



TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İSTANBUL ŞUBESİ

E-BÜLTEN

spoist@spoist.org
www.spoist.org

EKİM-KASIM 2008

İÇİNDEKİLER

- İSTANBUL BULUŞMALARI 2008 ETKİLİĞİNİN İKİNCİSİNİ DÜZENLEDİK
- ACARİSTAN ADIYLA BİLİNEREN USULSÜZ YAPILAŞMAYA DAİR HUKUKSUZLUK ZİNCİRİNE KARŞI AÇILAN DAVAYA ORTAK OLDUK
- TMMOB İSTANBUL İKK KENT ÇALIŞMA GRUBU TOPLANTISINA KATILDIK
- KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, İKİTELLİ – TEPEÜSTÜ MEVKİİ'NDE YAPILAN PLAN TADİLATINA İTİRAZ ETTİK
- BAHCESEHİR ÜNİVERSİTESİ'NİN YASADİSİ YAYILMA POLİTİKASINA KARŞI YAPILAN EYLEME DESTEK VERDİK
- 1/5000 ÖLÇEKLİ KIRAÇ İLK KADEME BELEDİYESİ 1. ETAP NAZIM İMAR PLANI'NA İTİRAZ ETTİK
- KADIKÖY, KUŞDİLİ ÇAYIRI PLAN TOPLANTISINA KATILDIK
- MESLEK ALANIMIZIN ETKİNLİĞİ OLAN 32. DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ'NÜ MİMAR SİNAN GÜZEL SANATLAR ÜNİVERSİTESİ'NDE GERÇEKLEŞTİ
- “LOJİSTİK BİR MERKEZ OLARAK İSTANBUL’UN DEĞERLENDİRİLMESİ” KONULU SUNUMA KATILDIK
- SADABAD TARİHİ SİT+KENTSEL SİT ALANI VE ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANINDA YAPILAN PLAN TOPLANTISINA KATILDIK
- 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TOPLANTILARINA KATILIMIMIZ DEVAM EDİYOR
- ALMAN PLANCI HEYETİNE “GALATAPORT”U ANLATTIK
- ÇEVRE DÜZENİ PLAN YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ TOPLANTILARIMIZA BAŞLADIK
- MİSEM BÜNYESİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŞİ EĞİTİMİ'NİN BİRİNCİSİ İSTANBUL’DA YAPILDI
- ÇİN’DEN ÜLKEMİZİ ZİYARETE GELEN MESLEKTAŞLARIMIZ ŞUBEMİZİ ZİYARET ETTİ
- MİMAR SİNAN GÜZEL SANATLAR ÜNİVERSİTESİ'NDE HER HAFTA GELENEKSEL OLARAK YAPILAN ÇARŞAMBA SEMİNERLERİNE KONUŞMACI OLARAK KATILDIK

8-9 EKİM İSTANBUL BULUŞMALARI 2008 ETKİNLİĞİMİZİN İKİNCİSİNİ DÜZENLEDİK

Bu sene “**Belirsizlik Ortamında İstanbul’un Planlama Gündemi**” temasıyla ikincisini düzenlediğimiz “İstanbul Buluşmaları 2008” 8-9 Ekim 2008 tarihlerinde Yıldız Teknik Üniversitesi Oditoryumunda gerçekleştirildi.



iki gün de tematik sunumlarla (Yrd. Doç. Dr. Pelin Pınar Özden, Marsilya Tarihi Mimar Atöl. Yön. Daniel Drocourt, Sorbonne Üniversitesi'nden Prof. Dr. George Prevelakis) başlayarak, ardından yuvarlak masa toplantılarıyla devam etti. Toplam dört yuvarlak masa toplantısının düzenlendiği etkinlikte, toplantıların gündemini “Üst Ölçekli Planlama”, “Kentsel Ölçekli Planlama”, “Tarihi Kent Merkezlerinde Planlama” ve “Kentsel Dönüşüm Alanlarında Planlama” konuları oluşturdu. Çok fazla katılımcı olması nedeniyle daha çok panel tarzında geçen yuvarlak masa tartışmalarında, konularla ilgili mümkün olan en fazla kuruma ulaşılmaya çalışılmıştır.



Etkinliğin katılımcı profilindeki çeşitlilik olumlu değerlendirilirken etkinliğin devamlılığının önemi üzerinde duruldu.

20 EKİM TMMOB İSTANBUL İKK KENT ÇALIŞMA GRUBU TOPLANTISINA KATILDIK

Düzenli olarak çalışmalarına devam eden Kent Çalışma Grubu toplantılarımıza Şubemizi temsilen Saymanımız Duygu Açar ve üyelerimiz Hakan Karademir ile Aslı Aygün katılmaktadır.

