

- ❑ TÜRKİYE PLANLAMA OKULLARI BİRLİĞİ (TUPOB) 2008 TOPLANTISI MSGSÜ'DE YAPILDI
- ❑ İL KOORDİNASYON KURULU VE DİĞER ODALARLA YAPILAN ORTAK YÖNETİM KURULU TOPLANTISINA KATILDIK
- ❑ İBB KORUMA UYGULAMA VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ(KUDEB)' DE ÇALIŞAN MESLEKTAŞLARIMIZI ZİYARET ETTİK
- ❑ 32. DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI YAPILDI
- ❑ İSTANBUL BULUŞMALARI 2008 YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI YAPILDI
- ❑ YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MEZUNİYET TÖRENİNE KATILDIK
- ❑ İBB BOĞAZİÇİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ'NDE ÇALIŞAN MESLEKTAŞLARIMIZI ZİYARET ETTİK
- ❑ DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI YAPILDI
- ❑ KADIKÖY BELEDİYESİ'NDE ÇALIŞAN MESLEKTAŞLARIMIZI ZİYARET ETTİK
- ❑ ÜYELERİMİZLE KAHVALTIDA BULUŞTUK
- ❑ İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN DÜZENLEDİĞİ 1/100.000 İSTANBUL ÇEVRE DÜZENİ TOPLANTISINA KATILDIK
- ❑ İSTANBUL BULUŞMALARI YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI YAPILDI
- ❑ TARLABAŞI'NDA YENİLEME/DÖNÜŞÜM PANELİ
- ❑ ATAŞEHİR TOPLU KONUT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NE DAVA AÇTIK

5 HAZİRAN TÜRKİYE PLANLAMA OKULLARI BİRLİĞİ (TUPOB) 2008 TOPLANTISI MSGSÜ'DE YAPILDI

Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi'nin koordinasyonunu üstlendiği, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nün Dönem Başkanlığı'nı yürüttüğü TUPOB 2008 (Türkiye Planlama Okulları Birliği) Yürütme Kurulu toplantısı Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi'nde gerçekleşti. Toplantıda TUPOB 2008 Koordinasyon Toplantısı'na ait gündem taslağı belirlenerek bu yıl "Yüksek Lisans Eğitimi" konusunun ayrıntılı olarak ele alınması gerektiğine karar verildi.

9 HAZİRAN İL KOORDİNASYON KURULU VE ODALARLA YAPILAN ORTAK YÖNETİM KURULU TOPLANTISINA KATILDIK

İstanbul İl Koordinasyon Kurulu ve bileşenleri ile yapılan ortak Yönetim Kurulu toplantısına şubemizi temsilen şube başkanımız Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman. Toplantıda geçmiş iki yıl içerisindeki İKK çalışmaları değerlendirilirken bundan sonraki dönemlerde de bileşenlerin birlikte hareket etmesi gerekliliği üzerinde duruldu.

10 HAZİRAN İBB KORUMA UYGULAMA VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ(KUDEB)' DE ÇALIŞAN MESLEKTAŞLARIMIZI ZİYARET ETTİK

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nde çalışan meslektaşlarımızı ziyaret ettiğimiz toplantıya Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi Başkanı Erhan Demirdizen, Şube Sekreteri Tayfun Kahraman ve Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Murat Çalık katılmıştır.

12 HAZİRAN 32. DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI YAPILDI

32. Dünya Şehircilik Günü kapsamında gerçekleştirilen toplantıya Prof. Dr. Güzin Konuk (MSGSÜ), Nazan Özbaydar (ŞPOist), Yrd. Doç. Dr. Hürriyet Ögdül(MSGSÜ), Yrd. Doç. Dr. Teoman Tekkökoğlu (MSGSÜ), Doç. Dr. Fatma Ünsal(MSGSÜ), Arş. Gör. Dr. Tansel Erbil (MSGSÜ), Tayfun Kahraman (ŞPOist), Erhan Demirdizen (ŞPOist), Doç. Dr. Murat Cemal Yalçın (MSGSÜ), Nazım Akkoyun (ŞPO), Kübra Şen (ŞPOist), Erbatur Çavuşoğlu (MSGSÜ), Duygu Açar (ŞPOist), Zeynep Arman (ŞPOist), Gökçen Taşkın (ŞPOist) katıldı. Toplantının gündemi ; çalışma takvimin oluşturulması, çalışma gruplarının oluşturulup görev dağılımının yapılması, sponsorluk ve düzenlemeye yönelik çalışmalar gibi konulardan oluşuyordu. Taslak bir programın oluşturulduğu toplantıda bir sonraki toplantının tarihi ise 19 Haziran olarak belirlenmiştir.

