



# TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İSTANBUL ŞUBESİ

## E-BÜLTEN

[spoist@spoist.org](mailto:spoist@spoist.org)

[www.spoist.org](http://www.spoist.org)

**OCAK 2007**

---

### İÇİNDEKİLER

- TMMOB İSTANBUL KENT SORUNLARI SEMPOZYUMU DÜZENLEME VE YÜRÜTME KURULLARINA KATILDIK
- ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ SUR TECRİT KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI TOPLANTISI
- FATİH BELEDİYESİ KENTSEL YENİLEME ALANLARI BİLGİLENDİRME TOPLANTISI
- KADIKÖY KENT KONSEYİ OCAK AYI TOPLANTISINA KATILDIK

## **TMMOB İSTANBUL KENT SORUNLARI SEMPOZYUMU DÜZENLEME VE YÜRÜTME KURULLARINA KATILDIK**

Eylül ya da Ekim ayında düzenlenecek olan TMMOB İstanbul Kent Sorunları Sempozyumu Düzenleme ve Yürütme Kurulu Toplantılarına Şubemizi temsilen Şubemiz İl Başkanı Pınar Özden ve Şube Sekreterimiz ve Sempozyum Yürütme Kurulu Üyesi Tayfun Kahraman katıldı. Toplantılarda Sempozyum hazırlıklarında aktif görev alan Şubemizin Sempozyumun amaç, kapsam ve içeriğinin belirlenmesi sürecinde görüşleri ifade edildi.

## **ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ SUR TECRİT KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI TOPLANTISI**

Zeytinburnu Belediyesi'nde daha önce 5366 sayılı Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenecek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun uyarınca Bakanlar Kurulu kararı ile Kentsel Yenileme Alanı ilan edilen Zeytinburnu Sur Tecrit Alnında yapılacak olan projelere ilişkin Zeytinburnu Belediye Başkanı Murat Aydın'ın katılımı ile 24.Ocak.2007 günü gerçekleştirilen "Osmanlı Mahallesi Vizyon Geliştirme Çalıştayı"na Şubemizi temsilen Şube Başkanımız Ahmet Turgut, Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman ve Eski Genel Başkanımız Erhan Demirdizen katıldı. Zeytinburnu İlçesindeki kentsel dönüşüm çalışmalarını yürütmek üzere kurulan ZEŞAT, İstanbul Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, Hollandalı Urban Solutions Şirketi ve İnsan Yerleşimleri Derneği ortalığında yürütülen bölge halkının konu hakkında bilgilendirilmesi ve sürece katılımlarının

sağlanması amaçlı Çalıştay'da, Şubemiz görüşlerini aktarırken Kentsel Dönüşümde katılımın ve bilgilendirmenin önemine vurgu yaparak proje hakkındaki görüşlerimizi ilettik.

## **FATİH BELEDİYESİ KENTSEL YENİLEME ALANLARI BİLGİLENDİRME TOPLANTISI**

Fatih Belediyesi'nin önerileri ile 5366 sayılı Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenecek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun uyarınca Kentsel Yenileme Alanı ilan edilen bölgeler hakkında Belediye ile yapmış olduğumuz yazışmalar sonrası, Fatih Belediyesi tarafından Kentsel Yenileme Alanı ilan edilen bölgeler ve uygulanması planlanan projeler hakkında Şube temsilcilerimizin katıldığı bir bilgilendirme toplantısı yapıldı. Şubemizi temsilen Şube Başkanımız Ahmet Turgut, Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman ve Eski Genel Başkanımız Erhan Demirdizen katıldığı toplantıya, Fatih Belediyesi'ni Temsilen Belediye Başkanı Mustafa Demir, Belediye Başkan Yardımcısı Talip Temizer, Belediye Başkan Danışmanları Sinan Genim ve Mustafa Çiftçi ile Proje Müellifleri Neslihan Palaoğlu ve Mehmet Ustaoglu katıldı. 5366 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelikleri ile Fatih Belediyesi sınırları içerisinde bu kanun uyarınca ilan edilen yenileme alanlarının tartışıldığı toplantıda, Sulukule ve Ayvansaray projelerinin müellifleride projelerini aktardılar. Şube temsilcilerimizin Şube görüşlerini aktardıkları toplantıda, temsilcilerimiz kentsel dönüşüm projelerine ilişkin Şubemiz görüşlerini belirterek, kentsel dönüşüm uygulamalarında katılımın önemine bir kez daha vurgu yaptılar.

