



# TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İSTANBUL ŞUBESİ

## E-BÜLTEN

[spoist@spoist.org](mailto:spoist@spoist.org)

[www.spoist.org](http://www.spoist.org)

**ŞUBAT 2007**

---

### İÇİNDEKİLER

- BEŞİKTAŞ'TA YÜKSEK YOĞUNLUKLU "REZİDANS" A İTİRAZ ETTİK
- ŞİŞLİ'DE NOKTASAL YOĞUNLUK ARTIŞINA İTİRAZ ETTİK
- İSTANBUL METROPOLİTEN PLANLAMA MERKEZİNİ TARTIŞTIK
- DAYANIŞMACI PLANLAMA ATÖLYESİ 19 – 25 ŞUBAT TARİHLERİNDE MALTEPE GÜLSUYU – GÜLENSU MAHALLELERİNDE DÜZENLENDİ
- İSTANBUL DEVLET OPERA VE BALESİ SANATÇILARI ŞUBEMİZİ ZİYARET ETTİ
- KARTAL KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI MAĞDURLARI ŞUBEMİZİ ZİYARET ETTİ
- MALTEPE-BAŞIBÜYÜK MAHALLESİ DERNEĞİ ZİYARETİMİZE GELDİLER
- GALATA YANIKKAPI SURLARININ YIKIM TEHLİKESİNİ YERİNDE TESPİT ETTİK
- İNŞAAT MÜHENDİSLERİ VE MİMARLAR İLE İSTANBUL'A KARŞI İŞLENEN SUÇLARI MASAYA YATIRDIK
- PEYZAJ MİMARLIĞI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM SEMPOZYUMUNA KATILDIK
- ŞUBE DANIŞMA KURULU TOPLANTISI YAPILDI
- ŞUBEMİZ BÜNYESİNDE KURULAN KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU ÇALIŞMALARINA BAŞLADI

## BEŞİKTAŞ'TA YÜKSEK YOĞUNLUKLU “REZİDANS”A İTİRAZ ETTİK

19.01.2007 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından askıya çıkarılan 15.12.2006 tasdik tarihli İstanbul, Beşiktaş, Vişnezade Mah., 67 – 68 Pafta, 642 Ada, 4 Parsel ile 1289 Ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itiraz ettik.

İtiraz gerekçelerimiz aşağıdadır:

- İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu alan “R” simgesi ile “Otel, Ticaret ve Rezidans Alanı” olarak planlanmış olup; yapılaşma koşulları, “E=2,9; H=serbest ve zemin altı kullanımlar emsale dahil edilmeyecektir” biçiminde belirlenmiştir.
- İstanbul, Beşiktaş, Vişnezade Mah., 67 – 68 Pafta, 642 Ada, 4 Parsel ile 1289 Ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ile İstanbul İmar Yönetmeliği’nde belirlenen max. emsal değerleri kullanılarak parseller üzerinde çok yoğun bir yapılaşma hakkı tanınmaktadır.
- Aynı zamanda bu hak yanında Plan Notları içerisinde yer alan “Parsel sınırı içinde bir veya birden fazla bodrum kat yapılabilir. Bu alanlarda Ticaret ve Otel amaçlı kullanım söz konusu olduğundan, bodrum katlarda konaklama hariç, otopark, her türlü spor, eğlence, dinlenme, kapalı havuz, balo – konferans – sergi salonları, sinema, restoran, alışveriş üniteleri, sağlık merkezleri gibi aktivitelere izin verilir ve bu alanlar iskan edilebilir. Bu alanlar +0.00 kotunun altında olduğu takdirde emsal hesaplarına dahil edilmeyecektir.”, “+0.00 kotunun altındaki iki kat iskan edilebilir ve emsale dahil edilmeyecektir.”, “+0.00 kotu imar yolunun en yüksek noktasından alınacaktır.” ve
- “Çatı eğimi, çatı formu serbest olup oluşan çatı piyesleri iskan edilebilir ve emsal hesaplarına dahil edilmeyecektir. Bunun yanı sıra bu hacimlerde iç yüksekliklerde istenen esneklik proje öngörüsüne göre sağlanabilir.” ifadeleri zaten çok yüksek olan yapılaşma hakkını daha da arttırmaktadır.
- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile getirilen R simgesi ile Otel, Ticaret ve Rezidans Alanı fonksiyonu ve plan notlarında yer alan bu ibareler, uygulama sonucunda, maksimum emsal değeri olan 2.9’un da çok üstüne, minimum 6.0 emsal değeri üzerine, çıkılmasına neden olacak ve İstanbul İmar Yönetmeliği’nde belirlenen maksimum E:3,0 katsayısının da aşılması sonucunu doğuracaktır.
- Bu plan notları arasında yer alan “Parsel sınırı içinde bir veya birden fazla bodrum kat yapılabilir... Bu alanlar +0.00 kotunun altında olduğu takdirde emsal hesaplarına dahil edilmeyecektir.” ve “+0.00 kotunun altındaki iki kat iskan edilebilir ve emsale dahil edilmeyecektir.” ifadeleri kot alma noktasının parselin en yüksek noktasından verilmesi ve parselin mevcut eğimi nedeniyle açığa çıkacak olan en az 3 bodrum katın parselin tamamında yapılabilmesi nedeniyle ortaya emsal harici iskan edilebilir alanlar çıkaracaktır.
- İstanbul İmar Yönetmeliği’nin 6.33. maddesinin 1. bölümünde belirttiği üzere bodrum katlarda işyeri düzenlenememektedir. Bu nedenle bodrum katlarda plan notlarında belirtildiği üzere her türlü spor, eğlence, dinlenme, kapalı havuz, balo – konferans – sergi salonları, sinema, restoran, alışveriş üniteleri, sağlık merkezleri gibi aktivitelere izin verilemesi ilgili yönetmeliğe aykırıdır. Aynı zamanda, plan notlarında yer alan “1. Bodrum ve zemin katta max. Kat yüksekliği 8.00 m. diğer bodrum katlar ile diğer tüm normal kat yükseklikleri max. 4.00m. olabilecektir.” ifadesi İstanbul İmar Yönetmeliğinin 6.19. maddesinde belirtilen “zemin katta kat yüksekliği max. 4.40

m.'dir" ibaresi ile çeliştiğinden bu ifade de İstanbul İmar Yönetmeliği'ne aykırılık taşımaktadır.

- Boğaziçi silueti açısından bakıldığında ise; İmar planı değişikliği yapılan alan Boğaziçi Geri Görünüm ya da Etkilenme Bölgeleri'nde kalmamasına rağmen, Avrupa Yakası'nın siluetini olumsuz etkileyebilecek bir noktada yer aldığı görülmektedir. Boğaziçi silüetini etkileyecek önemli bir alan olması nedeniyle planlama sürecinin öngördüğü çalışmalar açısından daha hassasiyetle yaklaşılması gereken bu alanda yapılan Nazım İmar Planı değişikliğinde söz konusu hassasiyet gösterilmemiş ve planlama çalışması plan bütünü içerisinde değerlendirilmemiştir.
- Tüm bunlara ilaveten, söz konusu parsellerin daha önceki sahibi olan Sosyal Sigortalar Kurumu, 16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş Dikilitaş Balmumcu Nazım İmar Planının 19.09.2005 – 19.10.2005 askı süresi içinde itirazlarını müdürlüğüne sunarak; katlı otopark alanında kalan sahibi oldukları parsellerin katlı otopark ve ticaret alanına alınması yönündeki talebini iletmış, fakat bu itiraz İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince net karara bağlanmamıştır. İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince arsanın satışı sonrası yapılan plan değişikliği teklifi görüşülmeden önce SSK tarafından yapılan itirazın karara bağlanması gerekmektedir, bu husus yerine getirilmemiştir.
- Ayrıca, SSK tarafından "katlı otopark" alanı fonksiyonu ile yapılan satış sonucunda oluşan değer ile söz konusu İmar Planı Tadilatı teklifinin onaylanması sonucunda oluşan değer arasında büyük farklar bulunmaktadır. Onanan İmar Planı Değişikliği teklifi sonucu oluşan rant kamuya aktarılmaktansa arsanın yeni sahibi olan özel bir şirkete aktarılmakta ve söz konusu işlem ile kamunun zarara uğramasına neden olmaktadır.