23 EKİM BAHÇESEHİR ÜNİVERSİTESİ'NİN YASADİŞİ YAYILMA POLİTİKASINA KARŞI YAPILAN EYLEME DESTEK VERDİK

Bahçeşehir Üniversitesi'nin 2004 yılında Beşiktaş'a taşındığından beri yasadışı bir genişleme politikası sürdürmekte olduğunu protesto eden ve basınla paylaşan Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi öğrencilerine destek olduk. Üniversite önünde yapılan eyleme Şube çalışanlarımız ve üyelerimiz katılmıştır.

3 KASIM KADIKÖY, KUŞDİLİ ÇAYIRI PLAN TOPLANTISINA KATILDIK

Kadıköy, Kuşdili Çayırı, 6 pafta , 1 ada, 67,70,71 parseller hakkında İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğü'nce yapılan toplantıya Şube Başkanımız Erhan Demirdizen katılmıştır. Dava konusu ettiğimiz ve halen dava süreci devam eden planlarla ilgili gelişmeleri takip eden Şubemiz toplantıda Şube Başkanımız aracılığıyla görüşlerimizi aktarmıştır.

6-7-8 KASIM MESLEK ALANIMIZIN ETKİNLİĞİ OLAN 32. DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ'NÜ MİMAR SİNAN GÜZEL SANATLAR ÜNİVERSİTESİ'NDE GERÇEKLEŞTİ

Meslek alanımızın önemli akademik etkinliklerinden biri olan Dünya Şehircilik Günü Kolokyumu, bu yıl, 6-8 Kasım 2008 tarihlerinde, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi'nde düzenlendi

"Kentsel Yeniden Yapılanma: Kazananlar, Kaybedenler" konusunun ele alındığı 32. Dünya Şehircilik Günü Kolokyumu kapsamında, çok boyutlu ve kapsamlı olan temanın, geniş bir platformda tartışılmasına olanak yaratılması ve Kolokyum'dan karar vericileri yönlendirecek sonuçlar elde edilmesi hedeflenmişti.

Kolokyum paralel oturumlarla üç gün boyunca aşağıda konuları belirtilen oturumlar gerçekleşti.

- Belediyelerin ve Planlama Kurumunun Yeniden Yapılanması
- Konut Alanlarının Yeniden Yapılanması
- Yeni Sınıflaşmalar ve Yeni Yoksulluk

- TOKİ: Politikalar ve Uygulamalar
- Çalışma Alanlarının Yeniden Yapılanması
- Kamusal Kullanım Alanları ve Kamu Müklerinin Yeniden Yapılanması
- Doğal Alanların Yeniden Yapılanması
- Kentsel Karar Süreçlerinin ve Muhalefet Biçimlerinin Yeniden Yapılanması
- Kent Merkezleri ve Tarihi Dokunun Yeniden Yapılanması
- Ulaşım ve İletişim Alanının Yeniden Yapılanması
- Kentsel Toplumsal Muhalefete Nasıl Bakmalı?
- Kentsel Toplumsal Muhalefet Ve Deneyimler



Kolokyuma beklenildiği gibi ilgi yoğunlu. Çeşitli meslek dallarından 1250 kişinin katılımıyla gerçekleşen Kolokyuma basın da ilgisi yoğunlu. NTV ekibi ana haber bülteninde kolokyuma ana haberde yer verirken, Cumhuriyet, Birgün Radikal gibi gazeteler başta olmak üzere birçok yayın organında Kolokyuma yer verildi.



Basın ödülleri ise özgün üslubuyla, geçtiğimiz aylarda yayın hayatına ara veren

İstanbul Dergisi layık görüldü. Şube Başkanımız Erhan Demirdizen'den ödülünü alan dergi editörü Tan Morgül, 16 yıldır böyle bir dergiyi çıkarttığı için Tarih Vakfı'na teşekkür ederken bu ödülü Kentsel Toplumsal Hareketlere, özellikle İstanbul Mahalleler Derneği'ne ve Başbüyük Halkı'na ithaf etti.



Diğer bir ödül sahibi Pınar Ögünç, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanı Prof. Dr. Güzin Konuk'tan ödülünü alırken, "kentte haber yaparken ne kadar objektif olursanız o kadar sübjektifleşiyorsunuz. O yüzden bu konuda biraz daha fazla haberim var" açıklamasını yaptı.



Son ödül ise Celal Pir ve Yakın Plan ekibi'ne verildi ancak programları uygun olmadığından kendilerine ödülleri teslim edilemedi.

Bir diğer ödül töreni ise Kısa Film yarışması ve Bitirme Projesi sonuçları için yapıldı.