## KADIKÖY KENT KONSEYİ OCAK AYI TOPLANTISINA KATILDI

17 Ocak 2007 tarihinde yapılan olağan Kadıköy Kent Konseyi toplantısına şubemizi temsilen serbest çalışan üyemiz İlnur Karakaş katılmıştır. Her ay yapılan Genel Kurul olağan toplantıları sonucunda alt çalışma komisyonları oluşturulması kararı alınmış ve bunun sonucunda 5 komisyon oluşturulmuştur. Bu komisyonlardan biri de

İmar Çalışma Komisyonu olup; Kadıköy ve çevresini ilgilendiren; imar planları, kentsel dönüşüm alanları ve özellikle bizim mesleğimizin ilgi alanına giren, imar ile ilgili konularda ki gelişmeleri takip ederek araştırmakta ve araştırma sonucunda durumu ortaya koyan rapor hazırlayarak Kent Konseyi Genel Kurulu gündemine getirmektedir. Bu çalışmalara odamız adına katılmakta olan Şehir Plancısı İlnur Karakaş İmar Çalışma Komisyonu'nun da başkanlığını yürütmektedir.

## BASINDA ŞUBEMİZ

### 11 OCAK 2006, AKŞAM GAZETESİ

Karayolları 17'nci Bölge Müdürlüğü'nün bulunduğu araziye ilişkin Özelleştirme İdaresi tarafından hazırlanan ve "Turizm-Kongre Merkezi, Kültürel Tesis Alanı Fonksiyonu" lejantından çıkarılarak "rezidans ve ticaret merkezi" kullanımı ve emsal artırımı getiren plan değişikliğine ilişkin olarak Şube Başkanımız Ahmet Turgut'la yapılan röportajda Turgut'un "Önceki imar planını olumsuzluğu nedeniyle yargıya taşımıştık. Bu plan daha da olumsuz. Kongre Merkezi olarak kullanılmalı" ifadesine yer verilmiştir

### İSTANBUL'A VİZE, OTOYA SINIRLAMA

Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın "Beni yine tefe koyacaklar ama söylemek zorundayım" dedikten sonra, "İstanbul'a her gün 600-700 yeni araç giriyor. Şu anda 2,5 milyon plaka var. Bu çok fazla. Plaka sayısını sınırlayıp, 2 milyona indirelim. Bundan sonra İstanbul'a bu plaka sayısınca araç girsin." şeklindeki görüşleri sonrası Şube temsilcilerimiz çeşitli gazetelere görüşlerini açıkladılar.

### 14 OCAK 2007TARİHLİ VATAN GAZETESİ

14 Ocak 2007 tarihli Vatan Gazetesi'nde yer alan haberde İstanbul Şube Başkanımız Ahmet Turgut'un şu sözlerine yer verilmiştir: "Bence plaka yasağı uygulanabilir bir yöntem değil. Çünkü İstanbul her yerden insanların geldiği bir metropol. İnsanları nasıl durduracaksınız? Ya da turist olarak gelenlerle, burada oturanları birbirinden nasıl ayıracaksınız? Bir karmaşaya yol açabilir. Bunun yerine Tokyo ve Londra'daki gibi işinde ve meskeninde otopark gösteremeyenlerin araç almasını engellemek daha etkili olur."

### 14 OCAK 2007 VATAN GAZETESİ

İstanbul Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman "Bu öneri hayata geçirilirken çok sancılı sonuçları olacaktır. Buna hazırlıklılar mı bilmiyorum. Ama lastikli araçlarla ilgili altyapı çalışmalarının yerine, plaka yasağını uygularken toplu taşımaya da yatırım yapmaları gerekir. Metro çalışmalarına hız vermeli, toplu taşım araçlarını daha işlevli hale getirmeliler."

## **15 OCAK 2007 AKŞAM GAZETESİ**

Ahmet Turgut Akşam Gazetesinde yer alan haberde konu ile ilgili olarak Zincirlikuyu'dan Maslak'a kadar olan bölgede olağanüstü yoğunluk oluştuğunu ifade ederek şunları söylemiştir: "altyapı gerekse ulaşım mevcut yapısıyla bu yükü kaldıramıyor. Buraları yüksek kapasiteli ofis yapıları ile dolduğu için trafiği rahatlatacak tek çözüm metro."

## **15 OCAK 2007 VATAN GAZETESİ**

İstanbul Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman'ın "Madem İstanbul'daki durumun vahametini kavradılar o halde, neden hala lastikli araçlarla ilgili alt yapı çalışmaları yapıyorlar? Çünkü bu durumda toplu taşımaya yönelik yatırımların artırılmasını konuşmaları gerekirdi. Metro çalışmalarına hız vermeleri, toplu taşıma araçlarının daha işlevli hale getirilmesi için önlemler almaları gerekir. Plaka vermeyerek araç kısıtlamasına gidilirken, diğer yandan toplu taşıma araçlarına çok daha fazla yatırım yapılması gerekiyor. Ancak bu şekilde belki bu öneri başarılı olabilir." şeklinde konu ile ilgili görüşlerini açıkladılar.