## ŞİŞLİ'DE NOKTASAL YOĞUNLUK ARTIŞINA İTİRAZ ETTİK

01.12.2006 tasdik tarihi ile 19.01.2007 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından askıya çıkarılan İstanbul, Şişli, Esentepe Mah., 306 Pafta, 2008 Ada, 57 Parselin bir kısmı ve civarına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine aşağıdaki gerekçelerle itiraz ettik.

- İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu alan "kısmen E=3 yapılaşma değeri ile Ticaret Alanı, kısmen Metro Hizmet Alanı ve kısmen de Açık Otopark Alanı" olarak planlanmış olup; yapılaşma koşulları, "E=3; TAKS = 0.40 ve H=serbest" biçiminde belirlenmiştir.
- Söz konusu parselin bulunduğu meri 29.12.2003 tasdik tarihli Şişli Merkez ve Çevresi Nazım İmar Planında, bu alana yapılaşma koşulu; kısmen "K 2" lejantlı Az Yoğunluklu Konut Alanı, kısmen Metro Hizmet Alanı, kısmen de yol olarak verilmiştir. Ancak onaylanan plan değişikliğinde sadece Metro Hizmet Alanı korunmakta olduğu az yoğunluklu konut alanının E=3 yapılaşma değeri ile Ticaret Alanı ve Açık Otopark Alanı olarak planlandığı görülmektedir. Yapılan plan değişikliği ile yapılaşma oranında yaratılan artış mevcut meri planlarının bütünlüğünü bozmakta ve bölge için emsal teşkil edici bir nitelik sergilemektedir. Bu durumda getirilen E=3 yapılaşma değerli Ticaret Alanı fonksiyonu ile bölgede hali hazırda yoğun yapılaşma sonucu oluşan altyapı eksiklikleri ve ulaşım sorunları daha da artmakta ve İstanbul İmar Yönetmeliği'nde belirlenen max. emsal değerleri kullanılarak parseller üzerinde çok yoğun bir yapılaşma hakkı tanınmaktadır.

Aynı zamanda, 29.12.2003 tasdik tarihli Şişli Merkez ve Çevresi Nazım İmar Planı müellifi olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğü'nün söz konusu teklif edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı

değişikliğine ithafen yazdığı teknik raporda plan değişikliği teklifinin uygun bulunmadığı belirtilmektedir.

## İSTANBUL METROPOLİTEN PLANLAMA MERKEZİNİ TARTIŞTIK

İstanbul Büyükşehir Belediyesi BİMTAŞ İstanbul Metropolitan Planlama ve Kentsel Tasarım merkezi tarafından davet edildiğimiz toplantı 15-16 Şubat 2007 tarihlerinde gerçekleştirildi.

Toplantılara odamız adına Ahmet Turgut, Pınar Özden, Ali Rıza Nurhan, Onur Soytürk, Erhan Demirdizen ve Evren İnal katıldılar. İMP'de İstanbul Çevre Düzeni Planı ardından yapılmakta olan 1/25000 ölçekli Nazım Planlar konusunda bilgilendirme amacıyla çağrı yapılan toplantıda, hakkında dava sürecini başlattığımız 1/100000 İl Çevre Düzeni Planını değerlendirme amacıyla katıldığımızı belirten temsilcilerimiz, örgütlenme yapısına ve Çevre Düzeni Planının üretim sürecine ilişkin itirazlarımızı plan yapım ekibine iletmışlerdir.