Kısa film dalında birincilik ödülü verilmezken ikinciliği Kayseri Erciyes Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü 1. sınıf öğrencileri Mustafa Eser Bakış, Abdurahman Gürel, Cihan İri ve Tuğba Aydın elde ederken üçüncülüğe Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Yüksek lisans öğrencisi Ahmetcan Alphan layık görüldü.

Birçok konunun detaylı olarak tartışılmasına sahne olan 32. Dünya Şehircilik Günü öte yandan da birçok meslektaşın bir araya gelip tanışmasına, iletişiminin sağlanmasına vesile olmuştur.

10 KASIM "LOJİSTİK BİR MERKEZ OLARAK İSTANBUL'UN DEĞERLENDİRİLMESİ" KONULU SUNUMA KATILDIK

"Projem İstanbul" kapsamında Dilek Özdemir tarafından yapılan bilgilendirme toplantısına Şubemizi temsilen Şube 2. başkanımız Yrd.Doç. Dr Pınar Özden katılmıştır. Sunuş İBB Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı Strateji Planlama Müdürlüğü'nün bünyesinde gerçekleştirilmiştir.

12 KASIM SADABAD TARİHİ SİT+KENTSEL SİT ALANI VE ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANINDA YAPILAN PLAN TOPLANTISINA KATILDIK

İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğü'nce yapılan toplantıya Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman katılmıştır.

19-26 KASIM II. NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TOPLANTILARINA KATILIMIMIZ DEVAM EDİYOR

Gündeminde Beyoğlu Koruma Amaçlı İmar Planı olan ve her hafta yapılan II. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu toplantılarına Şubemizi temsilen Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman katılmıştır.

Kurul sonucuna göre Beyoğlu Planları hakkında Odamız görüşünün oluşturulması ve Kurul üyelerine aktarılması kararı alınmıştır. Konu ile ilgili çalışmalara Aralık ayı başı itibariyle başlanılmıştır.

20 KASIM ALMAN PLANCI HEYETİNE "GALATAPORT" ANLATTIK

Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi ile Stuttgart (Almanya) Üniversitesi'nin Şehir ve Bölge Planlama Bölümlerinin öğrencileri tarafından gerçekleştirilen "Galataport" temalı çalışmalar 20 – 28 Kasım tarihleri arasında MSGSÜ'de sergileniyor.

Sergi açılışı çerçevesinde "Galataport" konulu bir de yuvarlak masa toplantısı düzenlendi. Odamızı temsilen İstanbul Şube Başkanımız Erhan Demirdizen'in yanı sıra, MSGSÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanı Prof. Dr. Güzin Konuk, Stuttgart Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Öğretim Üyesi Prof. Dr. Helmut Bott, Karadeniz Teknik Üniversitesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Sonay Çevik ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi görevlilerinden Murat Vefkioğlu da yuvarlak masa toplantısına katılarak, "Galataport" hakkında görüşlerini aktardılar.

Başkanımız Erhan Demirdizen, "Galataport" örneğinin, İstanbul'un kendi yerel planlama deneyimiyle yönlendirilemediğinin ve plansız proje kararlarının meşru olmayan ortamlarda

alındığının en çarpıcı örneklerinden biri olduğunu belirterek, şehir plancılarının meslek örgütü olarak bu tür proje çabalarına karşı hukuk mücadelesi vermek zorunda kalmaktan memnun olmadıklarını bildirdi.

22 KASIM ÇEVRE DÜZENİ PLAN YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ TOPLANTILARIMIZA BAŞLADIK

Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik'le ilgili olarak Şubemizce başlatılan toplantıların ilkinin gerçekleştirildi. Toplantıya Şube Başkanımız Erhan Demirdizen, Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman, üyelerimiz Güven Erten, Ahmet Turgut, Ali Rıza Nurhan, Ferhan Gezici, Erbatur Çavuşoğlu katılmıştır. Yönetmelikle ilgi sakıncaların konuşulduğu toplantının detaylı bir çalışmaya ve görüş oluşturmaya, bir sonraki toplantının 3 Aralık Çarşamba günü yapılmasına karar verilmiştir.

22-23 MİSEM BÜNYESİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŞİ EĞİTİMİ 2008'İN BİRİNCİSİ İSTANBUL'DA YAPILDI

Odamızın Meslek İçi Sürekli Eğitim Merkezi (MİSEM) bünyesinde bu yıl ikincisi düzenlenen Kamulaştırma Bilirkişiliği Eğitim Programı 22-23 Kasım 2008 tarihlerinde İstanbul'da gerçekleştirilmiştir. Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi 303 nolu salonda gerçekleşen eğitime 26 üyemiz katılmıştır.