## **GALATAPORT KARARI**

"Galataport'ta çok zaman kaybedildi. Ne zaman, nasıl ihaleye çıkacağını bilmiyorum ama bir yıl kaybedildi. Bu İstanbul için büyük bir utanç" diyerek Galataport ihalesi açıldığında yeniden ilgileneceklerini söyleyen Eyal Ofer'in açıklamaları üzerine **27 Ocak 2007** günü **Vatan Gazetes**i'ne Galataport Planlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu Kararlarını ve görüşlerini aktaran Şube Sekreterimiz Tayfun Kahraman ""Bunlar 2004'teki Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın yaptığı planda da istenmişti. Özelleştirme İdaresi yaptığı planda bunları dikkate almadı. Ancak hazırladıkları planın mevzuata aykırı olduğu tespit edilmiştir" dedi. Koruma Bölge Kurulu'nun isteklerinin başında Beyoğlu'nun koruma amaçlı planlarıyla entegre bir plan olduğunu hatırlatan Kahraman, "Durum böyleyken Özelleştirme İdaresi'nin istenileni bir an önce yapması gerekiyor. Başbakan

Erdoğan'ın ve Ofer'in bahsettiği zaman kaybı bizden değil, bürokratların yanlış ve aceleci tutumlarından kaynaklanıyor" dedi.

## **16 OCAK 2007 KRAL TV**

Şube başkanımız Ahmet Turgut ana haber bülteninde yayınlanan röportajında İstanbul ulaşım sorunları ile ilişkili olarak plaka adedinin sınırlandırılması, üçüncü köprü ve Marmaray çalışmalarıyla ilgili oda görüşlerimizi ifade etmiştir.

## **16 OCAK 2007 NTV**

Şube başkanımız Ahmet Turgut ana haber bülteninde yayınlanan röportajında Zincirlikuyu 17. Bölge müdürlüğü'nün arsayı özelleştirme idaresi tarafından yapılan yeni imar planı hakkındaki oda görüşlerimizi açıklamıştır.

## **16 OCAK 2007, RADİKAL**

Radikal gazetesinin haberinde, Başbakan Erdoğan'ın İstanbul'un trafik sorununun çözümüne ilişkin olarak plakalı araç sayısının 2 milyon adette dondurulması önerisini değerlendiren Şube Başkanımız Ahmet Turgut İstanbul'da büyük yatırımlarla motorlu araç kullanımının özendirildiğini ve çözümün raylı ulaşım sisteminin hayata geçirilmesi ile elde edilebileceğini vurgulamıştır.

## **18 OCAK 2007, SABAH EMLAK&MORTGAGE**

İstanbul Büyükdere Caddesi üzerinde yapımı süren veya planlanan yüksek katlı ve yoğun yapılaşmanın getireceği trafik yükünü konu alan "Tek hat ile 10 bin yeni araç gelecek" başlıklı haberde Şubemiz görüşlerini aktaran Ahmet Turgut bir alışveriş merkezinin hafta sonları 40-70 bin arası ziyaretçi kabul ettiğini belirterek, sadece bu ziyaretçi trafiğinin bile buna göre planlanmamış bir hattı felç edeceğini söylemiştir. Haberde Turgut'un "Büyükdere aksı üzerinde otoparkın olması bu anlamda avantaj mı bilemiyorum. Şu anda mevcut alışveriş merkezlerinin yarattığı trafiği gördük, yeni yapılanlarla birlikte asıl felaket ortaya çıkacak. Buradaki ofis yapılarının

(Maslak'a doğru olan plazaları kastediyorum) açık otopark ve depolama alanları yok. Akşamüzeri ana arterlere servis araçlarıyla çıkıyorlar. Otopark yönetmeliğinde standartlar var, ama İmar Yönetmeliği servis araçları konusunu kapsamıyor." ifadelerine yer verildi.

## **26 OCAK 2007 POLİTEKNİK PROGRAMI YÖN FM (96,6)**

Cuma günleri 15:00-16:00 saatleri arasında Yön FM (96,6)de yayınlanan Politeknik programında İKK birimleri ortak bir program yapmıştır. Şubemiz adına da şube yönetim kurulu üyemiz Ali Rıza Nurhan katılmıştır.