## DAYANIŞMACI PLANLAMA ATÖLYESİ 19 – 25 ŞUBAT TARİHLERİNDE MALTEPE GÜLSUYU – GÜLENSU MAHALLELERİNDE DÜZENLENDİ

*“Öncelikle; bizler üniversitenin toplum ile bağıny yeniden kurmak isteyen bir grup üniversite öğrencisi ve hocasıyız... Yanlış kentsel dönüşüm projeleri sonucu yıkıma konu olan mahallelerde yalnızca barınma haklarına değil yaşama haklarına saldırılan İstanbullular ile birlikte alternatif çözümler geliştirmek suretiyle kentte bir arada, huzurla ve özgürce yaşama hakkını savunan kent bilimciler ve kent plancısı*

*adaylarıyız”* diyerek yola çıkan meslektaşlarımıza ve öğrenci arkadaşlarımıza Şubemiz destek verdi.

Etkinlikte, üç senelik çabanın ve iki haftalık organizasyonun ardından, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi merkezli, şimdilik İTÜ, İÜ, Boğaziçi Üniversitesi, YTÜ, İBB Şehir Planlama Müdürlüğü, TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi, TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi, Eğitim-Sen, Fotoğraf Vakfı, Kentli Çalışma Grubu, Mimdap, İmece, vs. kimliklerin bir araya geldiği yaklaşık 200 kişilik gönüllü bir akademisyen, uzman, sanatçı ve öğrenci grubu aktif katılım gösterdi.

19-25 Şubat haftası boyunca düzenlenen Dayanışmacı Atölye'de Gülsuyu-Gülensu Güzelleştirme Derneği, Gülsuyu Muhtarlığı, Gülensu Muhtarlığı ve iki mahallenin yaşayanları ile birlikte düşünmeye, yaşamaya, hissetmeye, onların dili olmaya değil, düşündüklerini, yaşadıklarını ve hissettiklerini ifade etmelerine yardımcı olunarak bilimsel, sanatsal ve teknik bilgi ve beceriler onlarla paylaşılarak güçlü bir şekilde yanlarında durduğumuz gösterildi.

Dayanışmacı Planlama Atölyesi katılımcıları ve Gülsuyu Gülensu Mahalleri yaşayanları, 25 Şubat 2007 Pazar günü atölyenin son gününde yapılan sunumlarda bir haftalık insanüstü çabalarının ürünlerini sergilerken “Daima, demokrasinin, eşitliğin, hakçılığın, bir arada yaşamanın, özgürlüğün savunucularıyız. Yoksulluğun, adaletsizliğin, zorbalığın, eşitsizliğin, bireyselleşmenin, gericiliğin ve tutuculuğun karşısındayız” dediler.

## İSTANBUL DEVLET OPERA VE BALESİ SANATÇILARI ŞUBEMİZİ ZİYARET ETTİ

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın İstanbul II No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na yaptığı Atatürk Kültür Merkezi (AKM) yapısının tescilinin kaldırılması ve yıkılmasına yönelik başvurunun Koruma Kurulu tarafından reddedilmeyerek teknik raporların sunulması sonucu karara varılacağı yönündeki kararı ile başlayan tartışmalar nedeniyle AKM sanatçılarının temsilcileri **20 Şubat 2007** günü Şubemizi ziyaret etti. Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman ve AKM sanatçılarının bir araya geldiği toplantıda, sanatçılar AKM yıkımının yaratacağı olumsuzlukları aktarırken, binanın yıkılması ile birlikte bir daha Taksim'de böyle bir sanat ve kültür merkezinin inşa edilmeyeceğini söylediler. Sorunlarından bahseden sanatçılar bu kararın siyasi olduğunu ifade ederek bu kararın kendilerini ve Türk Sanatını zor duruma sokacağını dile getirdiler. Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman da, yapılan toplantıda Şubemizin bu yıkıma karşı olduğunu ifade ederek tüm teknik bilgi ve becerimizle sanatçıların yanında ve yıkımın karşısında olduğumuzu kendilerine ilettiler.