16 HAZİRAN İSTANBUL BULUŞMALARI 2008 YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI YAPILDI

İstanbul Buluşmaları 2008 Yürütme Kurulu toplantısı Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi'nde gerçekleşti. Toplantıya Yrd. Doç. Dr. Pınar Özden (ŞPOist), Ali Rıza Nurhan(ŞPOist), Doç. Dr. Murat Cemal Yalçıntan (MSGSÜ), Yrd. Doç. Dr. Nilgün Çolpan Erkan (YTÜ), Prof. Dr. Hüseyin Cengiz (YTÜ), Yrd. Doç. Dr. Yiğit Evren(YTÜ), Yrd. Doç. Dr. Hürriyet Öğdül (MSGSü), Yrd. Doç. Dr. Ferhan Gezici (İTÜ), Zeynep Arman'ın (ŞPOist) katıldı. Toplantıda İstanbul Buluşmaları 2008'in Yıldız Teknik Üniversitesi'nde gerçekleşmesine, Etkinliğin gündeminin "Belirsizlik Ortamında İstanbul'un Planlama Gündemi" olarak belirlenmesine, bir sonraki toplantının yürütme kurulunun katılımıyla 24 Haziran 2008 tarihinde yapılmasına karar verildi.

17 HAZİRAN YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MEZUNİYET TÖRENİNE KATILDIK

Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mezuniyet Töreni'ne Şubemizi temsilen Şube Başkanımız Erhan Demirdizen katıldı Açılışta bir konuşma yapan Demirdizen, meslek hayatına yeni katılan meslektaşlarımıza tebrik ve başarı dileklerini sundu.

17 HAZİRAN İBB BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ'NDE ÇALIŞAN MESLEKTAŞLARIMIZI ZİYARET ETTİK

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nde çalışan meslektaşlarımızı ziyaret ettiğimiz toplantıya Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi Başkanı Erhan Demirdizen, Şube Sekreteri Tayfun Kahraman

ve Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Murat Çalık katılmıştır.

19 HAZİRAN 32. DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI YAPILDI

32. Dünya Şehircilik Günü Kolokyumu için belirlenen gündem üzerinden yapılan toplantıya Doç. Dr. Tarık Şengül (ŞPO), Yrd. Doç. Dr. Hürriyet Öğdül (MSGSÜ), Doç. Dr. Fatma Ünsal (MSGSÜ), Tayfun Kahraman (ŞPOist), Erhan Demirdizen (ŞPOist), Doç. Dr. Murat Cemal Yalçıntan, Nazım Akkoyun (ŞPO), Yrd. Doç. Dr. Erbatur Çavuşoğlu (MSGSÜ) , Duygu Açar (ŞPOist), Zeynep Arman (ŞPOist) katıldı.

Toplantıda bir önceki toplantıda belirlenen gündemler konuşularak alınan görevler konusunda gelişmeler aktarıldı.

19 HAZİRAN KADIKÖY BELEDİYESİ'NDE ÇALIŞAN MESLEKTAŞLARIMIZI ZİYARET ETTİK

Kadıköy Belediyesi'nde çalışan meslektaşlarımızı ziyaret ettiğimiz toplantıya Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi Başkanı Erhan Demirdizen, Şube Sekreteri Tayfun Kahraman ve Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Murat Çalık ve Serkan Sınmaz katılmıştır.

22 HAZİRAN ÜYELERİMİZLE KAHVALTIDA BULUŞTUK

TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi olarak, **22 Haziran 2008 Pazar** günü, Yıldız Teknik Üniversitesi, Yıldız Bahçe Restoranında düzenlediğimiz kahvaltıda üyelerimizle buluştuk.



