



spoisthaberler

TMMOB Şehir Plancıları Odası
İstanbul Şubesi
Elektronik Bülteni
Ekim/Kasım/Aralık - 2014

ŞUBE GÜNCEİ

Helsinki Yurttaşlar Derneği Kanal İstanbul Konulu Alan Gezisi ve Toplantısına Katıldık

11 Ekim tarihinde Kanal İstanbul'un uygulanması düşünülen alana yapılan gezi ve projenin etkilerinin tartışıldığı toplantıyı kapsayan etkinliğe şubemiz yönetim kurulu üyeleri Nuray Çolak ve Erhan Kurtarıcı katılım göstermiştir.

İKK Toplantılarına Katılımımız Devam Ediyor

13 Ekim - 17 Kasım tarihlerinde gerçekleşen İKK toplantısına şubemiz yönetim kurulu üyesi Aysun Koca katılım göstermiştir. 3 Kasım tarihinde ZMO İstanbul Şubesi'nde gerçekleştirilen toplantıya şubemiz yönetim kurulu üyeleri Aysun Koca ve Çare Olgun Çalışkan katılım göstermiştir.

8. İstanbul Buluşmaları Gerçekleştirildi

14-15 Ekim tarihlerinde TMMOB Mimarlar Odası Büyükşehir Şubesi'nde yaklaşık 150 katılımcı ile gerçekleştirilen etkinlikte; 4 farklı oturumda "Birleştirici Toplumsal Muhalefet", "Taktiksel Planlama", "Bizim Sokak", "Müşterekleşme" temaları çevresinde sunumlar yapıldı.



Sarıyer Kent Dayanışması Toplantısında Yıkıldık

18 Ekim tarihinde gerçekleştirilen Sarıyer Kent Dayanışması Toplantısına şubemiz yönetim kurulu üyesi Ceyda Sungur katılım göstermiştir.

Ölçü Dergisi Toplantılarına Katılımımız Devam Ediyor

20 Ekim - 24 Kasım tarihlerinde gerçekleştirilen Ölçü Dergisi toplantısına şubemiz yönetim kurulu üyesi Çare Olgun Çalışkan katılım göstermiştir. 6 Kasım tarihinde gerçekleştirilen Ölçü Dergisi toplantısına şubemiz yönetim kurulu üyesi Çare Olgun Çalışkan katılım göstermiştir. 13 Kasım tarihinde gerçekleştirilen Ölçü Dergisi toplantısına şubemiz sekreteri Akif Burak Atlar katılım göstermiştir.

İKK 3. Havaalanı Çalışma Grubuna Katıldık

27 Ekim tarihinde gerçekleştirilen 3. Havaalanı çalışma grubuna katılım gösterilmiştir.

Odamızda Netcad Eğitimi Gerçekleştirildi

30-31 Ekim, 1-2 Kasım tarihlerinde şubemizde 11 katılımcı ile Netcad eğitimi gerçekleştirilmiştir.



olup, eğitim sonrasında sertifikalar katılımcılara iletilmiştir.

Dünya Şehircilik Günü 38. Kolokyumu Gerçekleştirildi

Her yıl 8 Kasım Dünya Şehircilik Günü etkinlikleri kapsamında düzenlenen Dünya Şehircilik Günü Kolokyumunun 38.si bu yıl Şubemiz sekreteryasında 6-7-8 Kasım 2014 tarihlerinde İstanbul Teknik Üniversitesi (Taşkışla Kampüsü) ev sahipliğinde gerçekleştirildi.

Dünya Şehircilik Günü 38. Kolokyumu **"Kentlerin Geleceği"** ana teması çerçevesinde gerçekleştirilmiş olup, Kolokyumda kentsel, kırsal mekânı ve planlamayı bütün bileşenleriyle yeniden düşünmek, kentlerin bugününü ve geleceğini kurgulamak ve tartışmak olarak belirlenen hedef 1200 katılımcı, 17 oturum ve 49 bildiri sunumuyla gerçekleştirilmeye çalışıldı.

3-4-5 Kasım tarihlerinde " Kentlerin geleceğinde planlamayı kurgulamak; ütopyalar ve distopyalar " alt başlığı çerçevesinde öğrenci çalıştay gerçekleştirilmiştir. Kent yapısındaki idari, yeşil sistem, kamusal alan, kimlik, ulaşım gibi temel unsurların birbirinden ayrılarak şehircilik disiplini ile değerlendirilmesi sonucu bütünleşmenin olup olamayacağı, düzenin nasıl oluşacağı, uzlaşmanın hangi şartlarla gerçekleşeceğini deneyim edinmek amacıyla karar alma mekanizmasında herkesin şehir plancısı olduğu bir düzen öngörülüp "Ütopik Şehirler" çalışmasına karar verilmiştir. Çalışmalar sonucunda 4 farklı ütopya tasarlanmış olup, bu ütopyalar tasarlanırken şu an hayatımızda önemli noktaları oluşturulan mülkiyet, para, din, kültürel çeşitlilik, cinsiyet, eğitim, nüfus, yönetim, teknoloji, iklim, afet riski ve aile kurumu gibi kavramlara verilen farklı cevaplar yol gösterici oldu. Mekan olarak da Büyükdada topografyası referans alınmıştır.

İki gün süren atölye çalışmaları ile tamamlanan çalıştay; farklı üniversitelerden olan planlama öğrencilerinin bir arada olması ve aldıkları farklı eğitimleri süzgeçten geçirerek ortak ürünler çıkartmaları açısından olumlu sonuçlanmıştır. Sonuç ürünleri Kolokyum'un 3. Günü yapılan "Ütopyadan Distopyaya" başlıklı öğrenci panelinde sunulmuştur.



Dünya Şehircilik Günü Öğrenci Çalıştay Düzenlendi

38.si düzenlenen "Kentlerin Geleceği" temalı Dünya Şehircilik Günü Kolokyumu kapsamında





Kentsel Dönüşüm ve Tarlabası Örneği Panelindeydik

13 Kasım 2014 tarihinde, Tarlabası Toplum Merkezi ve İstanbul Bilgi Üniversitesi Göç Çalışmaları Uygulama ve Araştırma Merkezi tarafından gerçekleşen Cihan Uzunçarşılı Baysal'ın moderatörlüğündeki, Ahmet Gün (Tarlabası Mülk Sahipleri ve Kiracıları Kalkındırma ve Sosyal Yardımlaşma Derneği), Mücella Yapıcı (TMMOB Mimarlar Odası), Dr. Özlem Ünsal (akademisyen) ve gazeteci Gülşen İşeri'nin konuşmacı olduğu panele Odamızı temsilen Yönetim Kurulu üyemiz Nuray Çolak katıldı. Panelde Tarlabası özelinden hareketle, devletin değişen işlevi ve bu süreçte insan-mekan ilişkisinin dönüşümünün gündelik hayat ve politika üzerine etkileri konuşuldu. Çolak, bölgedeki dönüşümün planlarla olan ilişkisini ve bu süreçte değişen mevzuatın etkilerini açıkladığı sunumunda, 'ortada bir plan dahi olmadan, parçacı yaklaşımlar ile yapılan müdahalelerinin kente etkisinin nasıl olacağını da kestirilemeyeceğini' belirtti.

Kamulaştırma Bilirkişi Eğitimi Gerçekleştirildi

Her yıl Kasım ayında düzenlenen Kamulaştırma Bilirkişi eğitimi şubemizde 26 katılımcı ile gerçekleştirildi. Eğitim sonrası Bilirkişilik Yetki Belgesi katılımcılara iletildi.

Kuzey Ormanları Savunması Zekeriyaköy Toplantısına Katıldık

19 Kasım tarihinde gerçekleştirilen Zekeriyaköy toplantısı için şube sekreteri Akif Burak Atlar bilgi aktarımında bulunmuştur.

Şişli Kent Konseyi ve Belediye Başkanı Toplantısına Katıldık

Şişli Belediyesi Başkanlık Makamı'nda 20 Kasım 2014 tarihinde Şişli Kent Konseyi ile ilgili gelişmelerin konuşulduğu ve Şişli İlçesi'nin Kent Konseyi çerçevesinde ihtiyaçlarının ve çözüm önerilerinin tartışıldığı bir toplantı gerçekleşmiştir. Toplantıya Şehir Plancıları

Odası İstanbul Şubesini temsilen Yönetim Kurulu Üyesi Ayşe Yıkıcı katılmıştır.