## KARTAL KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI MAĞDURLARI ŞUBEMİZİ ZİYARET ETTİ

Kartal Kentsel Dönüşüm Projesi Mağdurları **22 Şubat 2007** günü Şubemizi ziyaret ederek sorunlarını aktardılar ve Şubemizin desteğini talep ettiler. Kartal 1/5000 Nazım İmar Planlarında kentsel dönüşüm alanı olarak ayrılan eski sanayi tesislerinin bulunduğu bölgede kentsel dönüşüm alanının genişletilmesi ve kentsel dönüşüm proje yarışması ile birlikte yaşanan süreç hakkında fikir alışverişinde bulunuldu. Toplantıya katılan Şube Başkanımız Ahmet Turgut, Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman ve Yönetim Kurulu Üyemiz Ali

Rıza Nurhan da yapılan değerlendirmeler sonrasında Şubemizin bu hali ile uygulamaya sokulması planlanan projenin şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olduğunu kentsel rant amaçlı hiç bir projeye destek vermeyeceğimizi ifade ederek Şubemizin kendilerine destek olacağını aktardılar.

## MALTEPE-BAŞIBÜYÜK MAHALLESİ DERNEĞİ ZİYARETİMİZE GELDİLER

**23 Şubat 2007** Cuma günü şubemizi ziyaret ederek Şube Başkanımız Ahmet Turgut ve Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman ile görüşen Maltepe-Başibüyük Mahallesi Derneği temsilcileri, Başibüyük Kentsel Yenileme Alanında TOKİ, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Maltepe Belediyesi arasında imzalanan protokol ve alınan plan kararlarına itirazlarını dile getirdiler.

## GALATA YANIKKAPI SURLARININ YIKIM TEHLİKESİNİ YERİNDE TESPİT ETTİK

İstanbul Metrosu Taksim Yenikapı Arası Metro İnşaatı nedeniyle İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun "Galata Sur Duvarları'nın metro güzergahına rastlayan kısmının uygun teknik kullanılarak taşınmasının prensip olarak uygun olduğuna" ilişkin verdiği karar sonucu başlayan tartışmalar nedeniyle, GalaCenova Girişiminden Nuri Kaya'nın daveti ile Şube Başkanımız Ahmet Turgut, ve Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman **26 Şubat 2007** günü taşınması kararı alınan Galata Surlarının bulunduğu bölgeyi gezerek tespit çalışmaları yaptılar.

## İNŞAAT MÜHENDİSLERİ VE MİMARLAR İLE İSTANBUL'A KARŞI İŞLENEN SUÇLARI MASAYA YATIRDIK

İstanbul'da kente karşı işlenen suçları masaya yatırmak ve meslek alanlarımıza ilişkin işlenen bu suçlara karşı ortaklaşarak geliştireceğimiz faaliyetleri konuşmak üzere TMMOB ye bağlı Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şubeleri ile bir **27 Şubat 2007** tarihinde araya geldik. Şube Başkanımız Ahmet Turgut ve Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman'ın katıldıkları toplantıda; İstanbul Gündemini meşgul eden İETT Garajı ve Zincirlikuyu 17. Bölge Müdürlüğü arazilerinin satışı, Boğaziçi Karayolu Tüp Geçiti İhalesi, Park Hotel Planları, 7 Tepe 7 Tünel projesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin yaptığı çalışmalar değerlendirilerek, söz konusu proje ve planlara karşı açtığımız davalar ve bu davalarımızda ortak hareket etmemiz gerektiği konuşuldu.

## PEYZAJ MİMARLIĞI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM SEMPOZYUMUNA KATILDIK

TMMOB Peyzaj Mimarları Odası İstanbul Şubesi tarafından 28 Şubat 2007 tarihinde İstanbul Teknik Üniversitesi'nde düzenlenen "Peyzaj Mimarlığı ve Kentsel Dönüşüm" başlıklı sempozyuma, Şubemiz temsilen Şube Sekreterimiz Tayfun KAHRAMAN katıldı. Tayfun Kahraman konuşmasında, İstanbul bütününde kamu eliyle yürütülen projeleri ve dönüşüm kavramı irdeleyerek kavramın rant paylaşımı olduğunu ifade ederken, Sulukule, Galata gibi bölgelerde yapılanların bir diğer boyutunun "Soylulaştırma" politikası olduğuna dikkat çekti. Meslek odalarının yasal mücadelede yaşadığı sıkıntılara ve meslek örgütleri olarak kentsel rant üretmek amaçlı kentsel dönüşüm projeleri karşısında toplumsal sorumluluklarımız gereği almamız gereken görevlere değinen Kahraman, dönüşüm

projelerinin halka anlatılması gerektiğine vurgu yaparak mahalle derneklerine ve Şubemizin bu dernekler ile yürüttüğü çalışmalara dikkat çekti.