23 HAZİRAN İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN DÜZENLEDİĞİ 1/100.000 İSTANBUL ÇEVRE DÜZENİ TOPLANTISINA KATILDIK

İstanbul Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden BİMTAŞ A.Ş. bünyesinde oluşturulan İstanbul Metropolitan Planlama ve Kentsel Tasarım Merkezi tarafından hazırlanan 1/100.000 ölçekli İstanbul İl Çevre Düzeni Planı yargıya götürülmüş ve yargı tarafından iptaline karar verilmişti. Çevre Düzeni Planı yapımı konusunda bir toplantı organize eden İstanbul Büyükşehir Belediyesi toplantıya TMMOB'a bağlı tümodalara toplantı çağrısında bulundu. Toplantıya Şube Başkanımız Erhan Demirdizen, Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman ve Şube Yönetim Kurulu üyemiz Mehmet Murat Çalık katıldı.

Toplantıda katılımcılara sürdürülmekte olan yeni çevre Düzeni Planı hakkında bilgi vermek amacıyla sunuş yapılmış, ciddi bir şekilde konuşabilmek, tartışabilmek için yeterli bilgi ve belgenin taraflara iletilmesi kararı alınmıştır. Yeterli bir inceleme süresinden sonra, ikinci bir toplantı düzenlenmesi de kararlar arasındadır.

24 HAZİRAN İSTANBUL BULUŞMALARI 2008 YÜRÜTME KURULU İKİNCİ TOPLANTISI YAPILDI

İstanbul Buluşmaları 2008 Yürütme Kurulu toplantısı Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi'nde gerçekleşti. Toplantıya Yrd. Doç. Dr. Pınar Özden (ŞPOist), Ali Rıza Nurhan (ŞPOist), Yrd. Doç. Dr. Nilgün Çolpan Erkan (YTÜ), Yrd. Doç. Dr. Yiğit Evren (YTÜ), Yrd. Doç. Dr. Hürriyet Ögdül (MSGSÜ), Yrd. Zeynep Arman'ın (ŞPOist) katıldı.

Toplantıda İstanbul Buluşmaları 2008'in Yıldız Teknik Üniversitesi'nde "Belirsizlik Ortamında İstanbul'un Planlama Gündemi" konusyla yapılacağı kesinlik kazandı. Etkinlikte yer alması planlanan yuvarlak masaların ana başlıkları belirlenerek üst ölçek planlama çalışmaları, kentsel ölçekte planlama çalışmaları, dönüşüm projeleri, yenileme projeleri olmasına karar verildi. Bir sonraki toplantı tarihininse 18 Temmuz 2008 Cuma günü yapılması hedeflendi.

26 HAZİRAN TARLABAŞI PANELİ

5366 Sayılı "Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması" hakkında Kanun uyarınca Bakanlar Kurulu kararı ile yenileme alanı ilan edilen Beyoğlu Tarlabası Bölgesi'nde yapılması planlanan projenin geniş katılımı bir platformda tartışılması amacıyla, TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi olarak bir 26 Haziran 2008 Perşembe günü İTÜ/ Taşkılla Binası 127 nolu salonda bir panel düzenledik. Uzmanlar, proje müellifleri, yerel yönetim, meslek odaları, sivil toplum örgütleri ile ulusal ve uluslararası kurumların temsilcilerinin davet edildiği ve geniş bir katılımın sağladığı panelde, proje tüm boyutları ve tüm tarafları ile tartışıldı.



Şube Başkanımız Erhan Demirdizen'in açılış konuşması ile başlayan panel Şube ikinci Başkanımız Yrd. Doç. Dr. Pelin Pınar Özden'in 5366 sayılı Kanunla ilgili, Yrd. Doç. Dr. Yıldız Salman ise Beyoğlu Bölgesi ile ilgili bilgilendirme konuşmaları ile devam etti. İlk oturumun son konuşması ise GAP İnşaat Genel Müdür Yrd. Nilgün Kıvırcıkla aitti. Kıvırcık, Tarlabası Yenileme Projesini anlatan bir sunum yaptı.



Panelin ikinci bölümünde ise Asu Aksoy'un koordinatörlüğünde yirmi kişilik panelist grubu projeyi tartıştı.