Toplantıda Şişli Kent konseyinde şimdiye kadar yaşanan gelişmeler ile ilgili genel bir bilgilendirme yapılmış ve belediye çalışanları ve genel kurula katılan oda temsilcileri tarafından gerçekleştirilmiş Şişli Kent Konseyi Genel Kurul'una dair seçim sürecin yaşanan sıkıntılar dile getirilmiştir. Anlatılan sıkıntılara dair konseyin yapabileceği çalışmalar ve bu çalışmalarda meslek odalarının rolü üzerine oda temsilcilerine söz verilmiştir. Oda temsilcileri tarafından kent konseyi çalışmalarına Şişli İlçesi sınırları içerisinde bulunan mahalle forumlarını dahil etme ve oradan gelecek taleplerin kent konseyi çalışmalarına yansıtılmasının önemi vurgulanmıştır. Bu konularda çalışmalar yapmak adına yeniden toplantı yapılmasına karar verilmiştir.

Fikirtepe Riskli Alan Katılım Toplantısına Katıldık

Kadıköy Belediyesi'nin 28 Kasım 2014 tarihinde düzenlemiş olduğu "Fikirtepe ve çevresi riskli alan plan bölgesinde yaşanan sorunlar ve uygulamaya yönelik çözüm önerileri oluşturmak" konulu toplantısına Şehir Plancıları Odası İstanbul Şube olarak, ikinci başkan Tuba İnal Çekiç, yönetim kurulu üyeleri Ahmet Kıvanç Kutluca ve Ayşe Yıkıcı, İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şube başkanı Cemal Gökçe, Mimarlar Odası İstanbul Şube başkanı Sami Yılmaztürk, Mimarlar Odası Anadolu I. Şube başkanı Saltuk Yüceer, Harita Mühendisleri Odası İstanbul Şube ile beraber katılım göstermişlerdir.

Kadıköy Belediye başkanı Aykurt Nuhoğlu başkan yardımcıları, belediye meclisi, imar komisyonu üyeleri, Planlama Müdürlüğü çalışanlarının da ev sahipliği yaptığı toplantıda, Kadıköy- Fikirtepe ile ilgili geline nokta



hukuki ve inşaat süreci üzerine konuşmalar yapılmıştır. Genel bir bilgilendirme doğrultusunda, geçmişten bugüne bu süreçlerin içerisinde aktif olarak bulunmuş meslek odalarının bölge ile ilgili plan, proje ve uygulamalar konusundaki durum değerlendirmeleri, sorun tespitleri, gelinen noktadaki açmazlar ve olası öneriler masada konuşulmuştur. Odamız Yönetim Kurulu üyeleri tarafından Fikirtepe’de yaşanan sürecin Kadıköy ilçesi, Fikirtepe hak sahipleri, inşaat firmaları ve en önemlisi kamu yararı açısından bir çıkmazda olduğu bu kamu yararını göz ardı eden yapılaşma koşulları ile bu durumun çözümsüz olduğu vurgulanmıştır. Ayrıca Fikirtepe’de yaşanan süreçlerde önemli bir aktör olan ancak yereli temsilen bu süreçte göz ardı edilen Kadıköy Belediyesi’nin ileride Fikirtepe’nin tüm sorunları ile karşı karşıya kalabileceği ve bu durumlarda yaşayabileceği sıkıntılara dikkat çekilmiştir.

2014 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan plana Şehir Plancıları Odası, İnşaat Mühendisleri Odası ve Mimarlar Odası tarafından açılan dava sürecinin devam etmekte olduğu ve süreç içerisinde ortaya çıkan yeni plan notlarının da tüm davacı taraflar tarafından değerlendirilip ek dilekçeler ile sürece dahil ettiği belirtilmiştir. Yapılan tüm bu bilgilendirmelerin ardından, Fikirtepe ile ilgili ileride de toplanılması konusunda ortak karara varılmıştır.

İsveç İskan ve Şehir Planlama Bakanıyla Görüşüldü

İsveç İskan ve Şehir Planlama Bakanı Mehmet Kaplan ve beraberindeki politika, teknoloji, sosyal ve uluslararası ilişkiler konularında uzman bir heyet ile 19 Kasım’da İsveç Başkonsolosluğu Saray’ında düzenlenen toplantıya katılan Odamız İstanbul Şube Yönetim Kurulu Üyesi Çare Olgun Çalışkan, Gezi Parkı’nda yaşananlar, yerel ve merkezi

yönetime dayalı sorunlar ve İstanbul’un kuzey kesiminde yapımı düşünülen büyük ölçekli projelere ilişkin Bakan ve beraberindeki heyet ile görüş alışverişinde bulunmuş, bu konularda Odamızın ürettiği bilimsel rapor ve sunumları kendileriyle paylaşmıştır.

Toplantıya katılan diğer katılımcılardan Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi temsilcisi Eser Yağcı, akademisyen Prof. Dr. Murat Güvenç (Kadir Has Üniversitesi) ve Prof. Dr. Tüzin Baycan Levent (İTÜ), Doğa Derneği’nden Özcan Yüksek’te kentlerimizde son dönemde yaşanan gelişmelerden duydukları kaygıyı ve mevcut yönetim anlayışı ve algısının sürdürülemez olduğunu vurgulamıştır. Bakan ve beraberindeki heyet ise kendi ülkelerinde de benzer mücadeleler olduğunu, nükleer santrale karşı direnmeye çalıştıklarını ifade etmişlerdir.

Beyoğlu KANİP Katılım Toplantısında Yıkıldık

İBB İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü 25 Kasım 2014 tarihinde Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı taslağının değerlendirilmesi ve görüşlerin alınması için düzenlediği ikinci toplantıya odamız yönetimini davet ettiğini belirten bir davetiye göndermiştir. Toplantı öncesinde ilgili müdürlükten plan taslağının bir kopyası, mahkemenin verdiği iptal kararı gerekçelerinin ve aynı zamanda önceki toplantıda yapılan eleştirilerin plan taslağına nasıl yansdığı hakkında bilgi/belge talebinde bulunulmuştur. Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik’te yer alan "...bu toplantılar ilgili meslek odalarına, üniversitelerin ilgili bölümlerine ve sivil toplum kuruluşlarına idarece toplantılardan on beş gün önce, toplantılara ait dokümanlar ve gündem yazılı olarak da bildirilir." şeklinde bir hüküm bulunmasına rağmen, bu taleplere olumlu bir



cevap alınamadığı gibi toplantı esnasında da plan kararları ile ilgili herhangi bir açıklama ve sözü geçen konularda açıklayıcı bir sunum yapılmamıştır. Bilginin saklandığı ve eksik bırakıldığı böylesi bir toplantı ortamında, anlamlı ve gerçekçi bir bilimsel ve mesleki katkı yapılabilmesinin imkânı zaten yoktur.

Ayrıca iptal edilen Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, son günlerde gündemde olan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi bütçesinde de yer alan Gezi Parkının Plan sınırlarının dışında bırakıldığı görülmüştür.

Tüm bu sebeplerle, düzenlenen "katılım toplantısı"nın amacına ulaşamaz nitelikte olduğu görülmektedir. Planlama faaliyetlerinin kamu eliyle itildiği bu pozisyon, meslek camiamız açısından son derece üzücü ve endişe verici bir hal almıştır. Bilimsel esasları merkezine alan, siyasi baskılardan uzak, şehircilik ilkelerine sahip çıkan, toplum yararını hedefleyen gerçek planların hazırlanması plan yapma yetkisini elinde bulunduran tüm kurumların görev ve sorumluluğundadır. Planlama faaliyetlerinin olması gerektiği bilimsel ve mesleki zemine oturtulmasını ilgili tüm idarelerin yönetimlerinden talep ediyoruz. Kentlerimiz ve kültürel değerlerimiz üzerindeki plansız gelişmenin ve siyasi dayatmaların karşısında durduğumuzu, olumlu yönde atılacak her adıma ve planlama faaliyetine destek olduğumuzu bir kez daha kamuoyu ile paylaşırız.

9. İstanbul Buluşmaları Çalışmaları Devam Ediyor

28 Kasım ve 30 Aralık tarihlerinde 9. İstanbul Buluşmaları etkinliğine ilişkin toplantılar yönetim kurulu ve İstanbul'daki 3 ŞBP bölümünden akademisyen katılımcılarla gerçekleştirilmiştir. Etkinliğin formatının ve tarihinin değiştirilmesi kararı alınmış olup düzenleme toplantıları devam etmektedir.

YTÜ Şehir ve İnsan Kulübü Seminerindeydik

1 Aralık tarihinde gerçekleştirilen Şehir ve İnsan Kulübü Seminerine şube sekreteri Akif Burak Atlar ve şube yönetim kurulu üyesi Oktay Kargül katılım göstermiştir.