## ŞUBE DANIŞMA KURULU TOPLANTISI YAPILDI

**9 Şubat 2007 Cuma** günü Şubemiz 9. dönem gerçekleştirilmiş ve planlanmış çalışmaların değerlendirilmesi, şube işleyiş ve çalışmalarına ilişkin düşünce ve önerilerin alınması amacıyla düzenlenen danışma kurulu toplantısına Yönetim Kurulu üyelerimiz Ahmet Turgut, Pınar Özden, Seda Kundak, Ali Rıza Nurhan, Tayfun Kahraman, Erol Aydoğdu, Senay Akalın; Kocaeli il Temsilciliğimizden Emel Gürkan, Sevil Günay; Genel Merkez Yönetim Kurulu Üyeleri Özlem Çelik ve İbrahim Gündoğdu; üyelerimiz Murat Yalçın, İlknur Karakaş, Bilge Turcan, Onur Soytürk, Murad Yazıcı, Erhan Demirdizen, Çetin Yarlıgan, Neslihan Palaoğlu, Öznur Akalın, Erbatur Çavuşoğlu, Zeynep Arman ve Duygu Açar katılmışlardır.

Toplantıda şubemiz gündemi, yapılan çalışmalar ile beraber planlama gündemi ve İstanbul'daki gelişmeler de tartışmaya açılmıştır. İstanbul'un üst ölçekli planı ile plan yapım sürecinin değerlendirildiği toplantıda meslek alanımızın yeni açılımları konusunda da fikir alışverişinde bulunulmuştur.

## ŞUBEMİZ BÜNYESİNDE KURULAN KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU ÇALIŞMALARINA BAŞLADI

Son yıllarda ülkemizde özellikle İstanbul'da planlama alanında "kentsel dönüşüm" çalışma ve tartışmaları gündeme damgasını vururken TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi bu gündemi takip etmek ve Türkiye kentleşmesine bakıldığında sorunlu, eşitsiz, sağlıksız bir süreç olarak karşımıza çıkan Kentsel Dönüşümü tartışmak üzere Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nu kurdu.

Yeni demokratik süreçler, küreselleşen dünya düzeni ve bunlar üzerinden yeniden kurgulanmak zorunda kalınan kentsel sistem içerisinde, kent planlama sistematığının de yeni bir hal almak zorunda kaldığı görülmektedir. 1990'lardan itibaren Avrupa'da yeniden kurgulanan ve stratejik planlamaya kayan planlama sistemi, genel ilkeler bütünü oluşturmanın yanında, projelere odaklanmaktadır. Bu gelişmeler paralelinde, Türkiye'de de yeni yasalar yapılmak suretiyle stratejik ve proje odaklı planlama sistemine doğru yol alınmaktadır. Ancak yeni çıkan Kentsel Dönüşüm Yasası, "...kent mekânlarını sosyal, kültürel ve ekonomik köklerinden soyutlayarak değerlendirmekte ve kentsel yenilemeyi fiziksel yenilemeye indirgeyerek piyasanın acımasız işleyişine terk etmektedir." Sosyal boyutu olmayan, dönüşüm alanlarında yaşayan ya da bu mekânlarının etki alanındaki bölgelerde yaşamını idame ettirenlerin plana katılması için çeşitli uygulamaları geliştirmeye uğraşmayan, mevcut sorunlara cevap vermeyen bu tür kentsel dönüşüm projelerinin irdelenmesi,

takip edilmesi ve gerekli refleksin anında üretilmesi amacıyla meslek adamlarından oluşan kurumsal yapılanmalara gidilmesi doğru olacağı saptaması ile yola çıkan TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi'nde;