Çok çeşitli kurum, kuruluş, proje müellifi, yerel yönetim ve sivil toplum örgütünün konuşmacı olarak katıldığı panelin programı şu şekildeydi:

13.00–13.20: Açılış

13.20–14.10: Giriş Oturumu: *Beyoğlu ve Kentsel Yenileme*

Yrd. Doç. Dr. Pınar Özden (ŞPO ist): 5366 sayılı Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması Ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun ve Beyoğlu'na Yansımaları

Yrd. Doç. Yıldız Salman (İTÜ): *Beyoğlu bölgesi ile ilgili bilgilendirici konuşma*

14.10–14.40: Tarlabası Kentsel Yenileme Projesi

14.40–15.00: Ara

15.00–18.00: Yuvarlak Masa
Koordinatör: Asu Aksoy (Bilgi Üni)

Panelistler:

Prof. Dr. Hale Çıracı -*İTÜ/İstanbul 2 Nolu KTVKBK Bşk. Yrd.*

Doç. Dr. Zeynep Enlil -*YTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü*

Neşe Erdilek -*Bilgi Üniversitesi/Tarlabası Toplumunu Destekleme Derneği Bşk.*

Cem Eriş-*İBB Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı Tarihi Çevreyi Koruma Müd*

Faruk Göksu -*Tarlabası Projesi Uzlaşma Yöneticisi/Şehir Plancısı*

Ahmet Gün-*Tarlabası Mülk Sahipleri ve Kiracıları Sos. Yar. Der. Bşk.*

Prof. Dr. Murat Güvenç - *Bilgi Üniversitesi Öğretim Üyesi/Tarih Vakfı Bşk*

Tayfun Kahraman - *TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şube Sekreteri*

Av. Sait Karabulut - *İstanbul 2 Nolu KTVKBS Üyesi*

Nilgün Kıvırcık - *Tarlabaşı Projesi Direktörü/GAP İnşaat Genel Müdür Yrd.*

İhsan Sarı - *İstanbul Sit Alanları Alan Yönetim Bşk*

Bahar Şahin - *Bilgi Üniversitesi Sosyoloji Bölümü*

Yrd. Doç. Dr. Gülsün Tanyeli – *ICOMOS*

Prof. Dr. Alper Ünlü - *İTÜ Mimarlık Bölümü*

Yrd. Doç. Dr. Binnur Öktem Ünsal - *MSGSÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü*

Yrd. Doç. Dr. Hülya Akar - *TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi*

Av. Ayşe Yazıcı - *Mahalle Dernekleri Platformu*

Prof. Dr. Sercan Yıldırım - *Tarlabaşı Projesi Tasarım Danışmanı/Beykent Üniversitesi Mimarlık Bölüm Bşk.*

İlhan Turan – *Beyoğlu Belediye Başkan Yrd.*

Birçok aktörü bir araya getiren panel basında da oldukça geniş yer aldı. Yaşam gazetesi paneli tam sayfa haberle kamuoyu ile paylaşırken Mimdap ve Arkitera gibi web siteleri de panelin ardından geniş yorumlara yer verdiler.



DAVALAR

ATAŞEHİR TOPLU KONUT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NE DAVA AÇTIK

Öncelikle yürütmenin durdurulması istemlidir.

DANIŞTAY SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

SUNULMAK ÜZERE

İSTANBUL (). İDARE MAHKEMESİ SAYIN BAŞKANLIĞI' NA

DAVACI: TMMOB ŞEHİR PLANCILARI Odası

Darphane Emirhan Caddesi Bayındır Sokak Uygur Apt. No : 1 / 1 Beşiktaş / İstanbul

**DAVALI: T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU
KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI**

Ankara

DAVA KONUSU: Toplu Konut İdaresi tarafından hazırlanarak onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce de onaylanarak 14.03.2008 tarihinde askıya çıkarılan 15.02.2008 t.t. Ataşehir Toplu Konut Alanı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliğinin öncelikle yürütmesinin durdurulması ve iptali istemidir.