Kadıköy Kent Konseyi Çevre ve Altyapı Çalışma Grubu Toplantısına Katıldık

2 Aralık tarihinde gerçekleştirilen Kadıköy Kent Konseyi Çevre ve Çalışma Grubu toplantısına şube yönetim kurulu üyesi Kıvanç Kutluca katılım göstermiştir.

Taksim Dayanışması Toplantıları

Taksim Dayanışması toplantıları her ayın ilk çarşambası gerçekleştirilmekte olup şube sekreteri Akif Burak Atlar tarafından katılım gösterilmektedir.

Taksim Dayanışması Davası

Sekreteryası TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi ve TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi tarafından yürütülen Taksim Dayanışması'nın suç örgütü ithamıyla yargılandığı davada 3. duruşma 20 Ocak Salı günü Çağlayan Adliyesi'nde görülecektir.

Toplamda 26 kişinin yargılandığı davada, Mimarlar Odası'ndan Mücella Yapıcı, Elektrik Mühendisleri Odası İstanbul Şube Başkanı Beyza Metin, İstanbul Tabip Odasından Dr. Ali Çerkezoğlu, EMEPTen Ender İmrek ve HDK üyesi Haluk Ağabeyoğlu örgüt kurmak ve yönetmekle suçlanıyor. Şube sekreterimiz Akif Burak Atlar ve Şube Sekreter Yardımcımız Sezi Toprakçı da yargılananlar arasında.

Direnfatihormanı İnisyatifi Toplantıları ve Eylemine Katıldık

2014 Nisan ayında, Fatih Ormanı Tabiat Parkı Projesi adıyla yapılması planlanan projelerin açıklanması ve projenin doğal yaşamı yok eden bir proje olduğu anlaşılması üzerine TMMOB ŞPO İstanbul Şubesi, HMO, ÇMO, Kuzey Ormanları Savunması, Belgrad Ormanı



Güzelleştirme Derneği önceliğinde Sivil Toplum Örgütlerine ve sivil inisiyatiflere çağrı yapılmış ve yapılan çağrı sonrasında durumu takip etmek ve yapılacakları konuşmak amacıyla meslek odaları ve sivil toplum örgütlerinden oluşan #direnfatihormanı inisiyatifi kurulmuştur.

Proje müelliflerinin 2015 Ocak tarihinde projeyi başlatacaklarına dair açıklaması üzerine #direnfatihormanı inisiyatifi; ŞPO İstanbul Şubesi önceliğinde TMMOB çatısı altında bulunan tüm meslek odalarına sürece destek vermelerini istemek adına bir toplantı çağrısı yapmıştır.

Bu toplantıya TMMOB ŞPO Şubesi'ni temsilen Yönetim Kurulu Üyesi Ayşe Yıkıcı ve Nuray Çolak katılmıştır. Toplantıda Fatih Ormanı ile ilgili yapılan çalışmalar aktarılmış ve ardından gelinen süreçte neler olduğu açıklanmış ve TMMOB çatısı altında toplanan odaların desteklerinin beklendiği vurgulanmıştır. Ardından katılımcı odaların #direnfatihormanı inisiyatifinin bileşeni olmaları istenmiş ve Fatih Ormanı için gelinen süreçte neler yapılabileceği konuşulmuştur. Bu toplantı sonucunda 21 Aralık 2014 günü Fatih Ormanı önünde bir eylem yapılmasına karar verilmiş olup, planlanan tarihte eylem gerçekleştirilmiş ve basına da yansımıştır.

Şubemiz XIII. Dönemi 2. Danışma Kurulu'nda Değerlendirilen Torba Yasa Tasarısı

16 Aralık 2014 tarihinde Şubemizde düzenlenen XIII. Dönem 2. Danışma Kurulu Toplantısı'nda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısının Odamızı ve meslek alanımızı doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen kısımları üyelerimiz ve yönetim kurulu üyelerimizin katılımıyla tartışmaya açıldı. Üyelerimizin

katılımıyla yapılan münazara sonucunda ortaya çıkarılan değerlendirmeyi sizlerle paylaşmaktayız.

3194 Sayılı İmar Kanunu

Tasarıda yer alan yeni plan ve planlama kademeleri tanımları, Kalkınma Bakanlığı ile Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen iki farklı planlama süreci tanımlamakta; bu iki farklı sürecin birbirine nasıl ekleneneceğine açıklık getirmemekle beraber alınacak olan stratejik kararların mekana yansımaları zorlaştırmakta ve mevcut planlama sürecini daha karmaşık bir hale getirmektedir.

Özel kanunlarla belirlenen alanların yapılaşma ve imar işlerini belirleyen 3194 sayılı kanuna ilişkin yönetmelikler çerçevesinde planlanması, 2873 sayılı Milli Parklar kanunu ve diğer ilgili kanunlara aykırılık oluşturmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile gündeme getirilen "Eylem Planı" , "Sakınım Planı" düzenlemeleri kanun kapsamında tanımsız bırakılmakta ve planlama kademelenmesine nasıl yansıtılacağı tarif edilmemektedir.

Planların askı ve itiraz sürecinde, itiraz edilmeyen kısımların yürürlüğe girmesi fakat itiraz edilen kısımlarının tekrar değerlendirilmeye alınması durumu, aynı plan onama sınırı içerisindeki bütüncül bir alanda farklı iki plana ilişkin kararların bulunması durumunu ortaya çıkarmaktadır. Ayrıca bu durum plan onama sınırı içerisinde verilen bütüncül kararları anlamsız kılacak durumlar ortaya çıkarmaktadır. Plan askı sürecinde yapılan itirazların iki ay içerisinde karara bağlanamaması durumunda itirazların reddedilmiş sayılması idarenin planlara yapılan itirazları tamamen yok saymasının önünü açmaktadır.



Nazım ve Uygulama İmar Planlarının beraber hazırlanması ve onaylanması, planlama kademelenmesine ve alt ölçekli planların, mevcut üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanması mantığına tamamen aykırılık teşkil etmektedir.

18. madde uygulamasının kapsamına aktif yeşil alan olarak kullanılamayacak olan taşkın alanların eklenmesiyle, aktif yeşil alana ihtiyaç duyan meskun alanların sosyal donatı ihtiyaçlarının karşılanmasını zorlaştırmaktadır. Ayrıca bu uygulama riskli alan olan taşkın alanların kullanıma açılması anlamına gelmektedir.

Çevre Düzeni Planı niteliği taşıyan 1/25.000 ölçekli planların, nazım plan kabul edilmesi uygulama ve planlama süreçlerinde karışıklığa sebebiyet verebilir niteliktedir.

6235 Sayılı TMMOB Kanunu

Tek tüzel kişiliğe sahip olan odalar birliğinin ayrı ayrı tüzel kişiliklere sahip olması TMMOB'a bağlı odaların birlik içerisinde hareket etmesini sekteye uğratmaya yönelik bir değişikliktir. Ayrıca her oda şubesinin kendi tüzel kişiliği olması, meslek odalarının kendi şubeleri arasındaki bağı zayıflatmakta ve odaları ticari kaygılarla hareket etmeye yöneltici olarak yorumlanabilir.

Odaların yönetim kurullarında nispi temsil sistemine geçilmesi daha demokratik bir ortam oluşturmanın önünü açmakta olsa da diğer değişikliklerle birlikte ele alındığında Odaların mevcut işleyişini ve tutumunu engellemeye yönelik olarak yorumlanabilir.

Odaların hazırladıkları yönetmeliklerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanması zorunluluğu, TMMOB ve TMMOB'a bağlı

meslek odalarının bağımsız hareket edebilmesini kısıtlayıcı niteliktedir.

İstanbul Kent Savunması Beşiktaş Gündemli Toplantılar Gerçekleştirildi

Beşiktaş Belediye Başkan'ı Murat Hazinesar tarafından yapılan ve kamuoyuna yansıyan kentsel dönüşüm ve yayalaştırma projeleri ile ilgili açıklamaları ve mevcut durumun tartışıldığı ve İstanbul Kent Savunması'nın çağrısını yaptığı Beşiktaşlıların, sivil toplum kuruluşlarının, mahalle forumlarının, esnafın katılım gösterdiği toplantıların ilki 4 Aralık, ikincisi 19 Aralık'ta TMMOB ŞPO İstanbul Şubesi'nde gerçekleşmiştir. TMMOB ŞPO İstanbul Şubesini temsilen Genel Sekreter Akif Burak Atlar ve Yönetim Kurulu Üyesi Ayşe Yıkıcı katılmıştır.