Kamu çıkarlarını korumak,

Oda ile kentsel dönüşüm üzerine çalışan çeşitli kamu kurumlarının, projelerden etkilenen halkın, konu üzerine çalışan çeşitli bilgi sahiplerinin birbirleri ile ilişkisini kurmak, var olanları arttırmak

Kentsel dönüşüm ile ilgili gündemi günü gününe takip etmek,

Kentsel dönüşüm ile ilgili gelişmeleri irdeleyip anında ve projeye özel görüş oluşturabilmek amaçlarıyla bir "Kentsel Dönüşüm Komisyonu" kurulmuş ve Komisyonumuz ilk toplantısını 07 Şubat 2007 tarihinde gerçekleştirmiştir.

## BASINDA ŞUBEMİZ

### 12 ŞUBAT 2007, KANAL TÜRK – YOLSUZLUK YOKSULLUK

Kanal Türk'teki Yolsuzluk Yoksulluk programının canlı yayın konusu olan Şube Başkanımız Ahmet Turgut, "İstanbul'da rant" konusunun işlendiği programda İstanbul'da noktasal kararlarla yapımına başlanan büyük projelerin İstanbul'a ve İstanbulluya olan etkilerini değerlendirmiştir.

### 14 ŞUBAT 2007, TGRT HABER - 15 HABER BÜLTENİ

Gökdelenlerin İstanbul'un tarihi dokusuna, silüetine olan etkisinin sorgulandığı haber için Şube Başkanımız Ahmet Turgut ile yapılan röportajda Turgut, Boğaziçi Kanunu ile korunan alanlarda yapılan ve kanunda belirlenen yüksekliği aşan yapıların kanuna aykırı olduğunun altını çizmiştir.

### 16 ŞUBAT 2007, NTV HABER- GÜNE BAŞLARKEN, AKŞAM HABERLERİ

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca gündeme getirilen Atatürk Kültür Merkezi'nin yıkımı hakkında yapılan röportajda Şube Başkanımız Ahmet Turgut, binanın tescilinin kaldırılması için işlevini kaybettiği, depreme dayanıklı olmadığı gibi gerekçelerin yeterli olmayacağını, aksi halde benzer nedenlerle İstanbul genelinde birçok tescilli kültür varlığının tescilinin kaldırılması gerekeceğini vurgulamıştır.

### 20 ŞUBAT 2007 CNN TÜRK - MANŞET

Zeytinburnu'nda çöken binanın olay yerinden canlı yayınlanan Manşet Programına konuk olan Şube Başkanımız Ahmet Turgut, Kentsel Dönüşüm Yasa Tasarısı hakkında ve İstanbul'da depreme yönelik yapılan çalışmalar kapsamında Zeytinburnu Pilot Projesi özelinde değerlendirmelerde bulunarak, Doç. Dr.

Oğuz Gündoğdu ile beraber, soruları yanıtlamıştır.

## **21 ŞUBAT 2007 HABER TÜRK - HABER11**

Haber 11'e telefon bağlantısı ile katılan Şube Başkanımız Ahmet Turgut, Zeytinburnu'nda 5 katlı bir binanın çökmesi olayı ile ilgili olarak sorulan soruları yanıtlamıştır. Yerel yönetimlere düşen görevleri ve denetim eksikliğinin yol açtığı benzer olayları değerlendiren Turgut, İstanbul'daki konut stokunun yaklaşık %65'inin kaçak ya da 1985 yılında uygulanan imar affından yararlanan binalar olduğunu ifade ederek bu ruhsatsız yapılmış, yapım aşamasında denetlenmemiş yapıların büyük risk taşıdığını, bu konuda yapılan çalışmaların yeterli olmadığını belirtmiştir.