İTİRAZLAR-DAVALAR

6 EKİM KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, İKİTELLİ – TEPEÜSTÜ MEVKİİ'NDE YAPILAN PLAN TADİLATINA İTİRAZ ETTİK

Tarih: 06.10.2008

Sayı: 2008 / 0770

BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL UYGULAMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NA

Konu: Küçükçekmece İlçesi, İkitelli – Tepeüstü Mevkii, 2453, 2769, 2858, 2859, 2860, 2881, 2882, 2883, 2955 ve 3149 sayılı parsellere ait Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca 23.03.2008 tarihinde tasdik edilen ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 28.08.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine itirazımız.

Küçükçekmece İlçesi, İkitelli – Tepeüstü Mevkii, 2453, 2769, 2858, 2859, 2860, 2881, 2882, 2883, 2955 ve 3149 sayılı parsellere ait Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca 23.03.2008 tarihinde tasdik edilen ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 28.08.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin; 5793 sayılı Kanunla değişik [5162 sayılı](#) Toplu Konut Yasasının 4. maddesinde belirtilen; "Başkanlık, gecekondü dönüşüm projesi uygulayacağı alanlarda veya mülkiyeti kendisine ait arsa ve arazilerde veya valiliklerce toplu konut iskan sahası olarak belirlenen alanlarda çevre ve imar bütünlüğünü bozmayacak şekilde her tür ve ölçekteki planlar ile imar planlarını yapmaya, yaptırmaya ve tadil etmeye yetkilidir. Bu planlar; büyükşehir belediye sınırları içerisinde kalan alanlar için büyükşehir

belediye meclisi tarafından, il ve ilçe belediye sınırları ile mücavir alanları içerisinde kalan alanlar için ilgili belediye meclisleri tarafından, beldelerde ve diğer yerlerde ilgili valilik tarafından, planların belediyelere veya valiliğe intikal ettiği tarihten itibaren üç ay içerisinde aynen veya değiştirilerek onaylanır. Belediyeler ve valilik tarafından üç ay içerisinde onaylanmayan planlar Başkanlık tarafından re'sen onaylanır. Belediyeler, valilik veya Başkanlık tarafından onaylanan bu planlar; askı, ilan ve itiraza dair kararlar da dahil olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre belediyeler ve ilgili kamu kurumları tarafından yapılacak tüm işlemler Başkanlık tarafından re'sen yapılmak suretiyle yürürlüğe konur." hükmü gereği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne yollandığı ve "üç ay içerisinde onaylanmayan planlar başkanlık tarafından re'sen yürürlüğü konur" bu çerçevede de hükmüne istinaden öngörülen 3 aylık süre sona erdikten sonra İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca görüşülerek onaylandığı ve söz konusu planların Başkanlığı'nca re'sen yürürlüğe konarak 29.09.2008 tarihinde TOKİ İstanbul Uygulama Daire Başkanlığı'nda askıya çıkarıldığı öğrenilmiştir.

5793 sayılı Kanunla değişik [5162 sayılı](#) Toplu Konut Yasasının 4. maddesi uyarınca 3194 sayılı İmar Kanunu ile Belediyelerde bulunan askı, ilan ve itiraza dair kararlar verme hakkını Başkanlığınıza devretmiştir. Fakat işlemlerin İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nce yürütülmesi yerine TOKİ Başkanlığı'nca yürütülmesi nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükme bağlanan İmar Planlarının aleni olması gereği göz ardı edilerek planlar aleniyetten uzak şekilde askı işlemine alınmıştır. İstanbul kenti için büyük önem arz eden söz konusu plan değişikliklerinin aleni bir şekilde askıya çıkarılmaması durumu olumsuz sonuçlar yaratacaktır. Şubemiz tarafından da usulsüz askı süreci sonunda bilgi alındığından planlar hakkında detaylı incelemeler tamamlanmadan askı süreci sona ereceğinden, detaylı işlem yapılmadan planlara itiraz edilmesi kararı alınmıştır.

İtiraz konusu Plan Değişiklikleri üzerinde yapılan incelemelerde ise; bölgenin 23.03.2007 t.t. 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarında yaklaşık 35 dönüm büyüklüğündeki alanın Eğitim, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak ayrılmış olmasına karşın; söz konusu plan değişikliği ile yaklaşık 12 dönüm büyüklüğündeki alan kamuya Eğitim alanı olarak ayrılmış, kalan alan ise plan değişikliği marifeti ile imara açılmıştır. Bu yapılan değişiklik ile birlikte imar planı bütününde donatı dengesi bozularak 3194 sayılı İmar Kanununa aykırı işlem tesis edilmiştir.