4 Aralık'ta gerçekleşen yaklaşık 70 kişinin katılım gösterdiği toplantıda söz alan Ayşe Yıkıcı ve Akif Burak Atlar, Beşiktaş'ın mevcut durumu üzerine çerçeve çizmiş ve onaylı planlar hakkında bilgi vermiştir. Kamuoyunda yer alan projelerin herhangi onaylı bir plan temeline dayanmadığı, hiçbir geçerliliği olmadığını vurgulamıştır. Ancak Beşiktaş ilçesi sınırları içinde yer alan binaların depreme karşı dayanıksız yapılar olduğu vurgulanmış ve Beşiktaş'ta sözü edilen dönüşümün aslında yıllar önce kendiliğinden başladığı ifade edilmiştir. İstanbul gibi deprem riski yüksek bir kentte, depreme dayanaksız binaların yenilenmesinin aciliyeti vurgulanmış ancak dönüşümün uygulanmaya çalışılan dönüşüm projeleri zihniyeti ile yapılmasının yanlışlığı vurgulanmıştır. Beşiktaşlıların içinde yer alacağı, katılım göstereceği bir dönüşüm projesinin gerekliliği ifade edilmiştir. Toplantıya katılım gösteren Beşiktaşlılar ve Esnaf; Beşiktaş yaşayıcı-çalışıcı olarak karşı karşıya kaldıkları zorlukları dile getirmiş ve dönüşüme neden ihtiyaç duyduklarını ve nasıl olmasını istediklerini belirtmişlerdir. Diğer sivil toplum



kuruluşları da aynı çerçevede konuşmalar yapmış ve bir arada tüm Beşiktaş bileşenlerinin birer temsilcisinin katılacağı bir komisyon kurulmasına karar verilmiştir.

Ardından 19 Aralık'ta gerçekleşen komisyon toplantısında gerçekleşen ilk toplantı sonrası ŞPO İstanbul Şubesi'ne, Beşiktaş Belediye Başkanı'ndan bir görüşme talebi geldiğini dile getiren Ayşe Yıkıcı, Şube Yönetim Kurulu Üyelerinin Belediye Başkanı Murat Hazineci ile bir görüşme gerçekleştirdikleri bilgisini katılımcılar ile paylaşmıştı. Gerçekleşen görüşmede; kamuoyunda yer alan projeler ve Beşiktaş Belediyesi'nin İBB ile ortaklaşa yapmak istediği projelerinden oluşan bir tanıtım filminin şube temsilcilerine izletildiği belirtilmiş ve mevzu bahis projelerin herhangi bir onaylı plana dayanmadığı gözlemi katılımcılar ile paylaşılmıştır. Ayrıca Beşiktaş Belediyesi ile gerçekleşen bu görüşmede, ŞPO İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu Üyeleri Beşiktaş'ın geleceği hakkında duydukları endişelerin dile getirildiği ve Oda bünyesinde Beşiktaş ile ilgili gerçekleşen toplantıya dair notların Belediye Başkanı ile paylaşıldığı belirtilmiştir. Bu toplantı neticesinde bu çalışma komisyonunun Beşiktaş'ta yer alan tüm forumların toplantılarına katılarak ideal kentsel dönüşümün anlatılacağı bir çalışma yapılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda çalışmalarını takip etmek için toplantıların devam edilmesine ve sürecin takip edilmesine karar verilmiştir.

Kentsel Dönüşüm ve Kent Yaşamına Etkileri Paneline Katıldık

20 Aralık tarihinde MMO İstanbul Şubesi'nde gerçekleştirilen Kentsel Dönüşüm ve Kent Yaşamına Etkileri Paneli'ne şube sekreteri Akif Burak Atlar konuşmacı olarak katılım göstermiştir.

Plan İnceleme Komisyonu

Plan İnceleme Komisyonumuz 23 Aralık 2014 Salı günü toplandı. Komisyon üyeleri Özge Soydal, Gökçe Dede ve Ersel Bedir Sezer Yönetim Kurulu üyelerimizin katılımı ile gerçekleştirilen toplantıda Beşiktaş Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Esenyurt TEM Kuzeyi Nazım İmar Planı ve Çatalca İlçesi Kabakça Köyü Nazım İmar Planı Revizyonu incelendi.

Beşiktaş Dolmabahçe-Ortaköy Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 1531 sayılı kararı ile onaylandığı, İstanbul 3 No.lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.08.2013 tarih ve 1088 sayılı kararı ile tadilen uygun görüldüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih ve 1837 sayılı kararı ile son halini alarak onaylanarak 9 Kasım 2013 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Yönetim Kurulumuz tarafından plan incelenmiş ancak herhangi bir işlem yapılmamıştır. Yönetim Kurulumuz ile Beşiktaş Belediye Başkanı ile yapılan görüşmede söz konusu nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planının hazırlandığı, söz konusu plana ilişkin görüşlerimizin iletilmesi durumunda dikkate alınacağı ifade edilmiştir. Plan inceleme komisyonu bu kapsamda koruma amaçlı nazım imar planını inceleyerek Yönetim Kurulunu çekincelerini ve önerilerini bildirmiştir.

Beşiktaş Dolmabahçe-Ortaköy Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Dolmabahçe Sarayı ile Boğaz Köprüsü arasında kalan bölgede kentsel sit alanı ve etkilenme bölgesini kapsamaktadır. Plan ile mevcut donatı alanlarının ve genel ulaşım aksının genel olarak korunduğu görülmüştür.



Söz konusu koruma amaçlı nazım imar planının temel sorunlarından biri ülkemiz planlama sisteminin yarattığı parçacı yapıdır. İhlamur Kasrı, Yıldız Parkı, Abbasağa Parkı doğal sit alanları planlama alanı dışında bırakılmış, bu bölgelere ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından imar planları hazırlanarak onaylanmıştır.

Koruma amaçlı nazım imar planı ile mevcut nüfus yoğunluğunun korunduğu, mevcut donatı alanlarına ilave donatıların kısıtlı olarak yaratıldığı görülmüştür.

Nazım imar planı ile Kentsel tasarım alanı olarak belirlenmiş olan Ortabahçe Kentsel Tasarım Alanı ve yayalaştırma alanı olarak belirlenmiş Beşiktaş Meydanı ve Ortaköy Meydanında nasıl bir yapı öngörüldüğü belirsiz bırakılmıştır. Bu alanlara ilişkin projeleri yönlendirecek kararların uygulama imar planı ile belirlenmesinin gerekli olduğu düşünülmektedir. Taksim Meydanı yayalaştırma projesinde yaşanan tecrübe göz önüne alınarak tüm kesimlerin katılımı ile kararların alınması konusunda özen gösterilmeli, alternatifler değerlendirilmeli, daha önce yapılmış olan yarışmalar sonucu elde edilen projeler değerlendirilmelidir. Beşiktaş Meydanının Kabataş-Mecidiyeköy Metro projesi kapsamında istasyon alanlarından biri olması ve taşıt trafiğinin yer altına alınması öngörülmüştür. Farklı ulaşım sistemlerinin keşiştiği Beşiktaş Meydanında yaya ulaşımını kolaylaştırıcı bir anlayış ön plana alınarak tasarlanması, temel tasarım ilke ve kararlarının uygulama imar planı ile belirlenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Sit alanı içinde yeni yapıların eski eserlerle uyumunun sağlanması, dokunun korunması ve sosyal ilişkilerin korunması önemlidir. Uygulama imar planı kararlarının bu hususlar göz önüne alınarak hazırlanması, tescilli eser

envanterinin gözden geçirilmesi önem taşımaktadır. Her bölgenin özgün nitelikleri göz önüne alınarak bölge-sokak-ada-parcel ve yapı ölçeğinde detayları içerek kararlarının uygulama imar planı ile belirlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Esenyurt Tem Kuzeyi Nazım İmar Planı

Esenyurt TEM Kuzeyi Nazım İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2014 tarih ve 1118 sayılı kararı onaylanarak 8 Kasım 2014 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Açılan davalar sonucu planların iptal edilmesi ile plansız durumda kalan Esenyurt İlçesi Esenkent ve Sanayi Mahallelerini kapsamaktadır. Planlama alanı içindeki bölgenin büyük oranda yapılaşmış olduğu görülmektedir. Plan incelendiğinde donatı alanlarının eksikliği net olarak anlaşılmaktadır. Planlama alanı içinde mevcut donatı alanlarının korunduğu ancak öneri donatı alanlarının çok kısıtlı olduğu, yönetmelik ile belirlenmiş standartların çok altında kaldığı, sağlıklı bir yaşam çevresinin oluşmasının oldukça güç olacağı görülmüştür. Odamız tarafından açılan davalar ile iptal edilen Esenyurt Bölgesi imar planları ile karşılaştırılması sonucu hazırlanacak komisyon görüşünün Yönetim Kuruluna iletilerek iptali için dava açılmasının önerilmesine karar verilmiştir.