ÖĞRENME TARİHİ: Toplu Konut İdaresi tarafından 15.02.2008 tarihinde onaylanan Ataşehir Toplu Konut Alanı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği 14.03.2008 – 14.04.2008 tarihleri arasında İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nde askıya çıkarılmıştır.

AÇIKLAMALAR:

1. Dava konusu Ataşehir Toplu Konut Alanı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği esas itibariyle merkezi iş alanı oluşturmaya yönelik bir plan kararı niteliğindedir. Plan değişikliği ile, Ataşehir Toplu Konut Alanı kapsamında kalan ve Anadolu Otoyolu kuzeyinde yer alan konut alanı olarak planlı alanlar, merkezi iş alanı kullanımlarına dönüştürülmektedir. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan planın hazırlanması sürecinde, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 5162 Sayılı Kanununun 2'nci maddesine göre plan değişikliği teklifini hazırlayarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ilettiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği gibi, 5162 Sayılı Kanununun 2'nci maddesi, 2985 Sayılı Toplu Konut Kanununun 4'üncü maddesini değiştiren bir yasal düzenlemedir. Söz konusu Kanun maddesi ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na verilen plan yapma ve onama yetkisi, "gecekondu dönüşüm alanları", "konut uygulama alanları" ve

"Valilikçe belirlenen toplu konut iskan sahaları" ile ilgilidir. Oysa itiraz konusu Plan Değişikliği, yukarıda da açıklandığı gibi, konut uygulaması amacını taşımamakta olup, merkezi iş alanı oluşturulmasına yöneliktir. Bu bakımdan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın Kanun tarafından tanımlanan görev ve yetkilerinin dışında bir plan değişikliği teklifi hazırlayarak onadığı açık bir biçimde ortadadır. 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 4. maddesini değiştiren 5162 sayılı kanununun 2. maddesinin ilk paragrafı aynen şöyledir:

"Başkanlık, gecekondu dönüşüm projesi uygulayacağı alanlarda veya mülkiyeti kendisine ait arsa ve arazilerden konut uygulama alanı olarak belirlediği alanlarda veya valiliklerce toplu konut iskân sahası olarak belirlenen alanlarda çevre ve imar bütünlüğünü bozmayacak şekilde her tür ve ölçekteki imar plânlarını yapmaya, yaptırmaya ve tadil etmeye yetkilidir. Bu plânlar, büyükşehir belediye sınırları içerisinde kalan alanlar için büyükşehir belediye meclisi tarafından, il ve ilçe belediye sınırları ile mücavir alanları içerisinde kalan alanlar için ilgili belediye meclisleri tarafından, beldelerde ve diğer yerlerde ilgili valilik tarafından, plânların belediyelere veya valiliğe intikal ettiği tarihten itibaren üç ay içerisinde aynen veya değiştirilerek onaylanması suretiyle yürürlüğe girer. Üç ay içerisinde onaylanmayan plânlar Başkanlık tarafından re'sen yürürlüğe konur."

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 4. maddesini değiştiren 5162 sayılı kanunun 2. maddesinin TOKİ'ye getirdiği plan yapma yetkisi görüldüğü üzere konut alanları içindir. Dava konusu planlama alanı, bu maddenin ".....mülkiyeti kendisine ait arsa ve arazilerden konut uygulama alanı olarak belirlediği alanlarda ..." ibaresi ile tanımladığı alanlardandır. TOKİ, mülkiyeti kendisine ait olan Ataşehir'de ancak "konut uygulama alanları" olarak belirlediği alanlarda plan