Ayrıca itiraz konusu imar planı değişikliklerinde yer alan imar planı notlarına bakıldığında da; 13.02.2008 t.t. İkitelli Ayazma Gecekondu Dönüşüm ve Knetzel Yenileme Alanı 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı notlarına atıfta bulunularak söz konusu alanda yapılaşma haklarında artışa neden olunmuştur.

Yukarıda saydığımız nedenlerle, Küçükçekmece İlçesi, İkitelli – Tepeüstü Mevkii, 2453, 2769, 2858, 2859, 2860, 2881, 2882, 2883, 2955 ve 3149 sayılı parsellere ait Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca 23.03.2008 tarihinde tasdik edilen ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 28.08.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine itirazlarımızı sunar; diğer itirazlarımıza ilişkin yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla, plan değişikliğinin iptal edilerek konunun tekrar değerlendirilmesi için gereğinin yapılması isteğimizi bilgilerinize sunarız.

Saygılarımla;

Tayfun Kahraman
Şube Sekreteri

Dağıtım:

- Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Uygulama Daire Başkanlığı

- İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğü
- Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**24 EKİM ACARİSTANBUL
ADIYLA BİLİNEREN USULSÜZ
YAPILAŞMAYA DAİR
HUKUKSUZLUK ZİNCİRİNE
KARŞI AÇILAN DAVAYA
ORTAK OLDUK**

Beykoz İlçesi, Dereseki Köyü "Serdaroğlu Özel Ormanı"da kamuoyunda Acaristanbul adıyla bilinen usulsüz yapılaşmaya dair hukuksuzluk zincirine karşı TMMOB' a bağlı odalar tarafından açılan davaya ortak olduk.

**21 EKİM 1/5000 ÖLÇEKLİ
KIRAÇ İLK KADEME
BELEDİYESİ 1. ETAP NAZIM
İMAR PLANI'NA İTİRAZ ETTİK**

Tarih: 21.10.2008

Sayı: 2008 / 0798

**İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
PLANLAMA VE İMAR DAİRE BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ'NE,**

Konu: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 18.07.2008 tarihinde onaylanarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 28.08.2008 tarihinde tasdik olunan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nde 22.09.2008 tarihinde askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Kiraç

İlk Kademe Belediyesi 1. Etap Nazım İmar Planı'na itirazımız.

Kıraç İlk Kademe Belediye Başkanlığınca yapılıp/yaptırılıp tarafınıza iletilen 1/5000 ölçekli Kıraç İlk Kademe Belediyesi 1. Etap Nazım İmar Planı yapım ve onama yetkisi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca İstanbul Büyükşehir Belediyesine ait olmasına karşın, itiraza konu planlar Belde Belediyesince yapılmış/yaptırılmış, sonrasında İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğünce revize edilerek meclis gündemine alınmıştır. Kıraç Belde Belediye Başkanlığının yetkisi dâhilinde bulunan tüm alanlar, 23. 07. 2005 tarihinde yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında, aynı zamanda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetki alanı haline gelmiştir. Bu yasa ile 1 / 25.000 ile 1 / 5.000 ölçek arasındaki Nazım İmar Planı yapma ve onama yetkisi İlk Kademe Belediyesi haline gelen Kıraç Belediyesinden, İstanbul Büyükşehir Belediyesine geçmiştir. Bu nedenle onaylanarak askıya çıkarılan Kıraç İlk Kademe Belediyesi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının hukuka uyarlılığı bulunmamaktadır.

Kıraç İlk Kademe Belediyesi'nce 1/5.000 ölçekli Kıraç İlk Kademe Belediyesi 1. Etap Nazım İmar Planı çalışmalarının tamamlandığını gerekçe gösterilerek İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne onaya sunmak üzere, Büyükşehir Belediyesinin yetkisinde olan Nazım İmar Planlarını yapma ve yaptırma yetkisinin devredilmesi talep edilmektedir. Ancak İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının kendisine ait olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma yetkisini ilçe ve ilk kademe Belediye Başkanlarına devretmesi mümkün değildir. Ayrıca Danıştay 6. Daire Başkanlığı, 1980 onanlı 1/50.000 ölçekli İstanbul Metropolitan Alan Nazım İmar Planı yerine, 1995 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nce onanarak yürürlüğe konmak istenen 1/50.000 ölçekli İstanbul Metropolitan Alan Nazım İmar Planı yetkisizlik nedeni ile iptal etmiştir. Karara gerekçe olarak plan yapma, yaptırma ve onama yetkisinin devredilemeyeceği gösterilmiştir. Yukarıda

açıklanan nedenlerle söz konusu plan hazırlanma şekli ve onaya sunma biçimi açısından 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa aykırıdır.