Kabakça Köyü 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

Kabakça Köyü 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih ve 1798 sayılı kararı ile onaylanarak 7 Kasım 2014 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Söz konusu revizyon nazım imar planı Yönetim Kurulumuzca incelenerek itiraz edilmiştir. İtiraz gerekçelerimiz komisyon ile paylaşılarak görüşleri alınmıştır. Söz konusu



revizyon ile planlama alanının çevresinde mevcut yapılaşmış siteler ve konut binaları olduğu görüldüğünden bu yapıların müktesep hakların korunabilmesi gerekçe gösterilerek bazı parsellerin tarım alanı olarak korunmasına yönelik kararlar iptal edilerek konut alanına dönüştürülmüştür. Emsal teşkil edecek bu karar tarım alanlarında yapılaşma baskısını artıracacağı, ayrıcalıklı imar hakkı oluşturulduğu ve eşitlik ilkesine aykırı olduğu değerlendirilerek iptali istemi ile dava açılabilirliği değerlendirilmiştir.

Marmara Kent ve Doğa Buluşmasına Katıldık

İstanbul Kent Savunması (İKS) ve Kuzey Ormanları Savunması'nın (KOS) çağrısı ile "Doğayı, emeği, İstanbul'u, Marmara'yı savunmak için" Marmara'nın dört bir yanından gelen yaşam savunucuları 12.00'a doğru Bahariye Caddesi üzerindeki Süreyya Operası önünde buluştu. Bir çok yerel inisiyatif ve sivil toplum kuruluşunun buluştuğu yürüyüşte farklı gruplar kendi sloganlarını dile getirirken bir yandan da direnişin hep beraber yapılması gerektiği mesajı verildi.

İstanbul dışında Bursa, Tekirdağ, Kocaeli, Edirne, Yırca, Çanakkale, Fatsa-Ünye'den katılımların olduğu eylemde bir çok dayanışma ve kent savunması örgütü yer aldı. Valilik, Kadıköy'e yapılan miting başvurusuna 'Kadıköy'ün miting alanı olmadığı' gerekçesi ile izin vermeyerek denize dolgu yapılarak oluşturulan Yenikapı ve Maltepe miting alanlarını adres göstermiş, inisiyatifler ise bunu reddetmişti.

BASIN AÇIKLAMALARI

İTÜ Yönetimi tarafından Yönetim Kurulu Üyemiz Ceyda Sungur Hakkında Açılan Mesnetsiz Soruşturma Derhal Geri Çekilmelidir Basına ve Kamuoyuna

İTÜ Yönetimi tarafından Şubemiz Yönetim Kurulu Üyesi Ceyda Sungur hakkında fakülte araştırma görevlilerini e-posta yolu ile provoke etmek ithamıyla açılan disiplin soruşturması üniversitelerin sahip olması gereken bilimsel, demokratik ve özerk düşünce ortamından giderek uzaklaştığı yönündeki endişelerimizi bir kez daha haklı çıkarmıştır. Son derece asılsız ithamlarla açılan soruşturma ile özgür ve demokratik olması gereken bir bilim ortamında **meslektaşımız Ceyda Sungur'un özlük hakları ve ifade özgürlüğü hiçe sayılmıştır.** Üstelik sadece üniversite araştırma görevlilerinin üyesi olduğu bir haberleşme grubunda yer alan e-posta işaret edilerek açılan bu mesnetsiz soruşturma ile **iletişim ve haberleşme özgürlüğünün de ihlal edildiği ortadadır.**

Soruşturmaya sebebiyet veren e-posta içeriğinde ise yönetim kurulu üyemiz Ceyda Sungur'un çalıştığı kurum olan İTÜ'de 50-D kadrosunda yer alan bir başka araştırma görevlisinin en temel hakkı olan 33/a kadrosuna başvuru talebinin bölüm kurulu tarafından görüşülmesi gerekliliği vurgulanmaktadır. Bu vurguyu provokatif olarak değerlendiren İTÜ yönetimi, uzun süredir **50-D kapsamında görevli asistanları işten çıkarmakta, işe iade edilmeleri yönündeki mahkeme kararlarını ise uygulamamaktadır.**

TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu olarak İstanbul Teknik Üniversitesi Yönetimini meslektaşımız ve yönetim kurulu üyemiz Ceyda Sungur hakkında açılan soruşturmayı derhal geri çekmeye ve İTÜ bünyesinde bilimsel, demokratik ve özerk düşünce ortamının gereklerini sağlamaya çağırıyoruz.

Meslektaşımızın ve 50-D mağduru bilim insanlarının yanlarında olduğumuzu ve haklı mücadelelerinde destekçileri olacağımızı bir kez daha kamuoyunun bilgisine sunarız.

**TMMOB Şehir Plancıları Odası
İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu**



Taksim Dayanışması Basın Açıklaması Basına ve Kamuoyuna 19.11.2014

İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 2015-2019 yılını kapsayan stratejik planında ve 2015 yılı bütçesinde "Taksim Meydanı Kentsel Tasarım ve Taksim Kışlası Restitüsyon Projesi"nin yer aldığını ve tekrar yapımının hedeflendiğini öğrenmiş bulunmaktayız.

Tüm dünya tarafından da bilindiği gibi ülkemiz tarihinde görülen en geniş katılımlı demokrasi, kent ve insan hakları mücadelesinin haklılığı yargı kararıyla ispatlanmış, Taksim Meydanı ve Gezi Parkının korunması yüksek yargı kararıyla da güvence altına alınmıştır.

Planı iptal edilmiş bir alanda hiçbir hukuki geçerliliği olmayan bir proje için bütçede yer ayırmak hukuka aykırı olduğu halde atılan bu adımın ne amaçlar barındırdığının farkındayız.

Konuyla ilgili olarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 19.11.2014 tarihinde yaptığı açıklama gerçekleri yansıtmamaktadır. İstanbul 1.İdare Mahkemesi'nin 2012/778 E. 2013/1084 K. sayılı ve 06.06.2013 tarihli İptal kararı Danıştay tarafından onanmış olup kesinleşmiş bulunmaktadır. İstanbul Büyükşehir Belediyesi karar düzeltme talebiyle Danıştay'a başvurmuştur ancak karar düzeltme kararı yasada net olarak açıklandığı üzere sınırlı sayıda istisnai durumlar için talep edilebilir. Taksim Gezisi'nin yapılaşmaya açılmasına ilişkin idari işlem İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmiş, Danıştay tarafından onanmıştır. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 19.11.2014 tarihli açıklaması açıkça siyasi iktidarın yargıyı baskı ve kontrol altına alma girişimidir. Bu tür çabalara derhal son verilmelidir.

Defalarca ve defalarca söyledik. Yine tekrar ediyoruz. Taksim başta olmak üzere, tüm meydanlar, sokaklar, kamusal alanlar hepimizin ortak değeri ve ortak yaşam alanıdır. Kültürümüz, tarihimiz, bir arada yaşayabilme umudumuzdur. Birkaç kişinin kafasındaki "tertip ve düzen"e göre şekillendirilemez.

İBB tarafından yapılan bu hukuksuz ve yok hükmündeki hamlenin ve yargıyı etkilemeye yönelik açıklamanın yerel yönetim mekanizması içinde bir mesele olmaktan çok siyasi iktidar tarafından hazırlanan açık bir provokasyon girişimi olduğunun bilincindeyiz. Toplumun germe, gererek yönetme siyasetinin bir başka adımı olan bu hamle karşısında en başından beri olan sergilediğimiz tavır ve haklı mücadelemizi sürdüreceğimizin bilinmesini isteriz.

Bizler Taksim Dayanışması olarak; 2012 Şubatında ilk toplantımızı yaptığımız andaki taleplerimizin de, Gezi parkındaki ağaçların kesildiği, çadırlarımızın yakıldığı günlerdeki tepkimizin de, gencecik çocuklarımıza kıyan polis şiddetinden hesap soran tutumumuzun da, parklarda, meydanlarda, sokaklarda özgürlük, demokrasi ve insanca yaşam talep eden milyonların taleplerinin de kararlılıkla arkasındayız.