## **21 ŞUBAT 2007 BİANET & 22 ŞUBAT 2007 TODAY'S ZAMAN**

Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman, 21 Şubat 2007 tarihinde Zeytinburnu'nda bir binanın çökmesi ile ilgili Bianet'e ve Today's Zaman'a yaptığı açıklamalarda; "Zeytinburnu'nda 3-4 ay önce de aynı şeyi yaşadık. Bugün İstanbul'un gerçekten de topyekun dönüşüme ihtiyacı var" dedi. Kentsel dönüşüm projelerinin toplumun tüm katmanlarını içine alması gerektiğini vurgulayarak, şehir ilke ve esaslarına uygun kentsel dönüşüm projelerinin hızla hayat geçirilmesi gerektiğini söylerken projelerin alt gelir gruplarını göz ardı ettiğini ifade etti. Deprem ve diğer olabilecek doğal afetlerin kentsel dönüşüm için bir araç olarak kullanılmaması gerektiğini vurgulayarak, Deprem Master Planının hazırlanmasında Zeytinburnu'nun pilot bölge ilan edildiğini hatırlatan Kahraman, Zeyport gibi birçok projenin alt gelir gruplarını gözetmeyen projeler olduğunu belirtti. Kahraman, Zeytinburnu'ndaki yıkımın bu tip projeleri yeniden gündeme getireceğine de dikkat çekerken, bu tip projeler üretmek yerine acele edilmesi gerektiğini, acele edilmezse daha birçok acı senaryoya karşılaşılabileceğini söyledi.

## **22 ŞUBAT 2007, HABERTÜRK & BUSINESS CHANNEL**

Şube Başkanımız Ahmet Turgut, HaberTürk kanalı ve Business Channel haber bültenlerine telefonla bağlanarak Zeytinburnu'nda çöken bina ve İstanbul'un Depreme hazırlık konusundaki gelişmelerini değerlendirmiştir.

## **23 ŞUBAT 2007 TRT ANA HABER**

Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman, 23 Şubat 2007 akşamı yayınlanan TRT Ana Haber Bülteninde Zeytinburnu'nda bir binanın çökmesi ile sonrasında yaşananları yorumladı. Kahraman verdiği demeçte; İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyesinin sorumluluklarını hatırlatarak, kırılğan bir kentsel altyapıya sahip olan İstanbul'da gerekli önlemlerin bir an önce alınması gerektiğini ifade ederken bu yıkımla birlikte hükümetin tekrar gündeme getirdiği "Kentsel Dönüşüm Yasa Tasarısı"nın yanlışlıklarını aktardı.

## **26 ŞUBAT 2007 KENTTE YAŞAM**

Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman, 26 Şubat 2007 tarihinde yayınlanan Kentte Yaşam Gazetesine AKM ile ilgili yaptığı açıklamada; tescilin kaldırılması tutumuna karşı olduklarını belirterek, AKM'de uygulanacak tescil kaldırımının örnek teşkil edeceğini ve her yerde tescil kararlarının kaldırılabilir olacağına dair bir örnek olacağını söyledi. Kahraman, simge bir bina olduğu için buradaki tescili kaldırmanın önemli bir konu olduğunu söyleyerek, bu binanın yıkılmasının ardından yeni bir opera binasının yapılmasının güç olduğunu vurguladı. TMMOB Şehir Plancıları Odası olarak AKM'nin yıkılmasına karşı olduklarını belirten Kahraman, "Biz AKM'nin yıkılmasına karşıyız. Binanın mevcut haliyle korunması gerekir. İstanbul'un kültür perspektifine bakıldığı zaman, İstanbul opera binası olmayan bir kent portresi çizecek. Türkiye'de bu özelliklere sahip çok az yapı var. Teknik detaylara bakıldığı zaman teknik donanımlar, binanın maliyetinden daha fazla tutuyor. Çünkü sahnenin organizasyonu çok detaylı ve pahalı bir işlem. O yüzden yıkılması ve

yerine başka bir binanın yapılması daha masraflı. Bina köhnemiş bir bina olabilir. Ama bunun çözümü yıkmak yeniden yapmak değil, tam tersi var olanı yerinde iyileştirmektir” dedi.

Haberlerin tümüne [www.spoist.org](http://www.spoist.org) adresinden ulaşılabilir.