yapabilir. “Konut uygulama alanları” olarak belirlenen alanların “konut alanı” olarak planlanması gerektiği ise, ayrıca vurgulamaya gerek olmayacak kadar açıktır. Yasanın 2. maddesi ile, TOKİ’ye, “.....valiliklerce toplu konut iskân sahası olarak belirlenen alanlarda plan yapma yetkisi” de getirilmiştir. Ataşehir’deki söz konusu planlama alanı İstanbul Valiliği tarafından da “toplu konut alanı” ilan edilmiş olup, TOKİ’nin bu hükme dayanarak da bu alanı ancak “konut alanı” olarak planlayabileceği açıktır. Her iki durumda da, bölgenin TOKİ tarafından Merkezi İş Alanı (MİA) olarak planlanamayacağı açıktır. Oysa TOKİ, “.....mülkiyeti kendisine ait arsa ve arazilerden konut uygulama alanı olarak belirlediği” ve ayrıca, talebi üzerine İstanbul Valiliği’nce de “toplu konut alanı” ilan edilen Ataşehir’deki söz konusu konut alanlarını Merkezi İş Alanı’na dönüştürmüştür ki, bu, ilgili yasa maddesine aykırıdır. TOKİ’nin böyle bir yetkisi yoktur ve bu açıdan, İstanbul Büyükşehir Belediyesi’nin işlemleri ve onaylanan planlar da yasal olarak geçerli değildir.

2. Dava konusu Plan Değişikliği, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nca 22.03.2007 tarihinde onanan Ataşehir Toplu Konut Alanı 1/5000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’nın önemli bir bölümünü kapsamaktadır. 22.03.2007 onama tarihli İmar Planı, Kadıköy İlçesi genel yapı yoğunluğu olan E: 2.07 katsayısını dikkate alarak kullanım ve yoğunluk kararlarını tanımlamış olup, donatı alanlarının nüfus ile olan dengesini gözetmiştir. Bu tarihten önce onanan imar planlarında nüfus ve yapı yoğunluğu ile sosyal ve teknik altyapı (donatı) alanları arasında imar mevzuatının tanımladığı denge sağlanamadığından idari yargı yerinde verilmiş çeşitli iptal ve yürütmeyi durdurma kararları bulunmaktadır. Ayrıca, Yapılan plan değişikliği ile birbirinden kopuk iki bölgeye ada bazında MİA fonksiyonu getirmenin ötesinde de bazı değişiklikler yapılmıştır. 15.02.2008 t.t.

plan değişikliği, 22.03.2007 t.t. imar planında yaklaşık 276,67 ha. olan planlama alanının 109,49 ha.’ını kapsamaktadır. Dava konusu İmar Planı Değişikliğinde, MİA’nın yanı sıra, konut ve donatı alanları da yer almaktadır. Bu çerçevede, 22.03.2007 t.t. planda yapılaşmamış konut alanlarında bir miktar düşürülmüş olan yoğunluklar son değişiklikte tekrar artırılmış; 22.03.2007 t.t. planda 160kişi/ha olan yoğunluk, 414 kişi/ha’ a yükseltilmiştir.

3. İtiraz konusu yapılan İmar Planı Değişikliği ile 22.03.2007 onama tarihli İmar Planındaki yoğunluğu yükseltilecek yeniden E: 2.50 düzeyine getirildiği anlaşılmaktadır. Söz konusu yapı yoğunluğu, 22.03.2007 tarihinde onanlı 1/5000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’nın alan bütünündeki yoğunluk ve donatı dengelerini tümüyle ortadan kaldırmaktadır. Bunun sonucu olarak konut alanındaki zorunlu donatı alanları yetersiz bırakılmaktadır. Bu bakımdan, dava konusu İmar Planı Değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve eki Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine açık aykırılıklar taşımaktadır.
4. Dava konusu İmar Planı Değişikliği ile, “MİA 1” ve “MİA 2” rumuzlu merkezi iş alanlarının düzenlendiği anlaşılmaktadır. Şehircilik ilkeleri ve planlama esasları bakımından, merkezi iş alanı kullanımlarının herhangi bir imar planında tanımlanabilmesi için, metropoliten alan bütünü ve alt bölgelerinde kapsamlı araştırmalar yapılması gerekmektedir. Araştırma sonuçlarının merkezi iş alanı geliştirilmesini gerekli kılması halinde de, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’ndan başlayarak, üst ölçekli planlarda bu kararların etüt edilmesi gerekmektedir. 15.02.2008 onama tarihli İmar Planı Değişikliği’nin herhangi bir araştırmaya dayanmadığı, üst ölçekli planlarda merkezi iş alanı kararının söz konusu yer ile ilgili olarak etüt edilmediği ve öngörülmediği bilinmektedir. Halen yürürlükte olan 28.10.1983 onama tarihli