Bu nedenle ilgililere tekrar sesleniyoruz hukuksuz ve bilim dışı projelerinizi tekrar uygulamaya kalkmayı aklınızdan dahi geçirmeyin. Taksim Meydanı ve Gezi Parkı artık sadece İstanbul'un değil Türkiye'nin hatta tüm dünyanın koruması altındadır.

Taksim Dayanışması

YARGI GÜNDEMİ

Galataport'ta Yürütmenin Durdurulması Bir Kez Daha İfade Edildi Basına ve Kamuoyuna 02.12.2014

Kamuoyunda "Galataport" olarak bilinen Salıpaazarı Kruvaziyer Liman Alanı'na ilişkin, Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından Şubat 2013 tarihinde hazırlanan "Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" ile "Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı"nın yürütmesinin



durdurulması ve iptali istemiyle Danıştay 6.Dairesi'nde, TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi, Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi ve İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi tarafından dava açılmıştı.

Onaylanan imar planları ile getirilen yeni koşullarda İstanbul metropolü içinde büyük bir öneme sahip olan Beyoğlu KentSEL Sit Alanı ile söz konusu planlama alanı içinde bir bütünlük sağlanamayacağı, mevcut alanın yolcu gemisi karşılayan bir liman olmasının ötesine geçerek konaklama tesisleri, ofisler, alış-veriş merkezleri gibi fonksiyonların getirilmesi ile insan, araç ve yapı yoğunluğu bölgenin kaldıramayacağı değerlere ulaşacağı gerekçeleriyle açılan davada Danıştay 6. Dairesi 23 Eylül 2013 tarihli kararında yürütmenin durdurulması talebini reddetmişti.

Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'na yaptığımız itiraz, Kurulun 17 Nisan 2014 tarih ve 2013/894 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve davacı Odalarca Danıştay 6. Dairesi'nin kararının kaldırılmasına ve anılan işlemin yürütmesinin durdurulmasına ilişkin verdiği bu karar 13.10.2014 tarihinde kamuoyuna açıklanmıştır.

Bunun üzerine Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından 15.10.2014 tarihinde bir basın açıklaması yapılarak Salıpaazarı Kruvaziyer Liman Sahası'na ilişkin imar planlarının yürütmesinin durdurulmasına dair bir karar verilmediği iddia edilmiş, Odalarımız yüksek yargı kararını kamuoyunu yanlış yönlendirmeye sebebiyet verecek şekilde yorumlamakla itham edilmişti.

Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun aldığı karar üzerine Danıştay Altıncı Daire tarafından verilen 14.10.2014 tarih ve 2013/821 sayılı karar ile Galataport'ta yürütmenin durduğu bir kez daha açıkça ifade edilmiştir. "Galataport" olarak adlandırılan tüm planlama süreçleriyle birlikte ÇED sürecine ilişkin olarak da yapılan tüm işlem ve eylemler derhal durdurularak kamunun zarara uğratılmasının önüne geçilmeli, sorumlu idare kamuoyunu yanlış yönlendirmeye sebebiyet verecek ve yargıyı baskı altına almaya yönelik açıklamalardan vazgeçmelidir.

Aşağıda imzası bulunan Meslek Odaları olarak kentimizde kamu adına yürüttüğümüz hukuk mücadelesini üzerimizdeki tüm baskılara rağmen sürdüreceğimizi, kent suçlarının takipçisi olmaya devam edeceğimizi bir kez daha hatırlatır, kamuoyunun bilgisine saygılarımızla sunarız.

**TMMOB Mimarlar Odası İstanbul
Büyükşehir Şubesi
TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul
Şubesi
TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası
İstanbul Şubesi**

**Sevda Tepesi ve Şişli Meslek Lisesi
Ayrıcalıklı İmar Planları İptal Edildi
Basına ve Kamuoyuna
24.12.2014**

Yetkili idarelerce ayrıcalıklı imar hakları ile onaylanarak **Sevda Tepesi**'nde ve **Şişli Endüstri Meslek Lisesi** alanında yapılaşmaya izin veren imar planları **Odamız tarafından açılan davalar sonucunda ilgili mahkemeler tarafından iptal edilmiştir.** Söz konusu iptal kararları tarafımıza 18.12.2014 tarihinde tebliğ edilmiştir.

* * *

Kamuoyunda **Sevda Tepesi** olarak bilinen ve Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulu'nun 22.10.2012 tarih ve 2012/4 sayılı kararı ile onaylanan Üsküdar İlçesi, Kandilli Mahallesi, 945 ada, 12 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Odamız tarafından 25.02.2013 tarihinde dava konusu edilmişti.

Dava konusu imar planları ile Boğaziçi Alanı'nda sahil şeridinde ve öngörünüm bölgesinde kalan ve 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'nda yeşil alan olarak korunması gerekliliği açıklıkla ifade edilen **Sevda Tepesi'nde özel kişilere ayrıcalıklı haklar tanınmakta ve Boğaziçi Kanunu'na, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu halde yapılaşmaya izin verilmekteydi.**



Odamız tarafından İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Üsküdar Belediyesi'ne karşı açılan ve **İstanbul I. İdare Mahkemesi'nde** 2013/454 Esas numarasıyla görülen davada Sevda Tepesi'nde yapılaşmaya izin verecek ve **Boğaziçi alanında telifisi mümkün olmayan tahribata yol açacak imar planları mahkemenin 30.09.2014 tarihinde aldığı 2014/1608 no'lu karar ile iptal edilmiştir.**

* * *

Şişli Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi'nin bulunduğu arazi üzerinde **AVM ve Rezidans gibi fonksiyonlarla yoğun bir yapılaşma öngören imar planları** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 02.10.2013 tarihinde onaylanmış ve Odamız tarafından 10.01.2014 tarihinde yargıya taşınmıştı.

Dava konusu imar planı değişikliği ile "Meslek Lisesi Alanı" olarak bilinen bölge büyük ölçüde Emsal: 3,00 yapılaşma değeri ile "Ticaret + Konut Alanı"na alınarak Bakanlık tarafından ayrıcalıklı imar artışı ve fonksiyon değişikliği ile kamu yararına aykırı bir işlem tesis edilmekteydi.

Odamız tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na karşı açılan ve İstanbul 8. İdare Mahkemesi'nde 2014/174 Esas numarasıyla görülen davada daha önce mahkeme tarafından **20.03.2014 tarihinde verilen kararla planın yürütmesi durdurulmuş, ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından bu önemli eğitim alanına ilişkin yeni bir ayrıcalıklı imar planı onaylanarak yargı makamının kararı atlatılmak istenmiştir.** 16.09.2014 tarihinde

onaylanarak yürürlüğe giren ve dava gerekçelerimizi aynen koruyan söz konusu imar planları 25.11.2014 tarihinde Odamız tarafından yeniden yargıya taşınmış olup İstanbul 3. İdare Mahkemesinde dava süreci devam etmektedir.

İstanbul 8. İdare Mahkemesi tarafından 31.10.2014 tarihinde verilen 2014/1582 sayılı son karar ile birlikte Şişli Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi'ne ilişkin hazırlanan bu ayrıcalıklı imar planı iptal edilmiştir.

* * *

İlgili yargı makamlarının dava konusu imar planlarına ilişkin vermiş oldukları iptal kararları **Sevda Tepesi'nin** kentin gözbebeği Boğaziçi'nde değerli bir yeşil alan olarak korunması ve kentsel donatılar anlamında çok yetersiz bir alanda olan **Şişli Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi'nin** kamusal amaçlarla kullanımına devam edilmesi açısından son derece önemlidir.

İmar Planları aracılığıyla kamuya ait olan değerlerin, alanların birer birer çeşitli sermaye gruplarına ayrıcalıklarla tahsis edilerek kamu elinden çıkartılmasına karşı TMMOB Şehir Plancıları Odası olarak, kamu yararından, bilimden, doğadan ve insandan yana mücadelemizi sürdüreceğimizi bir kez daha belirtiyoruz.

**Saygılarımızla,
TMMOB Şehir Plancıları Odası
İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu**

Beyoğlu İlçesi Örnektepe ve Sütlüce Mahalleleri Plan Değişiklikleri Yargıya Taşındı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 11.08.2014 tarihinde re'sen onaylanan Beyoğlu İlçesi, Örnektepe ve Sütlüce Mahallelerinde 3258, 3256, 3259, 2751 ve 3260 adalara ilişkin yaklaşık 2,8 ha'lık alana ilişkin olarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Odamızca yargıya taşınmıştır.

