



spoisthaberler

TMMOB Şehir Plancıları Odası
İstanbul Şubesi
Elektronik Bülteni
Haziran - 2011

Dünya Çevre Günü Kutlandı

5 Haziran 2011

Dünya Çevre Günü; TMMOB İstanbul İl Koordinasyon Kurulu ve Tabipler Odası'nın çağrısıyla "doğanın tahribine son" demek için 5 Haziran 2011 tarihinde düzenlenen bir etkinlikle kutlanmıştır.

Etkinlik; saat 16:00'da Tünel Meydanı'nda toplanılması ile başlamış, Taksim'e gerçekleştirilen yürüyüşün ardından, Taksim Meydanı'nda basın açıklamasının okunmasıyla son bulmuştur.

Bayrampaşa Eski Cezaevi Alanı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliklerine İtiraz Edildi

06 Haziran 2011

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.02.2011 tarih ve 347 sayılı kararı ile uygun görülerek İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 17.03.2011 tarihinde onanan Bayrampaşa İlçesi F21C24A Pafta 22372 Parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine 06.06.2011 tarihinde Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

Söz konusu plan değişiklikleri ile E=3.00 ve H= Serbest yapılaşma koşullu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak planlanan İBB mülkiyetindeki parselde yer alabilecek fonksiyonlar "Konut, Ticaret, Yeşil Alan, Sağlık Tesisi, Dini Tesis ve Yol Alanları" şeklinde tanımlanmış ancak bu fonksiyonların yer seçimleri ve büyüklükleri avan proje uygulamasına bırakılmıştır. Bodrum katları emsal harici bırakan, tüm bodrum katların iskanını mümkün kılan ve emsalin brüt parsel üzerinden hesaplanacağını belirten plan notları ile söz konusu plan değişiklikleri yapı ve nüfus yoğunluğunu neredeyse serbest bırakmaktadır. Çevre yapılanma şartlarının Bitişik Nizam, H= 4 Kat olduğu bölgede öngörülen yapılaşma koşulları ile plan değişikliklerinin yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırıcı ve olumsuz emsal teşkil edici nitelikte olduğu açıktır.

Planlama alanının yalnızca sınırlarının belirlendiği ve hiç bir şekilde net bir arazi kullanım kararının, yapı ve nüfus yoğunluğunun tanımlanmadığı, hem usul hem fonksiyon hem de yapılaşma koşulları açısından ciddi sakıncaları olan ve kamuyu zarara uğratması kaçınılmaz olan söz konusu plan değişikliklerine, planın



yeniden değerlendirilmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Mecidiyeköy Likör Fabrikası'nda Yeni Yargı Süreci

06 Haziran 2011

Tekel Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş.ne ait ve üzerinde korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen yapının yer aldığı Şişli, Dikilitaş Mahallesi, 59 Pafta, 1199 Ada, 230 Parsel'e ilişkin 22.02.2011 onanlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne Odamız tarafından dava açılmıştır.

09.01.2008 tarihinde TOKİ tarafından onaylanarak İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2008 tarih ve 388 sayılı kararı ile kabul edilen Şişli Dikilitaş Mahallesi 59 Pafta, 1199 Ada, 230 Parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Odamızca yargıya taşınmış ve yargı kararları ile söz konusu planların yürütmesi durdurulmuştur. Yürütmesi durdurulan planlardaki E=3.00, H= Serbest yapılaşma koşulu ile T15 Simgeli Ticaret Alanı fonksiyonu, 22.02.2011 onanlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde de aynen korunmuştur. Yargı kararlarını hiçe sayan plan değişikliğine konu olan parsel üzerindeki korunması gerekli tescilli eser yapının, planlara işlenmediği ve plan yapım aşamasında İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat

Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün de alınmadığı görülmektedir.

İçerdiği plan kararları ile şehircilik ilkeleri ve kamu yararını göz ardı eden ve hukuka aykırılığı açık olan Şişli, Dikilitaş Mahallesi, 59 Pafta, 1199 Ada, 230 Parsel'e ilişkin 22.02.2011 onanlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yürütmenin durdurulması ve takiben iptali istemiyle Odamız tarafından 06.06.2011 tarihinde yargıya taşınmıştır.