Ayrıca, İstanbul il bütününe yönelik 1/100.000 Ölçekli İstanbul İl Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli İstanbul İl Nazım İmar Planı çalışmaları halen devam etmektedir. İtiraz konusu plan yanında, İstanbul Büyükşehir Belediyesince yapılan 1/25.000 ölçekli İstanbul İl Nazım İmar Planı ihalesi kapsamında itiraz konusu plan sınırları içinde 1/5000 ölçekli planlarda hazırlanmaktadır. İstanbul Büyükşehir Alanı Avrupa Yakası Büyükçekmece, Şişli, Beşiktaş, Beyoğlu, Eyüp, Gaziosmanpaşa, Kağıthane, Esenler, Bayrampaşa, Güngören, Bahçelievler, Bağcılar, Bakırköy, Zeytinburnu ve Avcılar İlçe Sınırlarının Tamamında 1/5000 Ölçekli Analitik Etütler ve Nazım İmar Planı Tasarısı İşi 31.05.2005 tarih ve 2005/150 sayılı kararı ile Boğaziçi Peyzaj İnşaat Müşavirlik Teknik Hizmetler Ağaç San. Ve Tic. A.Ş. (BİMTAŞ)'a ihale edilmiş olup plan yapım süreci devam etmektedir. Bu nedenle, üst ölçekli plan çalışmaları devam ederken ve üst ölçekli plan çalışmaları tamamlanmadan hazırlanan 1/5.000 ölçekli Kıraç İlk Kademe Belediyesi 1. Etap Nazım İmar Planı, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından uygunsuz olarak elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu ve eki olan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik kapsamında hangi ölçekte olursa olsun imar planlarının hazırlanması ve onaylanması aşamalarında üst ölçekli planlara ve plan kararlarına uygunluğunun zorunlu olduğu belirtilmektedir. Bu nedenlerle, yukarıda belirtildiği gibi itiraza konu plan hazırlığı devam eden üst ölçekte bulunan planlara aykırılığı nedeniyle hukuka ve hazırlanmakta olan üst ölçekli planlarla birlikte ele alınmaması nedeniyle şehircilik ilke ve esaslarına aykırıdır.

Yukarıdaki açıklamalarımız çerçevesinde, İstanbul İli plan bütününde yol açması muhtemel ciddi sakıncaları olan ve hukuka uyarlılığı bulunmayan 1/5.000 ölçekli Kıraç İlk

Kademe Belediyesi 1. Etap Nazım İmar Planına itirazlarımızı sunar; diğer itirazlarımıza ilişkin yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla, planın iptal edilerek konunun üst ölçekli plan çalışmaları tamamlandıktan sonra tekrar değerlendirilmesi için gereğinin yapılması isteğimizi bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla;

Tayfun KAHRAMAN
İstanbul Şube Sekreteri

25 KASIM ÇİN'DEN ÜLKEMİZİ ZİYARETE GELEN MESLEKTAŞLARIMIZ ŞUBEMİZİ ZİYARET ETTİ

İstanbul'da yapılan ve yapılacak olan projelerle ilgili olarak görüş ve fikirlerimizi almak amacıyla Şubemizi ziyaret eden Çinli meslektaşlarımızı ağırladık. Çin'in Zhengzhou kentinde şehir planlama mesleğini icraat eden konuklarımıza İstanbul'da gerçekleşen yada gerçekleştirilmek istenen projelerle ilgili görüşlerimizi aktardık.

26 ARALIK MİMAR SİNAN GÜZEL SANATLAR ÜNİVERSİTESİ'NDE HER HAFTA GELENEKSEL OLARAK YAPILAN ÇARŞAMBA SEMİNERLERİNE KONUŞMACI OLARAK KATILDIK

Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nün her Çarşamba gelenekselleşen Çarşamba Semineri'nin Kasım ayının son haftaki konukları Şube Başkanımız Erhan Demirdizen ve Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman oldu. "Şehircilik Meslek Alanındaki Güncel Sorunlar ve Şehir Plancıları Odası" konulu seminerde şehircilik mesleğinin güncel sorunları ve bu mesleğin örgütü olan Şehir Plancıları Odası'nın konumu, bakış açısı tartışıldı.



BASINDA ŞUBEMİZ

9 KASIM 2008, NTV

Şube Başkanımız Erhan Demirdizen NTV Ana Haber'de Dünya Şehircilik Günü kapsamında da tartışılan 3. Köprü ile ilgili görüşlerini aktardı. Demirdizen 3. Köprü'nün ulaşım çözümü olmadığını Dünya Şehircilik Günü gibi etkinliklerimizle anlatmaya çalıştığımızı belirtti.