Söz konusu planlama alanı; İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Örnektepe Mahallesi 2751 ada, 3256 ada, 3258 ada, 3259 ada ve 3260 adayı kapsamaktadır. Söz konusu plan değişikliğine konu olmuş olan alana meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda K1 ve K2 konut alanı işlevleri verilmiştir. Dava konusu "Beyoğlu İlçesi Örnektepe ve Sütlüce Mahallelerinde 3258, 3256, 3259, 2751 ve 3260 adalara ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nde fonksiyonlar, konut alanı ve ibadet tesisi olarak ifade edilmiş, yoğunluk belirtilmemiş, yapılaşma koşulları 1/1000



ölçekli Uygulama İmar Planı'na bırakılmıştır. 21.03.2003 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Halıcioğlu-Sütlüce Uygulama İmar Planı kapsamında da konut alanı olarak tanımlanmış planlama alanı için meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda K1 olarak tanımlanan alan, 21.03.2003 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Halıcioğlu-Sütlüce Uygulama İmar Planı ayrı nizam kütleler şeklinde olup, H:9.50 m. olarak belirlenmiştir. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda K2 Orta Yoğunluklu konut Alanı olarak tanımlanan konut alanı ise; 21.03.2003 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; bitişik nizam, H:12.50 m. olarak tanımlanmıştır. Ayrıca söz konusu 21.03.2003 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir adet Dini Tesis Alanı, Karayolu Koruma Kuşağı, Park Alanı ve açık otopark bulunmaktadır.

Dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama Amaçlı İmar Planı Değişikliği'nde ise yapılaşma koşulu planlama alanı sınırı üzerinden hesaplanacak olup TAKS=0.40 olmak üzere E=2,70 H.max=10 kat verilmiştir. Dava konusu uygulama imar planı değişikliği ile planlama alanının işlevi konut, donatı ve ticaret alanı olarak belirlenmiştir. Ancak plan üstünde ve lejantında bu işlevlerden ticaret işlevi açıkça belirtilmemiş, sadece plan notlarında yer verilmiştir. Dava konusu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nde de sadece konut alanı ibaresi bulunmakta olup iki teklif plan birbirine aykırı bir durum oluşturmaktadır. Çünkü dava konusu 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında tanımlanan işlevler Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği'nce karma kullanım olarak tanımlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği; üst ölçekli planlarla uyuşmaması, çevre yapılaşma koşullarıyla uyum sağlamaması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve eki Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, kamu yararı, şehircilik ilke ve esaslarına aykırı hükümler içermesi nedeniyle Odamızca yargıya taşınmıştır.

Sakarya İli 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı iptal edildi

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2012 tarih ve 12/396 sayılı kararı ile onaylanan, 08.04.2013 tarih ve 4/164 sayılı kararı ile değişikliğe uğrayarak 30.04.2013 - 30.05.2013 tarihleri arasında askıya çıkartılan Sakarya 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan hükümleri Odamız tarafından yargıya taşınmış ve Sakarya 2. İdare Mahkemesi tarafından dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir.

Sakarya ili 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinde 11.01.2010 tarih ve 1/22 sayılı kararı ile ve Sakarya İl Genel Meclisin 07.01.2010 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanmış olup söz konusu plana ilişkin kararların 1/25000 ölçekli Nazım imar Planında kabul edilmediği ve uyumsuzluk yarattığı anlaşılmaktadır. "17 Ağustos 1999 Gölçük-Arifiye Depremleri sonrası Sakarya İli ve Ona Bağlı Yerleşkeler için Yeni Yerleşim Alanları Belirleme Araştırma Raporu"nun davaya konu planda dikkate alınmamış olması ve hazırlanan "Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüd Raporu" ile uyuşmazlıkların rastlanması gibi gerekçelerle Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2012 tarih ve 12/396 sayılı kararı ile onaylanan, 08.04.2013 tarih ve 4/164 sayılı kararı ile değişikliğe uğrayarak 30.04.2013 - 30.05.2013 tarihleri arasında askıya çıkartılan Sakarya 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın planlama esaslarına şehircilik ilkelerine ve hukuka aykırı olduğu belirtilerek 21.10.2014 tarihinde ilgili mahkemece iptaline karar verilmiştir.

BASINDA ŞUBEMİZ

Kanal B – 5.11.2014

Ana Haber Bülteni'ne konuşan Şube 2. Başkanı Tuba İnal Çekiç, şehir merkezine inen yabani domuzlarla ilgili olarak, Kuzey Ormanları'ndaki ekolojik denge bozulduğu için bu tür görüntülerin yaşanacağını ve doğaya yapılan her müdahalenin geri dönüşü olduğu açıklamasında bulundu.

İMC TV – 19.11.2014



Banu Güven'in sunduğu Artı Haber Programına Katılan ŞPO İstanbul Şube Başkanı Tayfun Kahraman gündemle ilgili soruları yanıtladı.

Kanal D – 20.11.2014

Ana Haber Bülteni'ne konuşan ŞPO İstanbul Şube Sekreteri Akif Burak Atlar, Kuzey Marmara Otoyolu üzerine kurulması planlanan ekolojik köprülerin doğal hayatı korumak için yeterli olamayacağı yönündeki endişeleri dile getirdi.

Kanal D – 11.12.2014

Gümrük ve Ticaret Bakanı Nurettin Canikli'nin yaptığı AVMLerin Pazar günleri kapatılmayacağı ve AVMLerin artık birer sosyalleşme mekanı olduğu açıklama üzerine Şubemiz Yönetim Kurulu Başkanı Tayfun Kahraman Ana Haber Programında AVMLerin sosyalleşme mekanı olarak tercih edilme sebebinin kent içinde yeşil alan bırakılmadığı ve insanların mecburi olarak AVMLeri tercih etmek zorunda kaldığı açıklamasında bulundu.

İMC TV – 24.12.2014

Banu Güven'in sunduğu artı haber programında odamızın açtığı dava sonucu iptal edilen Sevda Tepesi İmar Planı ve Şişli Meslek Lisesi İmar Planı kamuoyuna duyuruldu.

Galataport'ta Yürütmeyi Durdurma Kararı Verildi

Kamuoyunda "Galataport" olarak bilinen Salıpazarı Kruvaziyer Liman Alanı'na ilişkin, Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından Şubat 2013 tarihinde hazırlanan "Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" ile "Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle Danıştay 6.Dairesi'nde, TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi, Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi ve İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi tarafından dava açılmıştı. Açılan davada Danıştay 6. Dairesi 23 Eylül 2013 tarihli kararında yürütmenin durdurulması talebini reddetmişti.

Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'na yaptığımız itiraz, Kurulun 17 Nisan 2014 tarih ve 2013/894 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve davacı Odalarca Danıştay 6. Dairesi'nin kararının kaldırılmasına ve anılan işlemin yürütmesinin durdurulmasına ilişkin verdiği bu karar 13.10.2014 tarihinde kamuoyuna açıklanmıştır. Basında yer alan konuya ilişkin haber başlıkları ise aşağıda sıralanmıştır.

15.10.2014 – Akşam: "Galataport'a Durdurma Kararı Çıktı"

14.10.2014 – Birgün: "Galataport'a Durdurma"

17.10.2014 – Bizim Gazete: "Galataport'ta Yürütmeyi Durdurma Tartışması"

14.10.2014 – Cumhuriyet: "Galataport'a Yüksek Yargı Freni"

14.10.2014 – Habertürk: "Galataport'a Yargıdan Durdurma"

14.10.2014 – Posta: "Galataport'a Durdurma"

14.10.2014 – Sözcü: "Galataport İçin Durdurma"

14.10.2014 – Vatan: "Danıştay'dan Galataport'a Durdurma"

14.10.2014 – Yurt Gazetesi: "Galataport'a Durdurma Kararı"

YTÜ 8. İstanbul Buluşmaları'na Ev Sahipliği Yapmaktan Vazgeçti

Her yıl geleneksel olarak İstanbul'daki 3 ŞBP bölümü ve ŞPO İstanbul Şube'nin ortak olarak düzenlendiği İstanbul Buluşmaları etkinliğinin bu yıl YTÜ Oditoryumu'nda gerçekleşmesi planlanmıştır. Etkinliğin 4 gün öncesine YTÜ yönetimi etkinliğe ev sahipliği yapmaktan içeriği sakıncalı buldukları gerekçesiyle vazgeçti. Basında yer alan konuya ilişkin haber başlıkları ise aşağıda sıralanmıştır.

15.10.2014 – Birgün: "Dekan ile rektör İstanbul Buluşmaları'ndan 'endişeli' "

15.10.2014 – Taraf: "Üniversite Yönetimi Etkinliği İptal Etti"

16.10.2014 – Zaman: "Üniversitede Yapılan Bilim Toplantısına Sansür"



Sevda Tepesi'nin İmara Açılmasına Karşı Açılan Davada Bilirkişi Raporu Açıklandı

ŞPO İstanbul Şubesi'nin Sevda Tepesi'ne ilişkin imar planlarına karşı açtığı davada bilirkişi heyeti yapılan planların 3194 sayılı İmar Kanunu'na aykırı olduğuna karar verdi.