Fikirtepe Planları Yargıya Taşındı

06 Haziran 2011

Odamız, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi ve TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi ile birlikte Kadıköy İlçesi, Fikirtepe ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nı öncelikle yürütmesinin durdurulması ve takiben iptaline karar verilmesi talebiyle 6 Haziran 2011'de yargıya taşımıştır. Ortak açılan bu davayı, Fikirtepe ve yakın çevresindeki plan bölgesinin yapılaşma ve nüfus yoğunluklarını arttırıcı, donatı dengesini bozucu ve açık-yeşil alan dengesini daha da sağlıksız bir duruma düşürecek fiziki değişimlerin önüne geçebilmek, gerek Fikirtepe ve çevresi gerekse benzer diğer yerleşim alanlarındaki sorunların daha tutarlı ve makul fiziki öngörülerle çözülmesi adına son derece önemsiyoruz.



**Fikirtepe Planı İle İlgili Dava'nın
Ardından Muhtarlar, Dernek Başkanı
İle Meslek Odaları Bir Araya Geldi –
29 Haziran 2011**

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi'nde yapılan Fikirtepe Planı ve Davası konulu toplantıya Şubemizi temsilen Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Tayfun Kahraman, Yönetim Kurulu İkinci Başkanımız Mehmet Murat Çalık ve Şube Sekreter Yardımcılarımızdan Çare Olgun Çalışkan katıldı. Fikirtepe ve diğer Mahallelerin muhtarları ile bu mahallelerin ortak derneği olan FİDEM'in Başkanı Sami Balta yaşadıkları sorunları, plan hakkındaki görüşlerini, geçmişten bugüne süregelen plansızlık süreçlerini, halkın bu dava sonrasında çok üzüldüğünü ve Odalara tepkili olduğunu iletiler. Dava kararından önce bir araya neden gelinmediği ve Odaların hangi koşulda bu planı benimseyebilecekleri yöneltilen en önemli sorulardı. Odalar adına sırayla söz alan TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Cemal Gökçe ve TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi'nden Mücella Yapıcı, Fikirtepe ve çevresine ilişkin Odalarımızın 1970'lerden bu yana ve özellikle 1999 Marmara Depremi sonrasında neler yaptıklarını, plansızlık süreçlerini detaylıca anlatarak bugüne kadar Fikirtepe ile ilgili farklı bir konumda

bulunulmadığını ve halkın yararına bu davaların ve plana itirazların yapıldığını aktardılar. Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Tayfun Kahraman ise dava metnimizin temel gerekçelerini aktardı ve planın ilk çıktığında davayı gerektirmeyecek nitelikte olduğunu ancak İBB İmar Komisyonu'nun eklediği bazı ayrıcalıklı imar hakları ve yapılaşma koşullarının bu davada esas belirleyici olduğunu belirtti. Meslek odalarının bu gibi özel hükümler ve siyasi müdahalelerin ortadan kaldırılması ile bu davanın yeniden gözden geçirilebileceğini aktardığı toplantıda mevcut planın uygulanması sonrasında hangi durumlarla karşılaşılacağı konusunda somut örnekler verilerek toplantı sonlandırıldı.

**Planlama Bölümlerinin Yılsonu
Jürilerine ve Mezuniyet Törenlerine
Katılım Gösterdik**

Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü 3. Sınıf öğrencilerinin, 6 Haziran 2011 tarihinde gerçekleştirilen Proje Jürisi'ne Odamızı temsilen Şube Başkanımız Tayfun Kahraman katılmış olup, öğrencilere Odamız yayınları hediye edilmiştir.

20 Haziran 2011 tarihinde Yıldız Teknik Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nde bitirme öğrencilerine yönelik düzenlenen Diploma Projesi yarışmasında Şube Başkanımız Tayfun Kahraman jüri üyesi olarak görev almıştır. Yarışma



sonucunda mansiyon alan öğrencilere, 22 Haziran 2011 tarihinde Beykoz'da gerçekleştirilen Ödül Töreni'nde Şubemiz adına; Lewis Mumford'ın "Tarih Boyunca Kent Kökenleri, Geçirdiği Dönüşümler ve Geleceği" isimli kitabı ile Michel Ragon'un "Modern Mimarlık ve Şehircilik Tarihi" isimli kitabı hediye edilmiştir.

15 Haziran 2011 tarihinde Yıldız Teknik Üniversitesi Hümayun Bahçe'de gerçekleştirilen mezuniyet töreninde Odamız, Şubemiz Yönetim Kurulu Başkanı Tayfun Kahraman tarafından; 29 Haziran 2011 tarihinde Bomonti Yerleşkesi'nde gerçekleştirilen Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi 2011 Mezuniyet Töreni'nde ise Şube Sekreterimiz Akif Burak Atlar tarafından temsil edilmiştir.