K. Bakkalköy Mahallesi ve Civarı 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu alan K1 rumuzlu konut alanlarında kalmaktadır. Yine aynı şekilde, 1990'lı ve 2000'li yıllarda yapılan ancak yasal koşulları yerine getirmediği için idari yargı yerinde yürütmesi durdurulan çeşitli 1/100.000 ve 1/50.000 ölçekli planlarda da söz konusu alanın konut işlevli planlandığı bilinmektedir. Son 25 yıllık dönem içinde merkezi ve yerel yönetimler tarafından metropoliten alan bütününde yapılan hiçbir araştırma ve planlama çalışmasında bölgenin merkezi iş alanı olarak geliştirilmesine yönelik bir karar ya da değerlendirme bulunmamaktadır. Bu tür bir kullanım değişikliğinin "plan değişikliği" yoluyla yapılamayacağı, merkezi iş alanı kararının plan ana kararlarını tümüyle ortadan kaldıran bir düzenleme olduğu da açıktır.

Merkezi iş alanlarının metropoliten kent bütününde yapılan araştırmalara ve kent bütününde hazırlanan üst ölçekli planlara dayandırılması gerekliliği kuşkuyla yer bırakmayacak bir durumdur. Şöyle ki, söz konusu merkezi iş alanlarının kent bütününde arazi kullanım kararlarına etkilerinin olacağı, ulaşım ve altyapı sistemleri ile bütünleşmesinin de kent bütününde etüt edilmesinin gerekeceği açıktır. Oysa itiraz konusu İmar Planı Değişikliği yalnızca merkezi iş alanı kullanımı öngörülen alanlar ve çevresindeki özel donatı alanları ile sınırlı bir alanı kapsamakta, kullanım değişikliklerinin ulaşım ve diğer altyapıya yapacağı etkileri ortaya koymamaktadır. Bu yönde, teknik geçerliliği olan bir kurum görüşü de alınmamıştır.

5. Öte yandan, itiraz konusu İmar Planı Değişikliği ile "M1A 1" rumuzlu merkezi iş alanında E: 2.50, "M1A 2" rumuzlu merkezi iş alanında E: 1.50 yoğunluk kararları öngörülmekte olup, buralarda 2 adet bodrum katın iskan edilebileceği ve bunların emsale dahil edilmeyeceği hususları düzenlenmektedir. Söz konusu düzenlemeler, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve

ilgili yönetmeliklere aykırı olarak yoğunluk arttırıcı, bilimsel ve teknik dayanaktan yoksun, çevre yapılanmalar için emsal oluşturabilecek sakıncalı kararlardır.

6. Yine aynı şekilde, dava konusu İmar Planı Değişikliği ile öngörülen merkezi iş alanlarında yapılacak yapılarda taban oturumu, yapı nizamı, blok boyutu ve şeklinin de serbest bırakıldığı anlaşılmaktadır. İmar planlarının yapılaşmaya bu düzeyde serbestlik tanınması, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve eki Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri ile şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından kabul edilebilecek bir yaklaşım değildir. Bu tür serbestlik uygulamalarına, kamu kurum ve kuruluşları tarafından kamu hizmetlerinin görüleceği alanlar ile sınırlı olarak izin verilebilmektedir.

SONUÇ ve İSTEM:

Yukarıda izah edilen nedenlerle, ileride telafisi güç ve imkânsız zararların doğmasının önlenmesi için öncelikle yürütmenin durdurulmasına ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca onanlı "15.02.2008 t.t. Ataşehir Toplu Konut Alanı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliğinin" iptaline karar verilmesi isteğimizi saygılarımla arz ve talep ederim.

Davacı

TMMOB Şehir Plancıları Odası Vekili

BASINDA ŞUBEMİZ

09 HAZİRAN 2008, HABERTÜRK

Şube Başkanımız Erhan Demirdizen, Parantez programının canlı yayın konuğu oldu. Ruhsatı olan ancak kullanma izni olmayan yapılara elektrik, su gibi hizmetlerin sağlanmasını öngören yasa tasarısı hakkında görüşlerini belirten Demirdizen, İmar Yasası'nın 30. maddesi ile

TCK'nun "imar kirliliğine neden olma" başlıklı 184. maddesine aykırı olan bu girişimin seçim yatırımı olduğu, iskansız yapılaşmayı teşvik edeceği, şehircilik ilkeleri bakımından savunulabilir bir yanının olmadığı kamuoyuyla paylaştı.