17 KASIM 2008, KANAL TÜRK

Şube Başkanımız Erhan Demirdizen 17 Kasım 2008 günü Kanaltürk televizyonunun Ana Haber Bültenine katılarak, İstanbul'un trafik sorunlarının nedenleri ve metrobüs uygulamasının sakıncaları üzerinde görüşlerimizi aktardı. İstanbul'un ulaşım sorunlarının kalıcı olarak çözülebilmesi için Marmaray ile birlikte kentin tamamının entegre bir metro sistemine kavuşturulması gerektiğinin altını çizdi.

18 KASIM 2008, HABER TÜRK

Şube Başkanımız Erhan Demirdizen 18 Kasım 2008 günü Habertürk televizyonunun haber bültenine katılarak, Orman 2B alanlarının satışı ile ilgili yasa tasarısının İstanbul ve diğer kentlerimiz ile ormanlarımız açısından yaratacağı olumsuz sonuçları aktardı. 2B alanlarının hukuken orman niteliğinde olduğunu, bilim ve fen bakımından orman niteliğini yitirmiş alanlar olmadığını, iklim değişikliği sorunlarıyla karşı karşıya geldiğimiz bir dönemde kentlerin içindeki ve çevresindeki doğal yeşil alanlara her zamankinden daha fazla ihtiyacımızın olduğunu dile getirdi.

19 KASIM 2008, CEM TV

Cem TV'nin sabah haberlerine katılan Şube Başkanımız Erhan Demirdizen, Orman 2B alanlarının kaynak yaratmak için satılmasının

kentlerimizin geleceği açısından daha büyük kaynakların kaybedilmesiyle sonuçlanacağını, bu tasarının acilen geri çekilmesi gerektiğini ifade etti.

19 KASIM 2008, NTV

TV'de canlı yayınlanan Yakın Plan programına katılan Şube Başkanımız Erhan Demirdizen, Orman 2B alanlarının üzerindeki milyonlarca nüfus ve yerleşme alanlarıyla birlikte bir sorun alanı olduğunu kabul etmek gerektiğini, ancak sorunun çözümü için orman kadastrounun tamamlanması gerektiğini, bunlar yapılmadan varsayımlar üzerinden konuşulduğunu, hükümetin beklediği gelirin buralardan sağlanamayacağını, buralarda yaşayan insanların başka yerlerde yeniden yerleştirilmelerinin bir alternatif olarak değerlendirilmesi gerektiğini dile getirdi.

10 EKİM 2008, CUMHURİYET

"3. köprüye hayır" platformunun düzenlediği yürüyüşe TEMA, Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği gibi sivil toplum kuruluşlarının yanı sıra Şubemiz de destek vermiştir. Cumhuriyet gazetesinin haberinde tüm katılımcılarla birlikte Tarabya-Beykoz arasına inşa edilmek istenen 3. köprü'nün "3. Köprü Yerine Yaşam Platformu" adı altında protesto edildiği belirtilmiştir.

21 EKİM 2008, ZAMAN

Ataköy Turizm Merkezi Kazlıçeşme Deniz Turizmi Tesisleri Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İstanbul Ataköy Turizm Merkezi Kazlıçeşme Deniz Turizmi Tesisleri Uygulama İmar Planı'nın öncelikle yürütmesinin durdurulması ve iptali için Kültür ve Turizm Bakanlığı'na açtığımız ve kazandığımız dava sonrasında inşaatı üstlenen Rönesans İnşaat'ın Genel Müdürü Erman Ilıcak görüşlerini Zaman'a belirtti. Ilıcak "Zeytinburnu

sahilindeki projeyi Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi yargı kararı ile durdurmuştu. Odalar imdadımıza yetişti. Yoksa proje için kredi alıp zor durumda kalacaktık” şeklinde konuştu.

1 KASIM 2008, ARREDAMENTO MİMARLIK DERGİSİ

Arredamento Mimarlık Dergisi tarafında ayın etkinliği olarak tanıtımı yapılan 32. Dünya Şehircilik Günü'ne genişçe yer verilmiştir. Haberde Kolokyumun programı, konukları ve konusu aktarılmış olup toplumsal açıdan önemi vurgulanmıştır. S

1 KASIM 2008, NATURA DERGİSİ

Natura Dergisinin “Porteler” sayfasının konuğu olan Şube Başkanımız Erhan Demirdizen Dünya Şehircilik Günü hakkında bilgilendirmede bulundu. Demirdizen yazısında Kolokyumun konusu üzerinde durarak kentsel yeniden yapılanmanın bu kolokyumda “kazananlar” ve “kaybedenler” e odaklanarak irdelene hedefinde olduğunu belirtti. Yeniden yapılanmanın yoksulluk, yasal-yönetimsel, mülkiyet yapısı gibi farklı boyutlarıyla ele alınacağını da belirten Demirdizen Kolokyumun yeni ufuklar açacağını ifade etmiştir.