Üniversitelerin Mimarlık Fakültesi Dekanlıkları tarafından düzenlenen Mezuniyet Törenlerinde, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nü 2010-2011 döneminde başarıyla bitiren tüm öğrencilere Odamız yayınları hediye edilmiş ve tüm mezunlar Odamızın faaliyetleri ile ilgili olarak bilgilendirilmiştir.

BASINDA ŞUBEMİZ

Avrasya Tüneli Projesi

Planlarda "İstanbul Boğazı Karayolu Tüp Geçiş Projesi" olarak anılan Avrasya Tüneli

Projesi ile ilgili görüş ve eleştiriler ile birlikte meslek odalarının açmış olduğu ortak dava da bu ay ulusal basında geniş yer buldu.

07.06.2011 tarihli Cumhuriyet Gazetesi'nde Odamızın, Çevre Mühendisleri Odası, İnşaat Mühendisleri Odası ve Mimarlar Odası ile birlikte açmış olduğu dava haberi ile birlikte; Şubemizin hazırlamış olduğu değerlendirme raporuna ait bilgilere yer verildi.

11.06.2011 tarihli BirGün Gazetesi'nde meslek odaları olarak açmış olduğumuz dava haberinin yanı sıra; projenin İstanbul'un üst ölçekli planlarında ve Tarihi Yarımada özelindeki planlama çalışmalarında öngörülmemiş olduğu, yaratacağı etkiler nedeniyle endişeyle izlenmekte olduğu yönündeki açıklamamız da yer aldı.

13.06.2011 tarihli Aydınlık Gazetesi'nde, projenin içeriği ve proje ile ilgili eleştirilere yer verilirken, açılmış olan dava haberi de yer buldu.

25.06.2011 tarihli Cumhuriyet Gazetesi Eki'nde projenin gerek büyük ölçekli bir ulaşım projesi olması, gerekse şeffaf olmayan bir süreç sonucu ortaya çıkması nedeniyle eleştiri oklarının hedefinde olduğu görüşlerinin yanında Şubemizin konu ile ilgili geniş kapsamlı bir değerlendirme raporu hazırlamış olduğu bilgisine yer verilirken, rapordan çıkan çarpıcı analiz ve sonuçlara da değinildi.



Kanal İstanbul Projesi

Başbakan'ın Nisan ayında açıklamış olduğu Kanal İstanbul Projesi gündemdeki yerini korudu, Şubemiz görüşlerimize basında yer verildi.

01.06.2011 tarihli Motor Boat Dergisi'ndeki haberde görüş belirten Şuba Başkanımız Tayfun Kahraman; İstanbul'daki doğal kaynakları koruma odaklı tüm planların bu proje ile birlikte göz ardı edildiğini, ekosistemler, orman alanları ve su havzalarının yok olmasının bir felakete neden olacağını ifade etti. Kahraman, projenin tehlikeli deniz araçlarının Boğaz'dan geçmesini engelleyebileceğini ancak bununla beraber İstanbul'un yaşayacağı kayıpların çok daha fazla olacağını vurguladı.

Konu ile ilgili **01.06.2011 tarihli Yapı Dergisi**'nde ise Kahraman'ın; Kanal İstanbul, İki Yeni Şehir ve 3. Köprü'nün aslında tek bir senaryonun ürünü olduğuna dikkat çektiği bilgisine yer verildi.

İki Şehir Projesi

Başbakan'ın Kanal İstanbul Projesi'nin ardından açıklamış olduğu İstanbul'a İki Yeni Şehir Projesi de gündemdeki yerini korudu, Şubemiz görüşlerimize basında yer verildi.

01.06.2011 tarihli İndergi Dergisi'nde, Şubemiz ikinci başkanı Mehmet Murat Çalık'ın; projenin Karadeniz kıyısında

yapılacak olmasının çevre açısından çok kötü olacağı yönündeki görüşleri yer buldu. İstanbul'un bütün doğal kaynaklarının kuzeyde bulunduğunu hatırlatan Çalık; bu tarz projeler ile kuzeye doğru yayılacak olmasının kentin geleceği açısından çok büyük risk taşıdığını, bu arazilerde bir şeyler yapmanın deprem sorununu çözmeyeceğini ifade ederek bunun ancak planlı yapılaşma ile sağlanabileceğinin altını çizdi.

Taksim Meydanı Projesi

Başbakan Erdoğan'ın seçimler öncesinde açıklamış olduğu Taksim Meydanı projesine getirilen eleştiriler basında yer buldu. Özellikle Topçu Kışlası'nın yeniden inşa edilerek, AVM ve rezidans fonksiyonları getirilecek olması eleştirildi.