01.10.2014 – Birgün: "Sevda Tepesi'ne İmar, Yasaya Aykırı"

Şişli Meslek Lisesi Planları Askıda

Şişli'de bulunan Endüstri ve Meslek Lisesi Alanı'na "Konut, Ticaret, Turizm, Yeşil Alan, Cami ve Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonları getiren plan değişikliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından askıya çıkarıldı. Basında yer alan konuya ilişkin haber başlıkları ise aşağıda sıralanmıştır.

03.10.2014 – Cumhuriyet: "Özel Proje Alanı'na Cami"

06.10.2014 – Cumhuriyet: "AVM, tarihi liseyi yuttu"

04.10.2014 – Yurt Gazetesi: "Kilise Vakfı Arazisine Cami"

Yönetim Kurulu Üyemiz Ceyda Sungur'a Açılan Soruşturma

İTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nde araştırma görevlisi olarak çalışan yönetim kurulu üyemiz Ceyda Sungur hakkında araştırma görevlisi meslektaşlarına attığı toplu bir mail gösterilerek diğer araştırma görevlilerini provoke etmek gerekçesiyle açılan mesnetsiz soruşturmanın geri çekilmesi için şubemiz basın açıklaması yapmıştır. Soruşturma günü İTÜ'de yönetim kurulumuzca basına bilgilendirme yapılmış ve İTÜ'lü öğrenciler soruşturmayı protesto etmiştir. Basında yer alan konuya ilişkin haber başlıkları ise aşağıda sıralanmıştır.

23.11.2014 – Birgün: "İTÜ'de Protesto"

12.11.2014 – Cumhuriyet: "Kırmızılı Kadına Sahip Çıktılar"

12.11.2014 – Günlük Evrensel: "Kırmızılı Kadına Açılan Soruşturma Geri Çekilsin"

İBB Bütçe Raporlarında Yer Alan Taksim Topçu Kışlası Projesi

İBB Meclisi'nde görüşülen 2015-2019 yıllarını kapsayan bütçe raporunda yer alan "Taksim Meydanı Kentsel Tasarım ve Taksim Kışlası Restütüsyon Projesi" hakkında Şehir Plancıları Odası ve sekretaryası şubemiz tarafından yürütülen Taksim Dayanışması tarafından yapılan açıklamalar basında yer aldı. Konuya ilişkin haber başlıkları ise aşağıda sıralanmıştır.

19.11.2014 – Aydınlık: "Topçu Kışlası Yeniden Hortladı"

25.11.2014 – Cumhuriyet: "Gezi'ye Sahip Çıkıyoruz"

25.11.2014 – Günlük Evrensel: "Taksim Dayanışması Uyardı: Projeleri Uygulamayı Aklınızdan Geçirmeyin"

19.11.2014 – Zaman: "Taksim Topçu Kışlası Projesi 2015 Bütçesinde"

Beyoğlu KANİP Katılım Toplantısı Ardından Yapılan Basın Açıklaması

İBB Şehir Planlama Müdürlüğü İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen Beyoğlu KANİP Katılım Toplantısı ardından şubemiz basın açıklaması yapmıştır. Yapılan açıklamada plan taslağına ilişkin çekinceler dile getirilerek, yapılan planın kentsel sit alanının tamamını kapsamadığı ve bunun imar mevzuatına aykırı olduğu vurgulanmıştır. Ayrıca plan sınırları içerisinde son zamanlarda kent gündeminde büyük yer tutan Taksim Gezi Parkı alanının da bulunmaması plan taslağına ilişkin endişeleri arttırmıştır. Basında yer alan konuya ilişkin haber başlıkları ise aşağıda sıralanmıştır.

05.12.2014 – Bizim Gazete: "Taksim'de 'Gezi Parksız Plan'a Tepki"

03.12.2014 – Günlük Evrensel: "Gezi'siz Plana Tepki"

Galataport'ta Yürütmenin Durdurulması Tekrarlandı

Salıpazarı Kruvaziyer Liman Alanı'na ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan planlara ilişkin verilen yürütmeyi durdurma kararı hakkında daha önce şubemiz



basın açıklaması yapmıştı. Bu açıklama üzerine Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan açıklamada verilen kararın yürütmeyi durdurma kararı olmadığı ve şubemizin yanlış yönlendirmelerde bulunduğu ifadeleri yer aldı. Bunun üzerine şubemiz konu ile ilgili verilen kararın yürütmeyi durdurma kararı olduğunu ve herhangi bir yanlış bilgilendirme yapılmadığını yaptığı basın açıklasıyla duyurdu. Basında yer alan konuya ilişkin haber başlıkları ise aşağıda sıralanmıştır.

05.12.2014 – Bizim Gazete: "Odalar: Galataport'ta Yürütme Durdurulmalı"

03.12.2014 – Cumhuriyet: "Galataport Çığılı"

03.12.2014 – Günlük Evrensel: "Danıştay Galataport'ta Durdurmayı Tekrar Açıkladı"

TMMOB İKK 3. Havalimanı Raporu

Şubemizde içerisinde yer aldığı TMMOB İKK 3. havalimanı Çalışma Grubu'nun açıkladığı ve inşası devam eden havalimanının zemininin sağlıksız olduğu ve kot seviyesinin uçak iniş-kalkışı için uygun olmadığını belirten rapor basında aşağıdaki haber başlıklarıyla yer aldı.

10.12.2014 – Cumhuriyet: "Rüzgar ve Kot Farkı Kaza Sebebi: Uçaklar Çakılır"

11.12.2014 – Yeni Gün: "3. Havalimanına Şok Rapor"

Sevda Tepesi'ni İmara Açmaya Yönelik Yapılan Planlar İptal Edildi

Şubemizin açtığı dava sonucu iptal edilen Sevda Tepesi'ne ilişkin imar planları iptal edildi. Basında yer alan konuya ilişkin haber başlıkları ise aşağıda sıralanmıştır.

25.12.2014 – Aydınlık: "Sevda Tepesi'nin İmar Planı İptal!"

25.12.2014 – Birgün: "Sevda Tepesi'nde İmar İptal"

25.12.2014 – Bugün: "Sevda Tepesi'ne Mahkemedен Ret"

25.12.2014 – Gazete İstanbul: "Ayrıcalıklı Planlar İptal Edildi"

25.12.2014 – Hürriyet: "Sevda Tepesi'ne Fren"

25.12.2014 – Şok: "Sevda Tepesi İmar Planı İptal Edildi"

25.12.2014 – Takvim: "Sevda Tepesi'ne İptal"

25.12.2014 – Taraf: "Sevda Tepesi Kurtuldu"

25.12.2014 – Vahdet: "Sevda Tepesi'nde İmara Mahkemedен İptal Çıktı"

DİĞER

23.10.2014 tarihli Birgün'de Kartal'da bulunan Şehir Parkı alanına dini yüksek ihtisas merkezi fonksiyonu getiren imar planı değişikliği'nin, Şehir Plancıları Odası'nın açtığı dava sonucu iptal edildiği gündeme getirilmiştir.

06.12.2014 tarihli Birgün'de Odamızın da davası bulunan Zekeriyaköy eski füze üssü arazisine yapılan villa projesi için Sarıyer Belediyesi'nin ruhsat verdiği açıklandı ve Sarıyer Kent Dayanışması'nın Belediye Meclisinde konu ile ilgili konuşma talebinin reddedildiği belirtildi.

14.12.2014 tarihli Taraf'ta Şubemiz Yönetim Kurulu Başkanı Tayfun Kahraman'la yapılan röportaja yer verildi. Tayfun Kahraman inşasına başlanan mega projelerle İstanbul'un mahvına gidildiği, AVM'lerin zaman içerisinde işlevselliğini yitirerek konut ve ofis olacağı yorumlarında bulundu.

24.12.2014 tarihli Kent Yaşam'da Şubemiz Yönetim Kurulu üyeleri Nuray Çolak ve Ayşe Yıkıcı'nın da bulunduğu Fatih Ormanı Savunma Eylemi basına yansıtıldı.

25.12.2014 tarihli Cumhuriyet'te Odamızın açtığı dava sonucu iptal edilen Şişli Meslek Lisesi'ne ilişkin yapılan imar planlarının iptal edildiği gündeme getirilmiştir.