18 KASIM 2008, YENİ ÇAĞ

2-B yasının yeniden çıkarılması konusunun gündeme gelmesi hakkında görüşlerini belirten Şube Başkanımız Erhan Demirdizen “Orman Alanlarındaki yapılaşmayı özendirerek, af anlamına gelecek böyle bir uygulamaya karşıyız. Yerel seçimlerin öncesinde pek çok af kararı çıkmıştı. Bunların sonuçları biliniyor. Orman alanlarının yapılaşmaya açılması sonucunu doğurabilir” dedi.

18 KASIM 2008, CUMHURİYET 19 KASIM 2008, KENT

19 KASIM 2008, BİZİM GAZETE

Çevre ve Orman Bakanlığı ile Maliye Bakanlığı'nın orman vasfını yitirmiş 2-B arazileri için anayasa değişikliğine gidilmesi konusunda anlaşması üzerine kent merkezlerinde kalan 2-B arazilerinde kentsel dönüşüm projelerinin yapılmasının önü açılmış oldu. Konu hakkında görüşlerini belirten Şube Başkanımız Erhan Demirdizen düzenlemenin yerel seçimler öncesinde gündeme getirilmesinin anlamlı bulduğunu kaydederek “Ekonomiye kaynak yaratma gerekçesinin ötesinde, bu tür uygulamaların arkasında rant kaygıları yatıyor. Böyle bir uygulama kentin ormanlarının büyük bir tehlikeyle karşı karşıya kalması anlamına gelecektir. Yapılaşmayı teşvik edici benzer yasaların sonuçlarını hep birlikte görüyoruz” dedi.

Demirdizen aynı konu ile ilgili olarak Bizim Gazete'ye de şu açıklamada bulundu: “ 2-B alanlarının ikiye ayrılması gerekiyor. Bazı alanların üzerinde yüz binlerce insanın yaşadığı yerleşim alanları oluşmuş bulunuyor. Burada yaşayanların, sosyal gereksinimleri temelinde, toplumsal doku göz önünde bulundurulurken bazı düzenlemeler yapılabilir. Ancak böyle alanların dışında, ormanların içinde bulunan siteler, üniversiteler ya da başka yapılaşmaların önünü açacak, bunlara af ve dolayısıyla teşvik edecek uygulamaların karşısında durulmalıdır”.

20 KASIM 2008, SON SÖZ, TERCÜMAN, VATAN, BİRGÜN, CUMHURİYET

8 eylül 2008 tarihinde onaylanan ve “İstanbul-Park Otel Turizm Merkezi” kapsamında kalan Beyoğlu ilçesi, Gümüşsuyu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmap Planı değişikliğine yürütmeyi durdurma amacıyla açtığımız ve kazandığımızı “Park Otel” davası hakkında Son Söz gazetesinin “İstanbul Park Otel Turizm Merkezi'ne durdurma kararı” başlığıyla geniş ve ayrıntılı bilgiye yer verilmiştir.

Aynı konu hakkında Tercüman gazetesi ekleme yaparak Park Otel'in inşaatının yargı yoluyla durdurulmuş olmasının Hilton arazisine rezidans yapmak isteyen Doğan Holding grubunu da üzdüğünü belirtti.

Vatan gazetesi ise habere "Park Otel rezidansa Danıştay onay vermedi" başlığıyla yer verdi.

Birgün gazetesi Danışta'nın gerekçelerine genişçe yer verirken, Cumhuriyet Park Otel'in Yürütmeyi Durdurma kararıyla rezidans ve alışveriş merkezi yapılamayacak oluşunun altını çizdi.

21 KASIM 2008, CUMHURİYET

Beykoz İlçesi, Dereseki Köyü "Serdaroğlu Özel Ormanı"da kamuoyunda Acaristanbul adıyla bilinen usulsüz yapılaşmaya dair Mimarlar, Çevre Mühendisleri, Orman Mühendisleri, Makine Mühendisleri, Harita Mühendisleri odalarıyla ortak olarak açtığımız ve belediyenin ruhsatları yenilemesi işleminin yürütmesinin durdurulmasını ve iptalini istediğimiz dava "Acaristan yine mahkemelik" başlığıyla Cumhuriyet gazetesine konu olmuştur.