Konu ile ilgili Şube Başkanımız Tayfun Kahraman'ın, **07.06.2011 tarihli Milliyet Gazetesi**'ndeki haberde görüşlerine yer verildi. Orada yapılmak istenenin Taksim Kışlası'nın ihyası olmadığını, tek amacın açık alanı ticaret fonksiyonuna ayırmak olduğunu belirten Kahraman; bunun kesinlikle hiçbir şehircilik ilkesiyle bağdaşmadığını ancak meydandaki trafiğin yer altına alınarak yaya trafiğine yönelik problemlerin giderilecek olmasını da olumlu olduğunu belirtti.



11 Yeni Büyükşehir

19.06.2011 tarihli **Ekonomist Dergisi**'nin "Seçim Sonuçlarına En Çok Sevinen İller" başlıklı haberinde, 11 yeni ilin daha büyükşehir statüsüne sahip olacağı konusunda Şube Başkanımız Tayfun Kahraman'ın görüşlerine yer verildi. 2014 yılına kadar tamamlanması düşünülen bu fikri şehircilik açısından değerlendiren Kahraman, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na göre nüfusu 750 binden fazla olan il belediyelerinin fiziki yerleşim durumu ve ekonomik gelişme düzeyine göre büyükşehir olabildiklerini aktardı. Yasal anlamda tek kriterin bu olduğunu ifade eden Kahraman, şehircilik anlayışı bakımından öncelikle ilin ekonomik gelir düzeyinin gelişmiş olması ve hizmetin eşit dağıtılabiliyor olmasının önemli olduğunu belirtti. Bunun yanı sıra, bir yandan büyükşehir belediyesi yapma çalışmaları, diğer yanda yeni kabinde yer alacak olan Çevre, Orman ve Şehircilik Bakanlığı'nın kurulmasını bir çelişki olarak gördüğünü ifade etti.

BASIN AÇIKLAMALARI

Hukuka ve Bilime Aykırı Avrasya Tüneli Projesi Planları Meslek Odalarımızca Yargıya Taşındı

3 Haziran 2011

Geçtiğimiz Şubat ayında temeli atılan Avrasya Tüneli Projesi Nazım ve Uygulama İmar Planları, Meslek Odalarımız tarafından açılan ortak dava ile yargıya taşınmıştır. İmar Kanunu'nun 9. maddesine dayanarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlatılan bu planlardan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ise ilgili ilçe belediyelerinde (Fatih, Zeytinburnu, Üsküdar ve Kadıköy) askıya çıkarılmıştır.

İptal istemiyle dava açılan bu planlarda "**İstanbul Boğazı Karayolu Tüp Geçiş Projesi**" olarak anılan **Avrasya Tüneli Projesi**, Tarihi Yarımada'yı denizin altından tünel ile geçecek bir otoyolu ile Anadolu Yakası'na bağlayacak olan bir karayolu boğaz geçişidir.

İstanbul'un bütüncül ulaşım ve planlama geleceği bakımından geri dönüşü mümkün olmayacak etkileri olan, Boğaz geçişi için kalıcı çözüm sağlamayan Avrasya Tüneli Projesi, İstanbul'un üst ölçekli planlarında ve Tarihi Yarımada özelindeki planlama çalışmalarında öngörülmemiş; yaratacağı



etkiler nedeniyle de ulaşım uzmanları, ilgili meslek odaları, STK'lar, tarih ve arkeoloji çevreleri ile UNESCO çatısı altında endişeyle izlenmiş ve eleştirilere konu olmuştur.

Mesleki bilgi birikimimiz ve İstanbul'un geçmiş deneyimleri dikkate alındığında Avrasya Tüneli Projesini ve benzer başka projeleri övmek; kentimiz ve tarihi mirasımız açısından kabul edilebilir değildir. 2023 vizyonlu politik programlara ***planlardan ve bilimsel öngörülerden bağımsız*** projelerle varılmaya çalışılan bu günlerde, İstanbul'un kent içi ve Boğaz trafiğinde insan odaklı ve sürdürülebilir çözümlerin varlığını tıpkı 3. Köprü Projesi'nde olduğu gibi Avrasya Tüneli Projesi'nde de kamuoyu ile her fırsatta paylaşmak ve bu projelere karşı kamu ve toplum yararı mücadelemizi sürdürmek Meslek Odaları olarak görevimizdir.

Kamuoyunun bilgisine saygılarımızla sunarız.

TMMOB Çevre Mühendisleri Odası

İstanbul Şubesi

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası

İstanbul Şubesi

TMMOB Mimarlar Odası

İstanbul Büyükşehir Şubesi

TMMOB Şehir Plancıları Odası

İstanbul Şubesi