12 HAZİRAN 2008, SKYTÜRK

Şube Başkanımız Erhan Demirdizen, Skytürk Ana Haberlerinde İstanbul'un altyapı sorunu ve İstanbul'da yaşam kalitesi konularında görüşlerini bildirdi.

12 HAZİRAN 2008, NTV

Şube Başkanımız Erhan Demirdizen, NTV Ana Haberlerinde TOKİ'nin Üsküdar, Altunizade'de yapacağı planlarla ilgili görüşlerini belirtti. Demirdizen, siluet alanlarında 3-4 katlı yapılaşmanın sadece şehircilik ilkelerine değil, vicdan ve adalete de aykırı olduğunu, TOKİ'nin Boğaziçi gibi tarihi ve doğal değerlerimizi rahat bırakmasını, İBB Meclisi'nden yeni geçen konunun Odamızca takibe alındığını, gerekli itirazların yapılacağını belirtti.

18 HAZİRAN 2008, NTV-KANAL D

Şube Başkanımız Erhan Demirdizen, NTV VE Kanal D Ana Haberlerinde yayınlanan görüşünde izni olmayan yapılara hizmetlerin sağlanmasını öngören yasa tasarısının tamamen popülist bir yaklaşım olduğunu belirtti. Demirdizen, bu tür yapıların olası bir depremde dayanıksız olmasına rağmen bu yasa ile kullanma izni gelecek olmasının depreme hazırlığa tersi bir uygulama olacağını da sözlerine ekledi.

26 HAZİRAN 2008, NTV

Şube İkinci Başkanımız Yrd. Doç. Dr. P. Pınar Özden gecekondulara imar affı niteliğindeki yasa tasarısı ile ilgili olarak NTV Ana Haber Bülteni'ne görüşlerini belirtti. Özden bu tasarının özellikle 2B alanlarındaki

yapılaşmaların önünü açacağını, bu tasarının yasalaşması ile gelecek projelerde de doğal kaynaklarda yapılaşmaya daha çok şahit olacağımızı ifade etti.

11 HAZİRAN 2008, SPORİST DERGİSİ

Şube Başkanımız Erhan Demirdizen Sporist Dergisi'nin Haziran ayı sayısı için röportaj verdi. Futbol stadlarının yıkılması, büyütülmesi ve yerlerinin değiştirilmesi ile ilgili görüşlerini belirten Demirdizen, stadyum inşaatlarının klüp bünyesinde kurulacak olan bir proje ekibi ile yürütülmesinin, çevresiyle birlikte ele alınan spor alanlarının yapılmasının gerekliliğini belirtti.

14 HAZİRAN 2008, VATAN

Altunizade'de bulunan ve Anadolu Yakası'nın en değerli arazilerinden biri olarak kabul edilen Karayolları arazisinde GAP İnşaat'ın 120 villa projesinin, İBB tarafından onaylanmıştı. Konu ile ilgili görüşlerini belirten Erhan Demirdizen, 1983'te onaylanan Boğaziçi Siluet Alanı içinde yer alan bölgede yasalara aykırı bir imar izni verildiğini söyleyerek "Hukuki yola başvurulacak. Resmi bir kurumun böyle bir kötü örneğe girişmesi emsal teşkil edecek" dedi.

HAZİRAN 2008, İNŞAAT DÜNYASI DERGİSİ

'İnşaat Dünyası' dergisi "Büyükdere Caddesi" konulu sayısında Erhan Demirdizen'le yapmış olduğu röportaja geniş yer verdi. Demirdizen, röportajında İstanbul'un planlamasında en büyük sorunun siyasi müdahaleler olduğu konusu üzerinde durdu. Büyükdere Caddesi'ndeki sorunların bir kısmının da bundan kaynaklandığını ifade eden Demirdizen caddedeki yapılanma yükünün kontrol altına alınması gerektiğini söyledi.